

契約管財課
施設課

議案第14号・15号

港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事

- ・ 入札（見積）経過調書・・・・・・・・・・・・・・・・ 1・2
- ・ 断面構成図・配置兼外構図・・・・・・・・・・・・ 3
- ・ 完成イメージ図・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4

入札（見積）経過調書

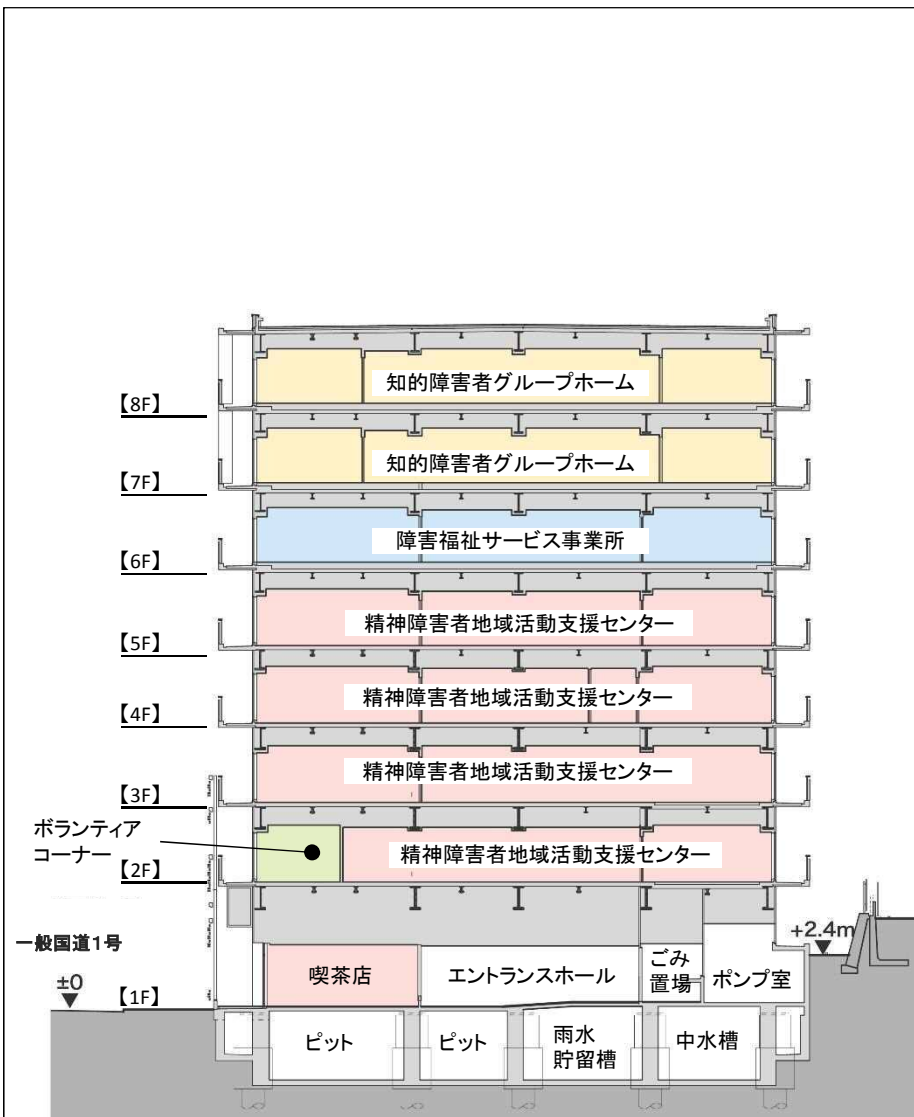
契約番号	30港契約第0040000164号	業務区分	工事
業種	建築工事	詳細業種	
件名	港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事		
履行場所	東京都港区高輪一丁目4番8号		
履行期間	契約締結日の翌日から平成33年2月28日まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	平成31年1月22日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、平成31年第1回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	株式会社松尾工務店 東京支店 支店長 福間 晋 東京都港区芝大門二丁目7番5号 MTビル3階		
落札価格	¥912,600,000	予定価格	¥933,692,400

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)		備考
1	徳倉建設株式会社 東京支店	863,000,000				区内
2	株式会社松尾工務店 東京支店	845,000,000				落札 区内
3	岩田地崎建設株式会社 東京支店					辞退 区内
4	りんかい日産建設株式会社	864,000,000				区内
5						
6						
7						
8						
9						
10						

