

生涯学習スポーツ振興課

議案第68、69及び70号 指定管理者の指定について  
(港区立運動場、港区スポーツセンター及び港区立武道場)

1 施設名称等

名 称	所 在 地
港区立麻布運動場	東京都港区南麻布五丁目6番33号
港区立青山運動場	東京都港区南青山二丁目21番12号
港区立芝浦中央公園運動場	東京都港区港南一丁目4番1号
港区立芝給水所公園運動場	東京都港区芝公園三丁目6番7号
港区立埠頭少年野球場	東京都港区海岸三丁目14番34号
港区立芝公園多目的運動場	東京都港区芝公園二丁目7番2号
港区立芝浦南ふ頭公園運動広場	東京都港区海岸三丁目33番20号
港区スポーツセンター	東京都港区芝浦一丁目16番1号
港区立氷川武道場	東京都港区赤坂六丁目6番14号

## 2 非公募による指定管理者の選定の経過及び理由

### (1) 経過

港区立スポーツ施設の指定管理者であるピーウォッシュ・アシックスジャパン・東急コミュニティー共同事業体の構成団体であるアシックスジャパン株式会社が分社化し、新たに設立されるアシックススポーツファシリティーズ株式会社に公共施設の管理運営及びスポーツコンテンツのサービス提供の事業を包括承継することになりました。事業承継の効力発生は、令和2年7月1日です。

これに伴い、令和2年6月30日限りでアシックスジャパン株式会社は、指定管理者として管理運営を続けることができなくなるため、同日限りで指定管理者の指定を取り消し、現指定期間の残存期間である令和2年7月1日から令和6年3月31日までの期間の指定管理者を改めて指定することとなりました。

### (2) 非公募の理由

今回の指定管理者選定は、現指定管理者である共同事業体を構成する一部の法人が分社化し、別の法人を設立することにより、事業を包括承継するために実施するものです。これに伴い、区は指定を取り消すとともに、次の指定管理者を指定する必要があります。当該施設は、関係団体等との関係性を維持した上で様々な事業を展開しており、公募による選定を行う場合には、選考や引継ぎを含めて十分な期間を設けることが必要です。しかし、事業の承継まで期間がなく、事業提案を含めた対人サービスを安定的かつ継続的に提供することが必要となることから、指定管理者制度運用指針Ⅲ-1-(2)-④「ウ その他、区長が特別の事情があると認める場合」に基づき、非公募により実施するものです。

なお、アシックスジャパン株式会社からアシックススポーツファシリティーズ株式会社への事業承継後も、共同事業体として当該施設の指定管理業務と人員体制に変更はありません。これまでの事業提案に沿ったアシックスの契約選手を招いたトップアスリートによるスポーツイベントの開催など、区民のスポーツへの関心を高める事業を引き続き展開していくとともに、効率的で効果的な施設の管理運営、利用者に対してのサービスを提供できることを確認しています。

### 3 選定された事業者

名 称		ピーウォッシュ・アシックススポーツファシリティーズ・東急コミュニティー共同事業体
代表事業者	名 称	株式会社ピーウォッシュ
	所在地	東京都豊島区长崎五丁目1番23号
	代表者	代表取締役社長 漆原 雅明
構成事業者	名 称	アシックススポーツファシリティーズ株式会社
	所在地	兵庫県神戸市中央区港島中町七丁目1番1号
	代表者	代表取締役 小泉 政明
構成事業者	名 称	株式会社東急コミュニティー
	所在地	東京都世田谷区用賀四丁目10番1号
	代表者	代表取締役 雑賀 克英

### 4 指定期間

令和2年7月1日から令和6年3月31日まで（3年9か月）

### 5 今後の予定

令和2年7月1日 新たな指定管理者による管理運営の開始

## 指定管理者候補者選定調書（非公募用）

担当部課名 教育推進部生涯学習スポーツ振興課

### ●指定の概要

施設名	港区立麻布運動場、港区立青山運動場、港区立芝浦中央公園運動場、港区立芝給水所公園運動場、港区立埠頭少年野球場、港区立芝公園多目的運動場、港区立芝浦南ふ頭公園運動広場、港区スポーツセンター、港区立氷川武道場
事業者名	ピーウォッシュ・アシックススポーツファシリティーズ・東急コミュニティー共同事業体
代表事業者 所在地・代表者	株式会社ピーウォッシュ 東京都豊島区长崎五丁目1番23号 代表取締役社長 漆原 雅明
構成事業者 所在地・代表者	アシックススポーツファシリティーズ株式会社 兵庫県神戸市中央区港島中町七丁目1番1号 代表取締役 小泉 政明
構成事業者 所在地・代表者	株式会社東急コミュニティー 東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 代表取締役 雑賀 克英
指定期間	令和2年7月1日～令和6年3月31日
公募・非公募の区別	非公募

