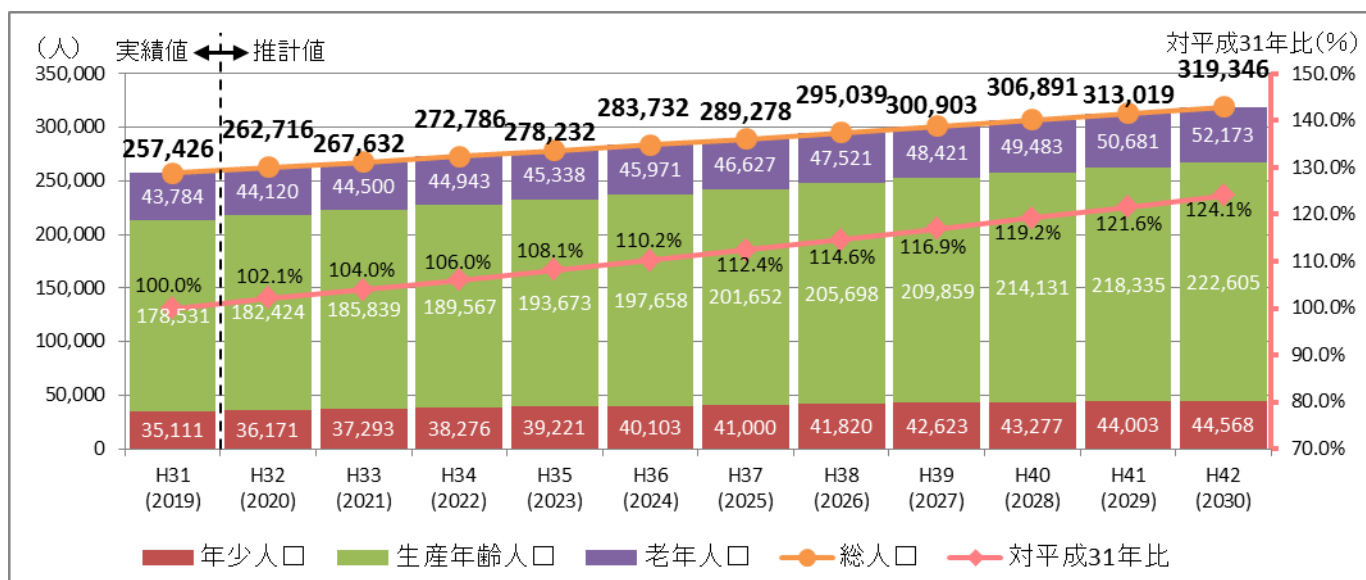


「港区人口推計（平成31年3月）」の推計結果（概要）

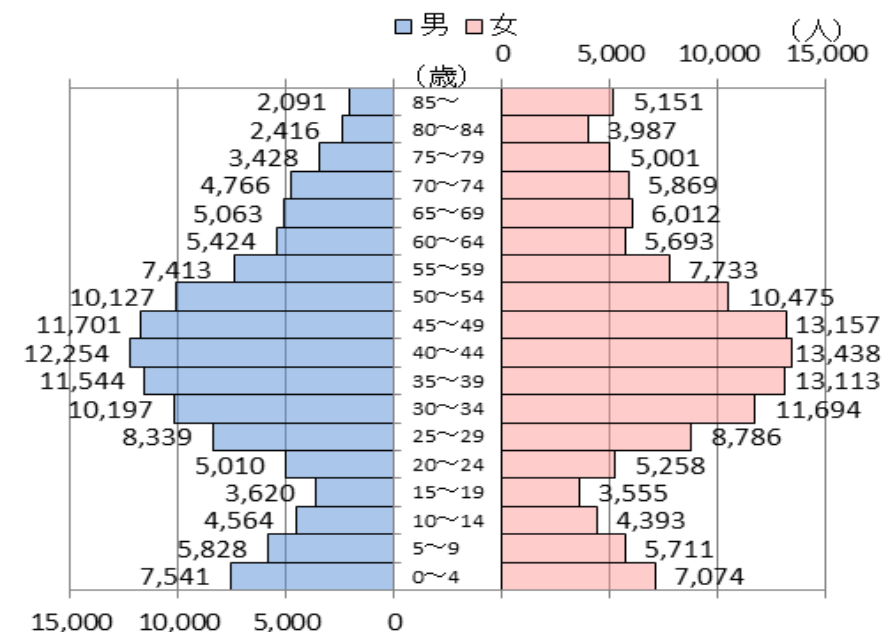
推計結果

【平成31年3月推計 総人口（日本人+外国人）】

