

保健福祉課

議案第67号 指定管理者の指定について（港区立南麻布いきいきプラザ等）

1 施設名称等

施設の名称	所在地
港区立南麻布いきいきプラザ	東京都港区南麻布一丁目5番26号
港区立ありすいきいきプラザ	東京都港区南麻布四丁目6番7号
港区立麻布いきいきプラザ	東京都港区元麻布三丁目9番11号
港区立西麻布いきいきプラザ	東京都港区西麻布二丁目13番3号
港区立飯倉いきいきプラザ	東京都港区東麻布二丁目16番11号
港区立赤坂いきいきプラザ	東京都港区赤坂六丁目4番8号
港区立青山いきいきプラザ	東京都港区南青山二丁目16番5号
港区立青南いきいきプラザ	東京都港区南青山四丁目10番1号
港区立豊岡いきいきプラザ	東京都港区三田五丁目7番7号
港区立高輪いきいきプラザ	東京都港区高輪三丁目18番15号
港区立白金いきいきプラザ	東京都港区白金三丁目10番12号
港区立白金台いきいきプラザ	東京都港区白金台四丁目8番5号
港区立特別養護老人ホーム白金の森	東京都港区白金台五丁目20番5号
港区立高齢者在宅サービスセンター白金の森	
港区立地域包括支援センター白金の森	
港区立特別養護老人ホーム港南の郷	東京都港区港南三丁目3番23号
港区立高齢者在宅サービスセンター港南の郷	
港区立地域包括支援センター港南の郷	
港区立ケアハウス港南の郷	
港区立特別養護老人ホームサン・サン赤坂	東京都港区赤坂六丁目6番14号
港区立高齢者在宅サービスセンターサン・サン赤坂	
港区立赤坂子ども中高生プラザ	
港区立赤坂子ども中高生プラザ青山館	東京都港区北青山三丁目4番1-201号
港区立南麻布高齢者在宅サービスセンター	東京都港区南麻布一丁目5番26号
港区立南麻布地域包括支援センター	

港区立台場高齢者在宅サービスセンター	東京都港区台場一丁目5番5号
港区立北青山高齢者在宅サービスセンター	東京都港区北青山一丁目6番1号
港区立北青山地域包括支援センター	
港区立芝高齢者在宅サービスセンター	東京都港区芝三丁目24番5号
港区立芝地域包括支援センター	
港区立高輪子ども中高生プラザ	東京都港区高輪一丁目4番35号
港区立公衆浴場ふれあいの湯	東京都港区芝二丁目2番18号

## 2 指定管理者の選定の理由及び経過

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要です。

令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認し、令和2年6月5日に開催された令和2年度港区指定管理者選定委員会において、現在の指定管理者が指定管理者候補者として選定されました。

## 3 選定された事業者

### (1) 港区立南麻布いきいきプラザ、港区立ありすいきいきプラザ、港区立麻布いきいきプラザ、港区立西麻布いきいきプラザ、港区立飯倉いきいきプラザ

名称	セントラルスポーツ株式会社
所在地	東京都中央区新川一丁目21番2号
代表者	代表取締役 後藤 聖治

### (2) 港区立赤坂いきいきプラザ、港区立青山いきいきプラザ、港区立青南いきいきプラザ

名称	株式会社ピーウォッシュ・太平ビルサービス株式会社 共同事業体	
代表事業者	名称	株式会社ピーウォッシュ
	所在地	東京都豊島区长崎五丁目1番23号
	代表者	代表取締役社長 漆原 雅明
構成事業者	名称	太平ビルサービス株式会社
	所在地	東京都新宿区西新宿六丁目22番1号
	代表者	代表取締役会長兼社長 狩野 伸彌

