

議案第八号

港区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例
右の議案を提出する。

令和八年二月十八日

提出者 港区長 清 家 愛

港区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例
港区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例（平成三年港区条例第二十一号）の一部を次のように改正する。

別表第一田町駅東口地区地区整備計画の項中「（令和五年東京都告示第百九十九号）」を「（令和七年東京都告示第千四百四十五号）」に改め、同表品川駅西口地区地区整備計画の項中「（令和四年東京都告示第千四百五十一号）」を「（令和七年東京都告示第千四百四十四号）」に改める。

別表第二田町駅東口地区地区整備計画の項を次のように改める。

田町駅東口地区地区整備計画	A街区	一 法別表第二(一)項第二号に掲げるもの 二 法別表第二(二)項第二号及び第三号に掲げるもの 三 法別表第二(三)項に掲げるもの 四 延べ面積が三千平方メートルを超える、	十分の六	計画図に示す壁面の位置の数値	百五十メートル	建築物に属する付属門	計画図に示す建築制限
---------------	-----	--	------	----------------	---------	------------	------------

C 街区	B 街区		
一 法別表第二(ほ)項第二号及び第三号に掲げるもの 二 風営法第二条第一項各号に掲げる風俗営業及び同条第五項に規定する性風俗関連特殊営業のいずれかの用に供する建築物	一 法別表第二(ほ)項第二号及び第三号に掲げるもの 二 法別表第二(ぬ)項に掲げるもの 三 風営法第二条第一項各号に掲げる風俗営業及び同条第五項に規定する性風俗関連特殊営業のいずれかの用に供する建築物		かつ、共同住宅の用途に供する部分の床面積の合計が敷地面積の十分の十二未満の建築物。ただし、法第八十六条の規定が適用される一団地については、一敷地とみなして適用する。
八 十分の			
計画図に示す壁面の位置の数値。ただし、歩行者の回避性及び利便性を高めるために設ける歩行者デッキ、階段、エスカレーター、エレベーター等並びにこれらに設置される屋根、柱、壁その他これらに類するものの、歩行者の快適さによる。			
			造のは構塀は、鉄ス、透視等、可能なとき、そのほかこの種のものを設置しないうる。

D 街区	

計画図に示す壁面の位置の数値。ただし、歩行者の回避性及び利便性を高めるために設ける歩行者デツキ、階段、エスカレーター、エレベーター等並びにこれらに設置される屋根、柱、壁その他これらに類するもの、敷地境界線との間において駐輪場を設ける場合の当該部分並びに建	性及び安全性を高めるために設ける屋根ひさし、落下防止柵、監視カメラその他これらに類するもの、給排水施設の部分、地下鉄駅出入口施設等の公益上必要な建築物その他これに類するもの並びに建築物の保安上及び管理上やむを得ない堀その他これに類するものを除く。

品川駅西口地区整備計画			別表第二品川駅西口地区地区整備計画の項を次のように改める。							
A地区	B―I地区	B―II地区	一 風営法第二条第一項各号に掲げる風俗営業及び同条第五項に規定する性風俗関連特殊営業のいずれかの用に供する建築物 二 カラオケボックス、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの 三 風営法第二条第一項各号に掲げる風俗営業及び同条第五項に規定する性風俗関連特殊営業のいずれかの用に供する建築物 四 一時滞在施設の用途に供する部分の容積率が百分の八十一未満の建築物 五 一時滞在施設の用途に供する部分の容積率が百分の四未満の建築物	一 風営法第二条第一項各号に掲げる風俗営業及び同条第五項に規定する性風俗関連特殊営業のいずれかの用に供する建築物 二 カラオケボックス、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの	十分の七十四	十分の三十	十分の六。ただし、法第五十三條第三項第一号又は第二号のいずれかに該当する建築物	五千平方メートル	一 計画図に示す壁面の位置の数値、歩行者の回避性及び利便性を高めるために設ける歩行者デッキ、階段、エスカレーター、エレベーター等並びにこれらに設置される屋根、柱、壁その他これらに類するもの、歩行者の快適性及び安全性を高めるために設ける屋根、ひさし、落下防止柵その他これらの並びに煙突及び給排水施設の部分を除く。	百六十五メートルの建築物の高さは、T.P.に五メートルを加えたものからの高さによる。

[illegible]

[illegible]

五、建築物の建築面積が二百平方メートル未満の建築物。ただし、道路内の建築物を除く。
当分の間は、 建築物 に於ては、 同一項第 一号及び 第二号に 規定する 建築物又 は同条第 六項第一 号に該当 する建物 を建築す るにあつ ては、二十 分の一の 数を加へ た値とす る。

[illegible][illegible][illegible]