### ●主な事業提案

業務内容	概要
港区スポーツ推進計画に基づく取組や考え方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●パブリックビューイングやスポーツ体験会等を実施します。</li> <li>●支所のイベントに協力し、スポーツを通じた「地域共生型社会」の実現に貢献します。</li> <li>●港区には本社機能を有する企業が多くあり、企業が有するプロチームやアスリートを活用し、専門的なアドバイスを受けられるイベントを区と協働して実施します。</li> <li>●区のスポーツ施設と観光地をマッチングさせたスポーツツーリズムを展開します。</li> <li>●健康増進センター、介護予防総合センターと連携し、それ</li> </ul>

	<p>それぞれの施設の事業を紹介します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●施設に経験豊富な有資格者を配置し、いつでも専門的な指導と安心・安全なスポーツ活動が実践できる環境を整えます。</li> <li>●トップアスリートに直に触れ、専門的なアドバイスを受けるイベントを開催します。</li> <li>●「障がい者スポーツ指導員」の全施設配置を進めます。</li> </ul>
<p>東京 2020 大会に向けた気運醸成事業計画やレガシーの継承・活用の提案</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●アシックスが、東京 2020 大会のゴールドパートナーであり、そのグループ企業のメリットを生かし、「東京 2020 参画プログラム」イベントを開催します。</li> <li>●契約選手やアドバイザリースタッフによるトップアスリート招聘イベントを実施します。</li> <li>●お台場海浜公園が東京 2020 大会のトライアスロン競技の会場になることから、スポーツセンターのプール及びランニングコースを使用し、水泳と長距離走を行うアクアスロンの子ども体験会を実施します。</li> <li>●応援メッセージを書き込んだ横断幕を選手団に送り、サインをしていただき、東京 2020 大会後に施設に飾ります。</li> <li>●プロジェクションマッピングや、南青山にオフィスを持つタレントプロダクションと連携し、エンターテインメント性の高いイベントを開催します。</li> </ul>
<p>障害者・高齢者・子どものスポーツ推進</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●障がい者スポーツ指導員を 9 名配置し、介護予防運動指導員を 4 名配置します。</li> <li>●障害のある人も、安心・安全にトレーニングが実践できようトレーニングルームをリニューアルします。</li> <li>●アシックストライアスサービスの運営する機能訓練特化型デイサービス「トライアス」の運営実績を活かし、高齢者向けの体操を実施します。</li> <li>●障害のある人もない人も、一緒にスポーツを親しみ、交流できる空間を提供していくことを目的に、自主事業としてスポーツセンターのサブアリーナを「誰でもスポーツ枠」として開放します。</li> </ul>
<p>「みる」スポーツの推進</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●子どもから大人まで、トップアスリートの試合を生で体感し、その素晴らしさを実感していただけるよう、積極的にスポーツイベントや大会、試合を誘致していきます。</li> <li>●スポーツ情報の配信及びパブリックビューイングを行います。</li> </ul>

●収支計画

(金額：千円)

区分	2年度(7月～3月)	3年度	4年度	5年度	合計
職員人件費	200,957	271,438	274,999	278,641	1,026,035
光熱水費	26,710	35,614	35,614	35,614	133,552
修繕費	13,159	17,544	17,544	17,544	65,791
事業運営費	65,376	87,169	87,169	87,169	326,883
施設管理経費	83,330	111,110	111,110	111,110	416,660
その他経費	85,989	115,773	116,911	118,079	436,752
歳出合計	475,521	638,648	643,347	648,157	2,405,673
指定管理料	238,005	319,459	321,657	323,968	1,203,089
(利用料金)	237,516	319,189	321,690	324,189	1,202,584
歳入合計	475,521	638,648	643,347	648,157	2,405,673

●非公募の理由

今回の指定管理者選定は、現指定管理者であるピーウォッシュ・アシックスジャパン・東急コミュニティー共同事業体の構成団体であるアシックスジャパン株式会社が分社化し、新たに設立されるアシックススポーツファシリティーズ株式会社に公共施設の管理運営及びスポーツコンテンツのサービス提供等の事業を包括承継するため、実施するものです。

これに伴い、区は指定を取り消すとともに、次の指定管理者を指定する必要があります。当該施設は、関係団体等との関係性を維持した上で様々な事業を展開しており、公募による選定を行う場合には、選考や引継ぎを含めて十分な期間を設けることが必要です。しかし、事業の承継まで期間がなく、事業提案を含めた対人サービスを安定的かつ継続的に提供することが必要となることから、指定管理者制度運用指針Ⅲ-1-(2)-④「ウ その他、区長が特別の事情があると認める場合」に基づき、非公募により実施するものです。

なお、アシックスジャパン株式会社からアシックススポーツファシリティーズ株式会社への事業の承継後も、共同事業体として当該施設の指定管理業務と人員体制に変更はありません。これまでの事業提案に沿ったアシックスの契約選手を招いたトップアスリートによるスポーツイベントの開催など、区民のスポーツへの関心を高める事業を引き続き展開していくとともに、効率的で効果的な施設の管理運営、利用者に対しての適切なサービスを提供できることを確認しています。