(3) 港区立豊岡いきいきプラザ、港区立高輪いきいきプラザ、港区立白金いきいきプラザ、港区立白金台いきいきプラザ

名称	社会福祉法人奉優会
所在地	東京都世田谷区駒沢一丁目4番15号真井ビル
代表者	理事長 香取 眞恵子

(4) 港区立特別養護老人ホーム白金の森、港区立高齢者在宅サービスセンター白金の森、港区立地域包括支援センター白金の森

名称	社会福祉法人奉優会
所在地	東京都世田谷区駒沢一丁目4番15号真井ビル
代表者	理事長 香取 眞恵子

(5) 港区立特別養護老人ホーム港南の郷、港区立高齢者在宅サービスセンター港南の郷、港区立地域包括支援センター港南の郷、港区立ケアハウス港南の郷

名称	社会福祉法人恩賜財団済生会支部東京都済生会
所在地	東京都港区三田一丁目4番17号
代表者	支部長 南 靖武

(6) 港区立特別養護老人ホームサン・サン赤坂、港区立高齢者在宅サービスセンターサン・サン赤坂、港区立赤坂子ども中高生プラザ、港区立赤坂子ども中高生プラザ青山館

名称	社会福祉法人東京聖労院
所在地	東京都清瀬市中里五丁目91番2号
代表者	理事長 和田 敏明

(7) 港区立南麻布高齢者在宅サービスセンター、港区立南麻布地域包括支援センター

名称	社会福祉法人恩賜財団済生会支部東京都済生会
所在地	東京都港区三田一丁目4番17号
代表者	支部長 南 靖武

(8) 港区立台場高齢者在宅サービスセンター

名称	医療法人財団百葉の会
所在地	静岡県富士市五貫島175番地
代表者	理事長 湖山 泰成

(9) 港区立北青山高齢者在宅サービスセンター、港区立北青山地域包括支援センター

名称	社会福祉法人ノテ福祉会
所在地	北海道札幌市清田区真栄434番地6
代表者	理事長 対馬 徳昭

(10) 港区立芝高齢者在宅サービスセンター、港区立芝地域包括支援センター

名称	医療法人財団百葉の会
所在地	静岡県富士市五貫島175番地
代表者	理事長 湖山 泰成

(11) 港区立高輪子ども中高生プラザ

名称	一般財団法人本所賀川記念館
所在地	東京都墨田区東駒形四丁目6番2号
代表者	理事長 服部 榮

(12) 港区立公衆浴場ふれあいの湯

名称	港区浴場組合
所在地	東京都港区南青山三丁目12番3号
代表者	代表業務執行組合員 大倉 正敬

4 指定期間

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで（1年）

5 今後の予定

令和3年4月 指定管理者による管理運営の開始

# 指定管理者候補者確認調書（指定期間1年延長）

麻布地区総合支所管理課

## ●指定の概要

施設名	港区立南麻布いきいきプラザ、港区立ありすいきいきプラザ、港区立麻布いきいきプラザ、港区立西麻布いきいきプラザ、港区立飯倉いきいきプラザ
事業者名	セントラルスポーツ株式会社
事業者所在地	東京都中央区新川一丁目21番2号
事業者代表者	代表取締役 後藤 聖治
現在の指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日（5年）
新たな指定期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日（1年）

## ●現在の指定管理者を指定管理者候補者とする理由

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要なことから、現在の指定管理者を指定管理者候補者とします。なお、令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認しています。

## ●令和3年度事業費見込み

（金額：千円）

区 分	令和3年度
職員人件費	201,563
光熱水費	40,888
修繕費	8,440
事業運営費	103,268
施設管理経費	97,632
その他経費	59,000
歳出合計	510,791
指定管理料	510,791
歳入合計	510,791

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

# 指定管理者候補者確認調書（指定期間1年延長）

赤坂地区総合支所管理課

## ●指定の概要

施設名	港区立赤坂いきいきプラザ、港区立青山いきいきプラザ、港区立青南いきいきプラザ
事業者名	株式会社ピーウォッシュ・太平ビルサービス株式会社共同事業体
代表事業者 所在地・代表者	株式会社ピーウォッシュ 東京都豊島区长崎五丁目1番23号 代表取締役社長 漆原 雅明
構成事業者 所在地・代表者	太平ビルサービス株式会社 東京都新宿区西新宿六丁目22番1号 代表取締役会長兼社長 狩野 伸彌
現在の指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日（5年）
新たな指定期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日（1年）

## ●現在の指定管理者を指定管理者候補者とする理由

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要なことから、現在の指定管理者を指定管理者候補者とします。なお、令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認しています。

## ●令和3年度事業費見込み

（金額：千円）

区分	令和3年度
職員人件費	85,577
光熱水費	15,812
修繕費	8,309
事業運営費	43,058
施設管理経費	16,458
その他経費	21,731
歳出合計	190,947
指定管理料	190,947
歳入合計	190,947

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

# 指定管理者候補者確認調書（指定期間1年延長）

担当部課名 高輪地区総合支所管理課

## ●指定の概要

施設名	港区立豊岡いきいきプラザ、港区立高輪いきいきプラザ、港区立白金いきいきプラザ、港区立白金台いきいきプラザ
事業者名	社会福祉法人奉優会
事業者所在地	東京都世田谷区駒沢一丁目4番15号真井ビル
事業者代表者	理事長 香取 眞恵子
現在の指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日（5年）
新たな指定期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日（1年）

