

議案第56～58号

港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築工事

- ・ 入札（見積）経過調書 1～3
- ・ 港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について 4
- ・ 断面図及び配置図兼一階平面図 5
- ・ 完成イメージ図 6

入札（見積）経過調書

契約番号	02港契約第0040000011号	業務区分	工事
業種	建築工事	詳細業種	
件名	港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築工事		
履行場所	東京都港区芝浦四丁目19番1、20番8、港南一丁目24番3		
履行期間	契約締結日の翌日 から 令和5年 12月11日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 2年 6月 9日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和2年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。 【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 浅沼・ノバック・松鶴建設共同企業体 合計点 11.0点（価格評価点：0点 技術等評価点：11.0点）		
落札業者	浅沼・ノバック・松鶴建設共同企業体 株式会社浅沼組 東京本店 常務執行役員本店長 藤沢 正宏 東京都港区芝浦二丁目15番6号オアーズ芝浦MJビル		
落札金額	¥3,644,300,000	予定価格	¥3,644,300,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)		備考
1	浅沼・ノバック・松鶴建設共同企業体	3,313,000,000 (11.0)				落札 区内
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

入札（見積）経過調書

契約番号	02港契約第0040000012号	業務区分	工事
業種	電気工事	詳細業種	
件名	港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築に伴う電気設備工事		
履行場所	東京都港区芝浦四丁目19番1、20番8、港南一丁目24番3		
履行期間	契約締結日の翌日 から 令和5年12月11日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和2年 6月9日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和2年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。 【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 向陽電気工業株式会社 合計点 8.0点（価格評価点：1.0点 技術等評価点：7.0点）		
落札業者	向陽電気工業株式会社 代表取締役 齋藤 修 東京都港区芝公園二丁目9番5号		
落札金額	¥647,900,000	予定価格	¥651,453,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)		備考
1	向陽電気工業株式会社	589,000,000 (8.0)				落札 区内
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

入札（見積）経過調書

契約番号	02港契約第0040000013号	業務区分	工事
業種	給排水衛生工事	詳細業種	
件名	港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築に伴う機械設備工事		
履行場所	東京都港区芝浦四丁目19番1、20番8、港南一丁目24番3		
履行期間	契約締結日の翌日 から 令和5年 12月11日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 2年 6月 9日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	<p>本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和2年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。                  【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】                  エルゴテック株式会社 東京本店 合計点 13.0点（価格評価点：1.0点 技術等評価点：12.0点）</p>		
落札業者	エルゴテック株式会社 東京本店 本店長 佐藤 正美 東京都港区三田三丁目2番6号		
落札金額	¥669,900,000	予定価格	¥670,868,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)		備考
1	エルゴテック株式会社 東京本店	609,000,000 (13.0)				落札 区内
2	川本工業株式会社 東京支店					辞退 区内
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

# 港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

## 1 評価点

価格評価点（満点25点） + 技術等評価点（満点25点） = 合計（満点50点）

価格評価点 (満点25点)	$100 \times \{(1 - (\text{入札価格} - \text{調査基準価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格}))\}$
------------------	---

技術等評価点 (満点25点)	① 工事成績評価点（満点13点） 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度のうち直近3件の平均点					
	② 配置予定技術者資格点（満点3点）					
	評価基準	1級技術者		2級技術者		その他技術者
	評価点	3点		2点		1点
	③ 配置予定技術者実績点（満点2点）					
	評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
	同種工事	2点	1.5点	1点	1点	0点
	類似工事	1.5点	1点	0.5点	0.5点	0点
	④ 地域貢献等評価点					
		評価項目		評価内容		
	災害協定活動点（満点3点）		港区との災害協定の有無			
	港区ワークライフバランス推進企業点（満点2点）		港区ワークライフバランス推進企業認定の有無			
	障害者雇用点（満点1点）		法定雇用率達成の有無			
	環境配慮点（満点1点）		ISO14001、エコアクション21等取得の有無			

## 2 評価結果

区分	落札業者	評価点		
		価格評価点	技術等評価点	合計
建築工事	浅沼・ノバック・松鶴建設共同企業体	0	11.0	11.0
電気設備工事	向陽電気工業株式会社	1.0	7.0	8.0
機械設備工事	エルゴテック株式会社東京本店	1.0	12.0	13.0





外観イメージ



東側立面イメージ



ピロティイメージ