

大規模建築物の建設計画について

対象期間:平成31年4月1日～令和2年5月31日※1

区分 番号	建築主	地名・地番	主な用途	規模・構造等			標識設置日 同届写受理日 (区)※3	陳情書 受理日 (区)	住民説明会 報告書 受理日	確認済証 交付日	建築物の 名称
				敷地面積 (m ²)	申請部分 延べ面積 (m ²)	構造※2 階数 (地上/地下)					
				高さ (m)							
①	森ビル株式会社 代表取締役社長 辻 慎吾	虎ノ門二丁目108番1	事務所 店舗 ホテル 集会場 駐車場等	9,907.59 264.00	238,441.51	S造 SRC造 RC造 49/4	H31.3.27 H31.4.10	×	○ H31.4.26	○ R元.11.20	虎ノ門一・二丁目地区第一種市街地再開発事業 A-1街区 施設建築物
②	三井不動産レジデンシャル株式会社 都市開発一部長 石渡 薫	虎ノ門四丁目20番5	共同住宅	1,941.26 88.16	14,839.23	RC造 21/なし	H31.4.8 H31.4.16	×	○ H31.4.26	○ R元.9.30	(仮称)港区虎ノ門四丁目計画
③	学校法人明治学院 理事長 山崎 雅男	白金台一丁目41番地 5外	高等学校	37,332.44 12.20	4,037.08 (既存部分との合計 77,183.53)	S造 3/なし	R元.5.17 R元.5.28	×	○ R元.5.29	○ R元.8.16	明治学院高等学校校舎改築に伴う仮設校舎賃借工事
④	学校法人明治学院 理事長 山崎 雅男	白金台一丁目41番地 1	高等学校	37,332.44 19.29 (既存部分 27.64)	9,287.19 (既存部分との合計 74,934.13)	SRC造 5/なし	R元.6.6 R元.6.18	×	○ R元.6.26	○ R2.1.31	(仮称)明治学院高等学校校舎
⑤	日本電気計器検定所 理事長 豊木 則行	芝浦四丁目4番地46	その他 (研究所)	9,875.00 10.25 (既存部分 14.15)	2,816.63 (既存部分との合計 16,652.83)	S造 2/なし	R元.7.5 R元.7.17	×	○ R元.8.9	○ R元.11.27	日本電気計器検定所試験棟新築工事
⑥	野村不動産株式会社 住宅事業本部 事業推進一部長 守島 洋	芝浦四丁目4-45番 地	共同住宅 保育所	4,134.51 119.50	43,398.61	RC造 33/1	R元.7.26 R元.8.6	×	○ R元.8.9	○ R2.3.10	(仮称)芝浦4丁目計画
⑦	富士ソフト株式会社 代表取締役社長執行役員 坂下 智保	東新橋二丁目55番1 外	事務所 飲食店	2,545.49 42.50	20,290.15	SRC造 S造 RC造 9/1	R元.7.24 R元.8.6	×	○ R元.8.8	○ R2.2.14	(仮称)富士ソフト汐留ビルA棟
⑧	富士ソフト株式会社 代表取締役社長執行役員 坂下 智保	東新橋二丁目56番2、 3	事務所 飲食店	475.93 42.15	3,516.80	SRC造 S造 9/なし	R元.7.24 R元.8.6	×	○ R元.8.8	○ R2.1.31	(仮称)富士ソフト汐留ビルB棟
⑨	三菱地所株式会社 都市開発二部長 小張 貴史	南青山三丁目2番1外	事務所 店舗	2,405.82 59.99	15,000.00	S造 SRC造 13/1	R元.8.8 R元.8.20	×	○ R元.9.30	×	(仮称)南青山三丁目計画
⑩	安田不動産株式会社 取締役副社長 土井 一晃	新橋四丁目9番1他	事務所 店舗(賑わい施設) 貸会議室 駐車場	2,234.19 80.00	26,200.00	S造 14/2	R元.9.4 R元.9.18	×	○ R元.9.26	×	(仮称)新橋四丁目計画
⑪	NREG東芝不動産株式会社 芝浦プロジェクト推進部長 金井 治	芝浦一丁目1番1他 51筆	事務所 商業施設 ホテル 住宅 駐車場	40,104.74 S棟232.55 N棟232.55	549,869.65	SRC造 S造 RC造 S棟 45/3 N棟 47/3	R元.10.7 R元.10.16	×	○ R元.12.4	×	(仮称)芝浦一丁目計画 新築工事
⑫	青朋ビル株式会社 代表取締役 岩永 隆志 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 本部長 田島 満信	北青山三丁目108番 外	事務所 店舗 共同住宅	2,131.85 56.04	17,559.60	S造 SRC造 13/1	R元.11.18 R元.12.6	×	○ R元.12.11	×	(仮称)青朋ビル建設計画
⑬	株式会社田町ビル 取締役社長 中山 明彦 徳崇商事株式会社 取締役社長 山田 一行 三菱重工工業株式会社 取締役社長 泉澤 清次	芝五丁目315番1他	事務所 店舗 駐車場等	8,617.93 160.00	113,000.00	S造 SRC造 29/2	R元.11.18 R元.12.6	×	○ R元.12.18	×	(仮称)TTMプロジェクト
⑭	大林新星和不動産株式会社 代表取締役 齋藤 正博	港南二丁目10番14	事務所	2,635.57 57.00	16,175.93	S造 一部RC造 12/1	R元.12.3 R元.12.10	×	○ R元.12.26	×	(仮称)港南二丁目プロジェクト
⑮	東日本旅客鉄道株式会社 代表取締役社長 深澤 祐二	芝浦四丁目 三田三丁目	共同住宅 各種学校 物販店舗 飲食店 自動車庫等	12,700.00 173.00	149,000.00	RC造 一部S造 45/3	R2.2.5 R2.2.14	×	○ R2.5.19	×	品川開発プロジェクト(第1期)1街区