## ●現在の指定管理者を指定管理者候補者とする理由

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要なことから、現在の指定管理者を指定管理者候補者とします。なお、令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認しています。

## ●令和3年度事業費見込み

（金額：千円）

区 分	令和3年度
職員人件費	132,180
光熱水費	42,000
修繕費	7,500
事業運営費	49,243
施設管理経費	62,870
その他経費	22,104
歳出合計	315,895
指定管理料	315,895
歳入合計	315,895

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

# 指定管理者候補者確認調書（指定期間1年延長）

担当部課名 保健福祉支援部高齢者支援課

## ●指定の概要

施設名	港区立特別養護老人ホーム白金の森 港区立高齢者在宅サービスセンター白金の森 港区立地域包括支援センター白金の森
事業者名	社会福祉法人奉優会
事業者所在地	東京都世田谷区駒沢一丁目4番15号真井ビル
事業者代表者	理事長 香取 眞恵子
現在の指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日（5年）
新たな指定期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日（1年）

## ●現在の指定管理者を指定管理者候補者とする理由

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要なことから、現在の指定管理者を指定管理者候補者とします。なお、令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認しています。

## ●令和3年度事業費見込み

港区立特別養護老人ホーム白金の森

（金額：千円）

区分	令和3年度
職員人件費	307,964
光熱水費	29,730
修繕費	4,000
事業運営費	71,626
施設管理経費	58,670
その他経費	43,328
歳出合計	515,318
指定管理料	76,847
利用料金	438,471
歳入合計	515,318

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。



港区立高齢者在宅サービスセンター白金の森  
(金額：千円)

区 分	令和3年度
職員人件費	68,941
光熱水費	4,660
修繕費	100
事業運営費	9,688
施設管理経費	7,164
その他経費	6,497
歳出合計	97,050
指定管理料	16,887
利用料金	80,163
歳入合計	97,050

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

港区立地域包括支援センター白金の森  
(金額：千円)

区 分	令和3年度
職員人件費	51,526
光熱水費	1,111
修繕費	60
事業運営費	3,901
施設管理経費	1,017
その他経費	3,958
歳出合計	61,573
指定管理料	55,073
利用料金	6,500
歳入合計	61,573

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

# 指定管理者候補者確認調書（指定期間1年延長）

担当部課名 保健福祉支援部高齢者支援課

## ●指定の概要

施設名	港区立特別養護老人ホーム港南の郷 港区立高齢者在宅サービスセンター港南の郷 港区立地域包括支援センター港南の郷 港区立ケアハウス港南の郷
事業者名	社会福祉法人恩賜財団済生会支部東京都済生会
事業者所在地	東京都港区三田一丁目4番17号
事業者代表者	支部長 南 靖武
現在の指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日（5年）
新たな指定期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日（1年）

## ●現在の指定管理者を指定管理者候補者とする理由

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要なことから、現在の指定管理者を指定管理者候補者とします。なお、令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認しています。

## ●令和3年度事業費見込み

港区立特別養護老人ホーム港南の郷

（金額：千円）

区分	令和3年度
職員人件費	386,133
光熱水費	31,246
修繕費	11,481
事業運営費	60,901
施設管理経費	103,372
その他経費	7,300
歳出合計	600,433
指定管理料	142,233
利用料金	458,200
歳入合計	600,433

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

港区立高齢者在宅サービスセンター港南の郷

(金額：千円)

区 分	令和3年度
職員人件費	58,109
光熱水費	2,947
修繕費	790
事業運営費	9,007
施設管理経費	22,270
その他経費	2,000
歳出合計	95,123
指定管理料	19,732
利用料金	75,391
歳入合計	95,123

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

港区立地域包括支援センター港南の郷

(金額：千円)

区 分	令和3年度
職員人件費	49,000
光熱水費	550
修繕費	48
事業運営費	3,893
施設管理経費	597
その他経費	100
歳出合計	54,188
指定管理料	50,118
利用料金	4,070
歳入合計	54,188

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

港区立ケアハウス港南の郷

(金額：千円)

区 分	令和3年度
職員人件費	27,357
光熱水費	27,305
修繕費	9,049
事業運営費	20,047
施設管理経費	31,582
その他経費	1,938
歳出合計	117,278
指定管理料	117,278
歳入合計	117,278

