

地域振興課

議案第66号 指定管理者の指定について（港区立大平台みなと荘等）

1 施設名称等

施設の名称	所在地
港区立大平台みなと荘	神奈川県足柄下郡箱根町大平台294
港区立商工会館	東京都港区海岸一丁目4番28号
港区立区民斎場やすらぎ会館	東京都港区南青山二丁目34番1号

2 指定管理者の選定の理由及び経過

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要です。

令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認し、令和2年6月5日に開催された令和2年度港区指定管理者選定委員会において、現在の指定管理者が指定管理者候補者として選定されました。

3 選定された事業者

(1) 港区立大平台みなと荘

名称	富士急グループJV	
代表事業者	名称	ハイランドリゾート株式会社
	所在地	山梨県富士吉田市新西原五丁目6番1号
	代表者	取締役社長 天野 克宏
構成事業者	名称	株式会社フジエクスプレス
	所在地	東京都港区芝浦四丁目20番47号
	代表者	取締役社長 茂木 一郎
構成事業者	名称	富士急湘南バス株式会社
	所在地	神奈川県足柄上郡松田町松田惣領360
	代表者	取締役社長 志村 公聖

(2) 港区立商工会館

名称	株式会社アクト・テクニカルサポート
所在地	東京都港区赤坂四丁目1番33号
代表者	代表取締役 長戸 拓

(3) 港区立区民斎場やすらぎ会館

名称	港区葬祭業組合
所在地	東京都港区南青山二丁目18番2号
代表者	代表業務執行組合員 竹中 豊治

4 指定期間

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで（1年）

5 今後の予定

令和3年4月 指定管理者による管理運営の開始

指定管理者候補者確認調書（指定期間1年延長）

担当部課名 産業・地域振興支援部地域振興課

●指定の概要

施設名	港区立大平台みなと荘
事業者名	富士急グループJV
代表事業者 所在地・代表者	ハイランドリゾート株式会社 山梨県富士吉田市新西原五丁目6番1号 取締役社長 天野 克宏
構成事業者 所在地・代表者	株式会社フジエクスプレス 東京都港区芝浦四丁目20番47号 取締役社長 茂木 一郎
構成事業者 所在地・代表者	富士急湘南バス株式会社 神奈川県足柄上郡松田町松田惣領360 取締役社長 志村 公聖
現在の指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日（5年）
新たな指定期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日（1年）

●現在の指定管理者を指定管理者候補者とする理由

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要なことから、現在の指定管理者を指定管理者候補者とします。なお、令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認しています。

●令和3年度事業費見込み

（金額：千円）

区分	令和3年度
職員人件費	106,418
光熱水費	44,215
修繕費	4,565
事業運営費	63,848
施設管理経費	77,191
その他経費	98,279
歳出合計	394,518
指定管理料	238,689
利用料金	155,829
歳入合計	394,518

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

指定管理者候補者確認調書（指定期間1年延長）

担当部課名 産業・地域振興支援部産業振興課

●指定の概要

施設名	港区立商工会館
事業者名	株式会社アクト・テクニカルサポート
事業者所在地	東京都港区赤坂四丁目1番33号
事業者代表者	代表取締役 長戸 拓
現在の指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日（5年）
新たな指定期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日（1年）

●現在の指定管理者を指定管理者候補者とする理由

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要なことから、現在の指定管理者を指定管理者候補者とします。なお、令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認しています。

●令和3年度事業費見込み

（金額：千円）

区分	令和3年度
職員人件費	18,915
光熱水費	1,980
修繕費	800
事業運営費	3,021
施設管理経費	13,590
その他経費	5,142
歳出合計	43,448
指定管理料	43,448
歳入合計	43,448

指定管理者候補者確認調書（指定期間1年延長）

担当部課名 産業・地域振興支援部地域振興課

●指定の概要

施設名	港区立区民斎場やすらぎ会館
事業者名	港区葬祭業組合
事業者所在地	東京都港区南青山二丁目18番2号
事業者代表者	代表業務執行組合員 竹中 豊治
現在の指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日（5年）
新たな指定期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日（1年）

●現在の指定管理者を指定管理者候補者とする理由

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要なことから、現在の指定管理者を指定管理者候補者とします。なお、令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認しています。

●令和3年度事業費見込み

（金額：千円）

区分	令和3年度
職員人件費	20,573
光熱水費	2,619
修繕費	1,520
事業運営費	2,041
施設管理経費	5,509
歳出合計	32,263
指定管理料	32,263
歳入合計	32,263

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。