

土木管理課

- 議案第19号 特別区道路線の廃止について
(虎ノ門五丁目、六本木一丁目、麻布台一丁目)
- 議案第20号 特別区道路線の認定について
(虎ノ門五丁目、六本木一丁目、麻布台一丁目)

資料一覧

資料名	ページ
特別区道路線の廃止・認定 (略図)	1
虎ノ門・麻布台地区の街づくりについて (参考資料)	2～3

1. 計画地の位置・地区の概況

虎ノ門・麻布台地区は「六本木・虎ノ門地区まちづくりガイドライン」（平成24年12月策定）の区域の南側に位置し、桜田通りや放射1号線、外苑東通りの幹線道路に接するとともに、地下鉄日比谷線神谷町駅や南北線六本木一丁目駅に近傍する交通利便性が高い約10.9ha（再開発等促進区を定める地区計画）の地区です。

計画地北側では、環状2号線の整備等を契機に、国際的なビジネスエリアとしての開発が行われているとともに、地下鉄新駅の整備や都市開発の連携による歩行者ネットワークや緑のネットワークの形成などが進められています。

一方、計画地内は、土地が細分化し老朽化した低層の木造建築物が多く立地しており、細街路が多く骨格となる道路は未整備で市街地環境や防災性が低下しています。

また、計画地を含む周辺市街地の地勢は起伏が大きく、歩行空間が不足しバリアフリー化も十分でないことから、歩行者の安全性、快適性の確保が求められています。

このようなことから、土地の合理的かつ健全な高度利用及び都市機能の更新を図り、公共施設と施設建築物を一体的に整備していくことが、本地区の役割として望まれています。

【位置図】



【配置図】



2. これまでの主な経緯及び今後のスケジュール

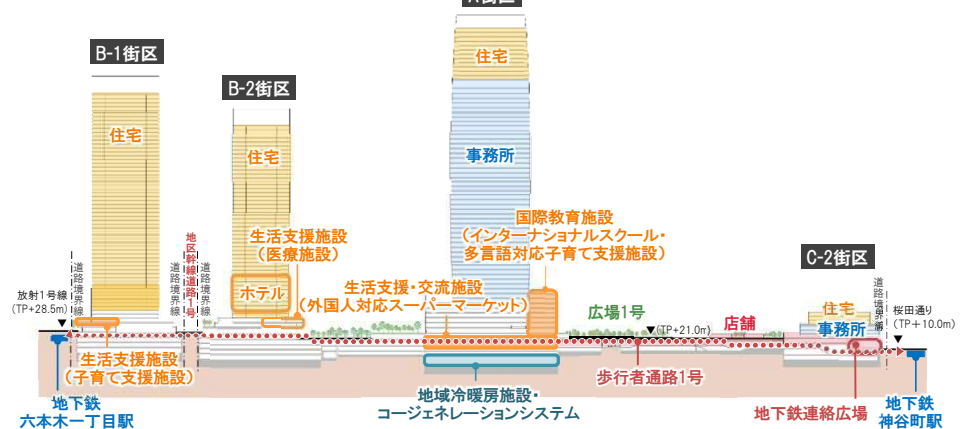
平成5年2月	虎ノ門・麻布台地区市街地再開発準備組合設立
平成13年11月	地区を分割し、虎ノ門・六本木地区を先行推進
平成19年8月	虎ノ門・六本木地区市街地再開発事業都市計画決定
平成26年3月	虎ノ門・六本木地区市街地再開発事業完了

平成29年9月	虎ノ門・麻布台地区 都市計画決定
平成30年3月	虎ノ門・麻布台地区 組合設立認可
平成30年度	権利変換認可、工事着工
平成34年度	工事竣工

3. 整備する主な公共施設

種類	名称	幅員又は面積	延長	備考
道路	地区幹線道路1号	12m	約250m	新設
	地区幹線道路2号	12m	約520m	新設、一部拡幅
公園	公園	約770㎡	—	既設（移設再整備）
その他の公共空地	広場1号	約6,000㎡	—	新設
	地下鉄連絡広場	約1,000㎡	—	新設（地下）
	歩行者通路1号	約6m	約500m	新設 （地下鉄日比谷線神谷町駅及び南北線六本木一丁目駅を連絡する地下鉄連絡通路を併せて整備）
	地区内車路	約7m	約510m	新設
	緑地	約600㎡	—	既設