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

# 指定管理者候補者確認調書（指定期間1年延長）

担当部課名 保健福祉支援部高齢者支援課

担当部課名 赤坂地区総合支所管理課

## ●指定の概要

施設名	港区立特別養護老人ホーム サン・サン赤坂 港区立高齢者在宅サービスセンター サン・サン赤坂 港区立赤坂子ども中高生プラザ 港区立赤坂子ども中高生プラザ青山館
事業者名	社会福祉法人東京聖労院
事業者所在地	東京都清瀬市中里五丁目9番2号
事業者代表者	理事長 和田 敏明
現在の指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日（5年） 令和2年4月1日～令和3年3月31日（1年）（青山館）
新たな指定期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日（1年）

## ●現在の指定管理者を指定管理者候補者とする理由

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要なことから、現在の指定管理者を指定管理者候補者とします。なお、令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認しています。

●令和3年度事業費見込み

港区立特別養護老人ホーム サン・サン赤坂  
(金額：千円)

区 分	令和3年度
職員人件費	371,389
光熱水費	38,162
修繕費	8,593
事業運営費	79,957
施設管理経費	76,731
その他経費	1,837
歳出合計	576,669
指定管理料	119,087
利用料金	457,582
歳入合計	576,669

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

港区立高齢者在宅サービスセンター サン・サン赤坂  
(金額：千円)

区 分	令和3年度
職員人件費	86,391
光熱水費	2,709
修繕費	626
事業運営費	21,613
施設管理経費	13,706
その他経費	2,190
歳出合計	127,235
指定管理料	19,411
利用料金	107,824
歳入合計	127,235

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

港区立赤坂子ども中高生プラザ

(金額：千円)

区 分	令和3年度
職員人件費	95,680
光熱水費	6,046
修繕費	1,624
事業運営費	5,990
施設管理経費	12,717
その他経費	6,000
歳出合計	128,058
指定管理料	128,058
歳入合計	128,058

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

港区立赤坂子ども中高生プラザ青山館

(金額：千円)

区 分	令和3年度
職員人件費	76,578
光熱水費	2,297
修繕費	697
事業運営費	5,270
施設管理経費	11,342
その他経費	5,400
歳出合計	101,584
指定管理料	101,584
歳入合計	101,584

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

# 指定管理者候補者確認調書（指定期間1年延長）

担当部課名 保健福祉支援部高齢者支援課

## ●指定の概要

施設名	港区立南麻布高齢者在宅サービスセンター 港区立南麻布地域包括支援センター
事業者名	社会福祉法人恩賜財団済生会支部東京都済生会
事業者所在地	東京都港区三田一丁目4番17号
事業者代表者	支部長 南 靖武
現在の指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日（5年）
新たな指定期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日（1年）

## ●現在の指定管理者を指定管理者候補者とする理由

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要なことから、現在の指定管理者を指定管理者候補者とします。なお、令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認しています。

## ●令和3年度事業費見込み

港区立南麻布高齢者在宅サービスセンター  
(金額：千円)

区 分	令和3年度
職員人件費	59,044
光熱水費	5,463
修繕費	1,904
事業運営費	15,533
施設管理経費	16,461
その他経費	142
歳出合計	98,547
指定管理料	26,622
利用料金	71,925
歳入合計	98,547

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。



港区立南麻布地域包括支援センター

(金額：千円)

区 分	令和3年度
職員人件費	48,256
光熱水費	230
事業運営費	5,623
施設管理経費	425
その他経費	187
歳出合計	54,721
指定管理料	48,816
利用料金	5,905
歳入合計	54,721

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

# 指定管理者候補者確認調書（指定期間1年延長）

担当部課名 保健福祉支援部高齢者支援課

## ●指定の概要

施設名	港区立台場高齢者在宅サービスセンター
事業者名	医療法人財団百葉の会
事業者所在地	静岡県富士市五貫島175番地
事業者代表者	理事長 湖山 泰成
現在の指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日（5年）
新たな指定期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日（1年）

## ●現在の指定管理者を指定管理者候補者とする理由

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要なことから、現在の指定管理者を指定管理者候補者とします。なお、令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認しています。

## ●令和3年度事業費見込み

（金額：千円）

区 分	令和3年度
職員人件費	110,764
光熱水費	16,420
修繕費	7,122
事業運営費	22,540
施設管理経費	21,482
その他経費	1,135
歳出合計	179,463
指定管理料	105,725
利用料金	73,738
歳入合計	179,463