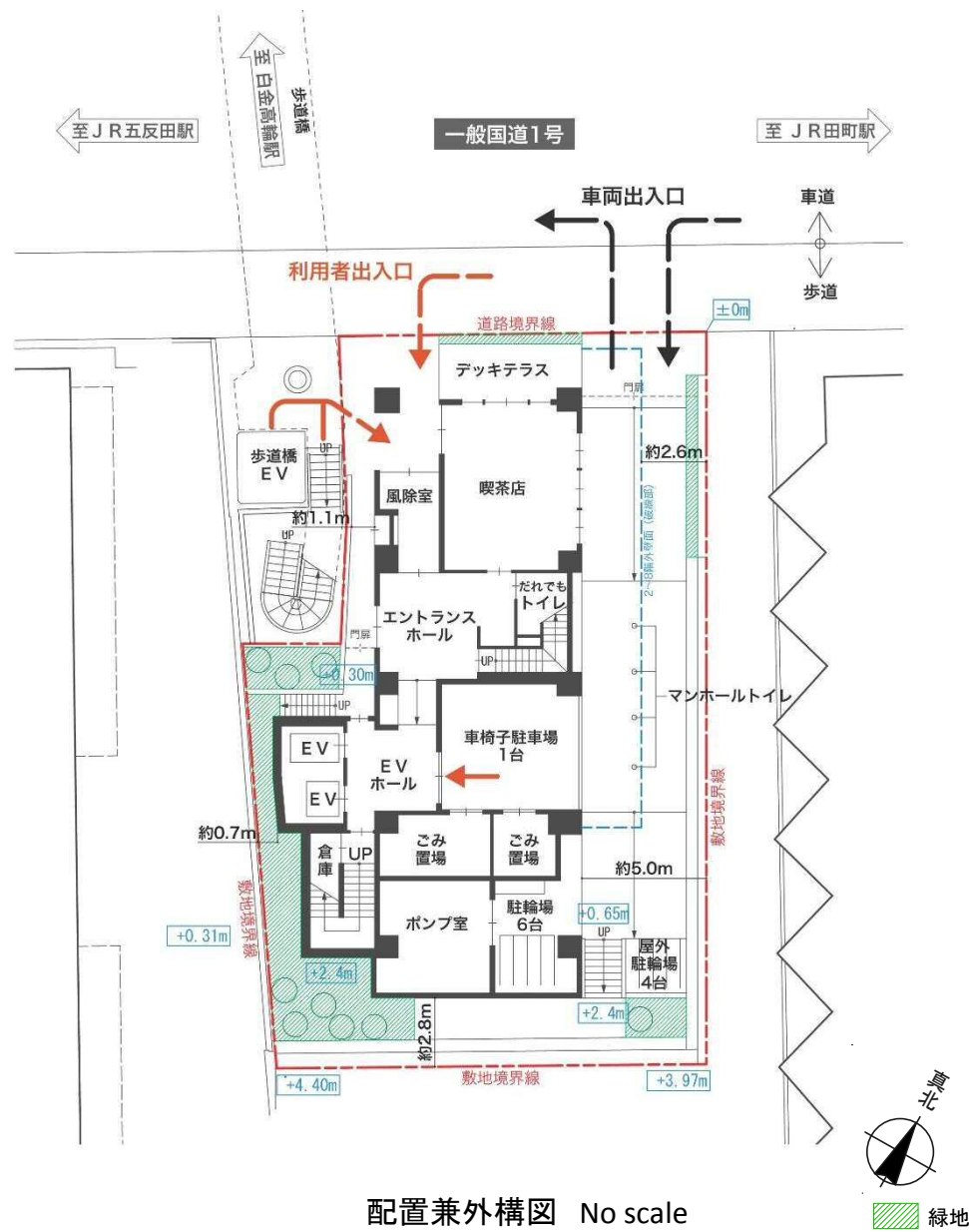
入札（見積）経過調書

契約番号	30港契約第0040000166号	業務区分	工事
業種	空調工事	詳細業種	
件名	港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事		
履行場所	東京都港区高輪一丁目4番8号		
履行期間	契約締結日の翌日から平成33年2月28日まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	平成31年1月22日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、平成31年第1回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	株式会社菱熱 東京支社 取締役 支社長 河村 耕一 東京都港区三田一丁目4番28号 三田国際ビル12階		
落札価格	¥154,332,000	予定価格	¥154,429,200

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)	備考
1	株式会社エアコンサービス				辞退 区内
2	株式会社菱熱 東京支社	142,900,000			落札 区内
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



断面構成図 No scale



配置兼外構図 No scale

完成イメージ図

開口部
 ・隣接マンションとの見合いに配慮し最小限に抑えた開口部

デザインパネル
 ・壁面に变化ある表情を創出

壁面緑化
 ・隣接マンションへの景観配慮
 ・沿道景観に潤いを与える

再生木ルーバー
 ・街並みに柔らかな雰囲気演出
 ・隣接マンションや歩道橋歩行者との相互の視線を和らげる

デッキテラス (喫茶)
 ・沿道の賑わい創出
 ・近隣のコミュニティスペース



上層階

知的障害者が地域の中に住み、地域とともに成長する「上層階」

中間階

地域に根ざし精神障害者と「協働」し、活動を「支援」する「中間階」

接地階

まちなみに「賑わい」と「みどり」のうるおいをあたえる「接地階」

一般国道1号