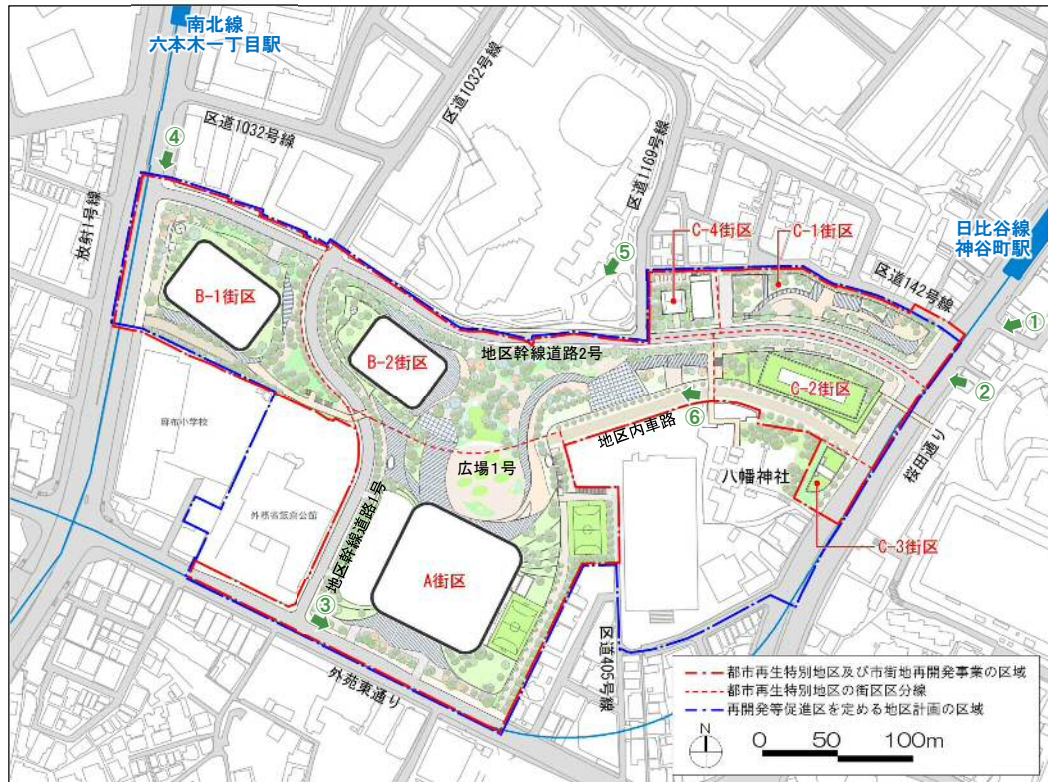
【断面図】



4. 施設建築物の概要(予定)

計画地の位置	東京都港区虎ノ門五丁目、麻布台一丁目及び六本木三丁目各区内							
区域面積	約8.1ha (都市再生特別地区、市街地再開発事業)							
街区別諸元	全体	A街区	B-1街区	B-2街区	C-1街区	C-2街区	C-3街区	C-4街区
敷地面積	約63,910㎡	約24,110㎡	約9,650㎡	約16,460㎡	約4,750㎡	約6,350㎡	約900㎡	約1,690㎡
建築面積	約39,270㎡	約16,960㎡	約6,580㎡	約8,200㎡	約3,020㎡	約3,450㎡	約550㎡	約510㎡
延べ床面積 (容積対象延面積)	約864,100㎡ (約623,210㎡)	約461,840㎡ (約361,510㎡)	約187,190㎡ (約116,520㎡)	約167,520㎡ (約109,590㎡)	約11,050㎡ (約9,320㎡)	約32,860㎡ (約22,780㎡)	約1,860㎡ (約1,770㎡)	約1,780㎡ (約1,780㎡)
建築物の 高さの最高限度	—	330m	270m	240m	20m	40m	30m	15m
階数	—	地上65階 地下6階	地上64階 地下6階	地上53階 地下6階	地上2階 地下2階	地上8階 地下3階	地上3階 地下2階	地上3階 地下1階
主要用途	—	住宅(約20戸)、 事務所、店舗、 学校、駐車場 等	住宅(約900 戸)、事務所、 店舗、駐車場 等	住宅(約300 戸)、ホテル、 店舗、駐車場 等	店舗、 駐車場 等	住宅(約20 戸)、事務所、 店舗、駐車場 等	店舗、 駐車場 等	寺院 等
駐車台数 (うち荷捌き)	1,875台 (114台)	800台 (80台)	480台 (5台)	460台 (16台)	6台 (5台)	119台 (8台)	1台 (—)	9台 (—)

【位置図】



①イメージパース(北東側から望む)



②桜田通り沿道のイメージ



③外苑東通り沿道のイメージ



④放射1号線沿道のイメージ



⑤広場1号のイメージ



⑥地区内車路沿道のイメージ