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

# 指定管理者候補者確認調書（指定期間1年延長）

担当部課名 保健福祉支援部高齢者支援課

## ●指定の概要

施設名	港区立北青山高齢者在宅サービスセンター 港区立北青山地域包括支援センター
事業者名	社会福祉法人ノテ福祉会
事業者所在地	北海道札幌市清田区真栄4 3 4 番地6
事業者代表者	理事長 対馬 徳昭
現在の指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日（5年）
新たな指定期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日（1年）

## ●現在の指定管理者を指定管理者候補者とする理由

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要なことから、現在の指定管理者を指定管理者候補者とします。なお、令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認しています。

## ●令和3年度事業費見込み

港区立北青山高齢者在宅サービスセンター  
(金額：千円)

区分	令和3年度
職員人件費	98,721
光熱水費	6,927
修繕費	6,429
事業運営費	25,455
施設管理経費	20,792
その他経費	324
歳出合計	158,648
指定管理料	67,232
利用料金	91,416
歳入合計	158,648

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

港区立北青山地域包括支援センター

(金額：千円)

区 分	令和3年度
職員人件費	49,527
光熱水費	1,181
修繕費	36
事業運営費	3,577
施設管理経費	493
その他経費	1,330
歳出合計	56,144
指定管理料	52,769
利用料金	3,375
歳入合計	56,144

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

# 指定管理者候補者確認調書（指定期間1年延長）

担当部課名 保健福祉支援部高齢者支援課

## ●指定の概要

施設名	港区立芝高齢者在宅サービスセンター 港区立芝地域包括支援センター
事業者名	医療法人財団百葉の会
事業者所在地	静岡県富士市五貫島175番地
事業者代表者	理事長 湖山 泰成
現在の指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日（5年）
新たな指定期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日（1年）

## ●現在の指定管理者を指定管理者候補者とする理由

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要なことから、現在の指定管理者を指定管理者候補者とします。なお、令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認しています。

## ●令和3年度事業費見込み

港区立芝高齢者在宅サービスセンター

（金額：千円）

区 分	令和3年度
職員人件費	114,548
光熱水費	5,942
修繕費	7,176
事業運営費	29,941
施設管理経費	11,337
その他経費	698
歳出合計	169,642
指定管理料	83,123
利用料金	86,519
歳入合計	169,642

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

港区立芝地域包括支援センター

(金額：千円)

区 分	令和3年度
職員人件費	44,261
光熱水費	1,166
修繕費	76
事業運営費	3,118
施設管理経費	2,893
その他経費	3,521
歳出合計	55,035
指定管理料	50,587
利用料金	4,448
歳入合計	55,035

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

# 指定管理者候補者確認調書（指定期間1年延長）

担当部課名 高輪地区総合支所管理課

## ●指定の概要

施設名	港区立高輪子ども中高生プラザ
事業者名	一般財団法人本所賀川記念館
事業者所在地	東京都墨田区東駒形四丁目6番2号
事業者代表者	理事長 服部 榮
現在の指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日（5年）
新たな指定期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日（1年）

## ●現在の指定管理者を指定管理者候補者とする理由

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要なことから、現在の指定管理者を指定管理者候補者とします。なお、令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認しています。

## ●令和3年度事業費見込み

（金額：千円）

区 分	令和3年度
職員人件費	111,424
光熱水費	8,888
修繕費	2,958
事業運営費	7,446
施設管理経費	21,326
その他経費	7,603
歳出合計	159,643
指定管理料	159,643
歳入合計	159,643

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

# 指定管理者候補者確認調書（指定期間1年延長）

担当部課名 保健福祉支援部保健福祉課

## ●指定の概要

施設名	港区立公衆浴場ふれあいの湯
事業者名	港区浴場組合
事業者所在地	東京都港区南青山三丁目12番3号
事業者代表者	代表業務執行組合員 大倉 正敬
現在の指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日（5年）
新たな指定期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日（1年）

## ●現在の指定管理者を指定管理者候補者とする理由

新型コロナウイルス感染症の終息が不透明な状況が今後も続く中で、利用者の感染予防に取り組み、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じた迅速かつ適切な対応を行うためには、施設を熟知し、利用者との関係性を構築している現在の指定管理者による継続した管理運営が必要なことから、現在の指定管理者を指定管理者候補者とします。なお、令和3年度の事業内容と職員体制に変更がないことを確認しています。

## ●令和3年度事業費見込み

（金額：千円）

区 分	令和3年度
職員人件費	12,665
光熱水費	4,858
修繕費	1,430
事業運営費	3,255
施設管理経費	3,318
歳出合計	25,525
指定管理料	25,525
歳入合計	25,525

※各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。