区分 番号	建築主	地名・地番	主な用途	規模・構造等			標識設置日 同届写受理日 (区)※3	陳情書日 受理(区) ○印は有、×印は無	住民説明会 報告書 受理日	確認済証 交付日	建築物の 名称
				敷地面積 (m ²)	申請部分 延べ面積 (m ²)	構造※2 階数 (地上/地下)					
				高さ (m)							
⑬	東日本旅客鉄道株式会社 代表取締役社長 深澤 祐二	芝浦四丁目	劇場 展示場 集会場 飲食店 自動車車庫 等	8,000.00	31,000.00	SRC造 S造 一部RC造 6/4	R2.2.5	×	○ R2.5.19	×	品川開発プロ ジェクト(第I 期)2街区
				45.00			R2.2.14				
⑭	東日本旅客鉄道株式会社 代表取締役社長 深澤 祐二	港南二丁目	事務所 物販店舗 飲食店 地域冷暖房 施設 自動車車庫 等	13,000.00	211,000.00	S造 一部SRC造、 RC造 31/5	R2.2.5	×	○ R2.5.19	×	品川開発プロ ジェクト(第I 期)3街区
				167.00			R2.2.14				
⑮	東日本旅客鉄道株式会社 代表取締役社長 深澤 祐二	港南二丁目 高輪二丁目	事務所 物販店舗 飲食店 ホテル 集会場 自動車車庫 等	38,300.00	460,000.00	S造 一部SRC造、 RC造 30/3	R2.2.5	×	○ R2.5.19	×	品川開発プロ ジェクト(第I 期)4街区
				164.00			R2.2.14				
⑯	株式会社高松コンストラク ショングループ 代表取締役 吉武 宜彦	芝四丁目23番1、 28番1	事務所 自動車車庫 診療所(患者 の収容施設 のないもの)	1,529.72	16,503.52	RC造 一部SRC造 18/1	R2.2.5	×	○ R2.2.28	×	(仮称)TCGビ ル新築計画
				85.98			R2.2.14				
⑰	三井不動産レジデンシャル 株式会社 シニアレジデンス事業部長 井上 貴詞	西麻布四丁目168番1 他14筆	有料老人 ホーム	7,018.51	46,480.00	RC造 36/1	R2.3.9	×	×	×	(仮称)港区西 麻布四丁目計 画
				124.80			R2.3.25				
⑱	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 本部長 田島 満信 株式会社虎ノ門エネルギー サービス 代表取締役社長 土田 英樹	虎ノ門二丁目105番	事務所 店舗 駐車場	22,539.74	180,439.62 (既存部分と の合計 265,953.37)	S造 一部SRC造 RC造 38/2	R2.3.10	×	○ R2.4.1	×	虎ノ門二丁目 地区(再)特定 業務代行施設 建築物建設工 事
				179.935			R2.3.25				
⑳	アパホーム株式会社 代表取締役 元谷 外志雄 アパマンション株式会社 代表取締役 元谷 外志雄	六本木三丁目121番 2、5・123番1、3、4、 5、20、21、23	ホテル 店舗 駐車場	1,773.04	12,132.08	S造 18/1	R2.3.25	×	×	×	(仮称)アパホ テルプライド (六本木駅東) 新築工事
				59.98			R2.4.8				

【記載に関する注意事項】

- 本表は、東京都に標識設置の届出がされた建築計画(延べ面積1万㎡以上)を対象としています。
また、標識の記載内容に変更があった場合については、変更後のものを記載しています。
報告書の内容を転記しているため、一部の表現が統一されていない場合があります。
※1 記載の対象は、対象期間内に東京都から区に標識設置届の写しが送付されたものです。(区の受理日が基準となります。)
※2 構造は、RC造=鉄筋コンクリート造、SRC造=鉄骨鉄筋コンクリート造、S造=鉄骨造、をそれぞれ表します。
※3 届写受理日とは、東京都から区に送付された標識設置届の写しの受理日です。

大規模建築物の建設計画位置図