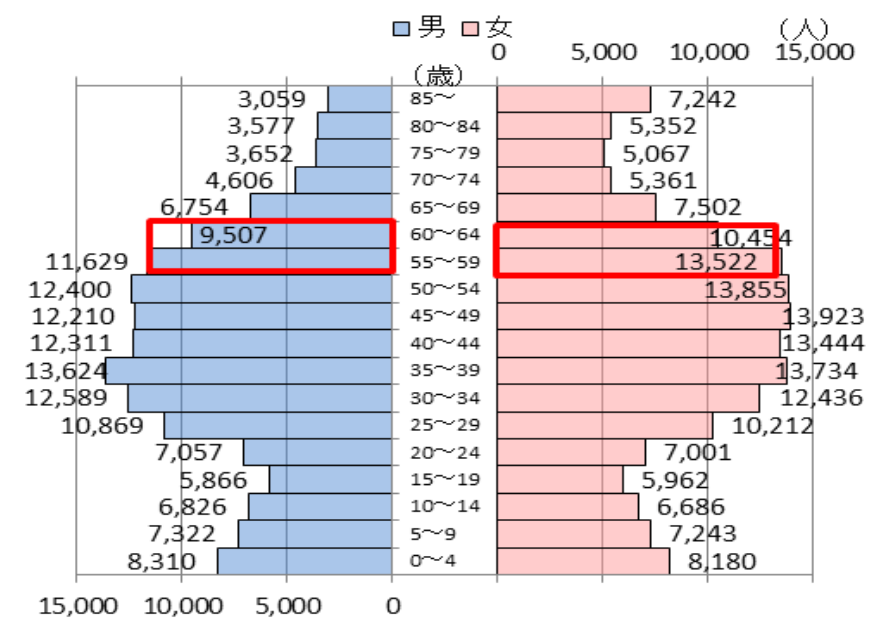


【人口ピラミッド】

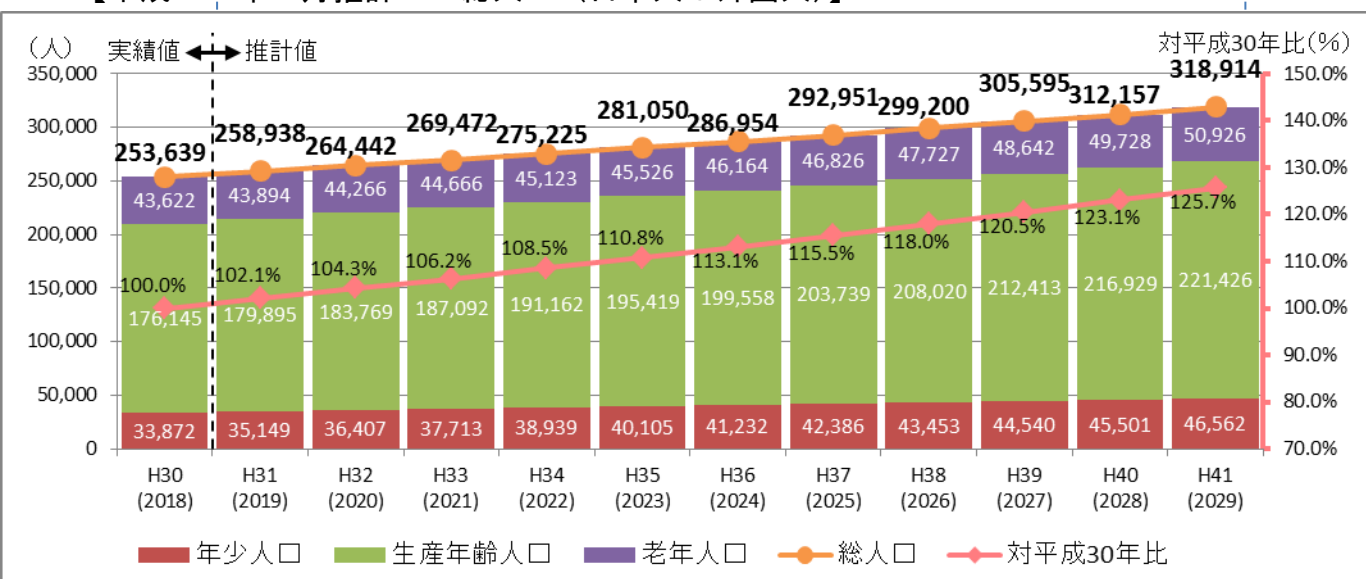
平成31(2019)年



平成42(2030)年



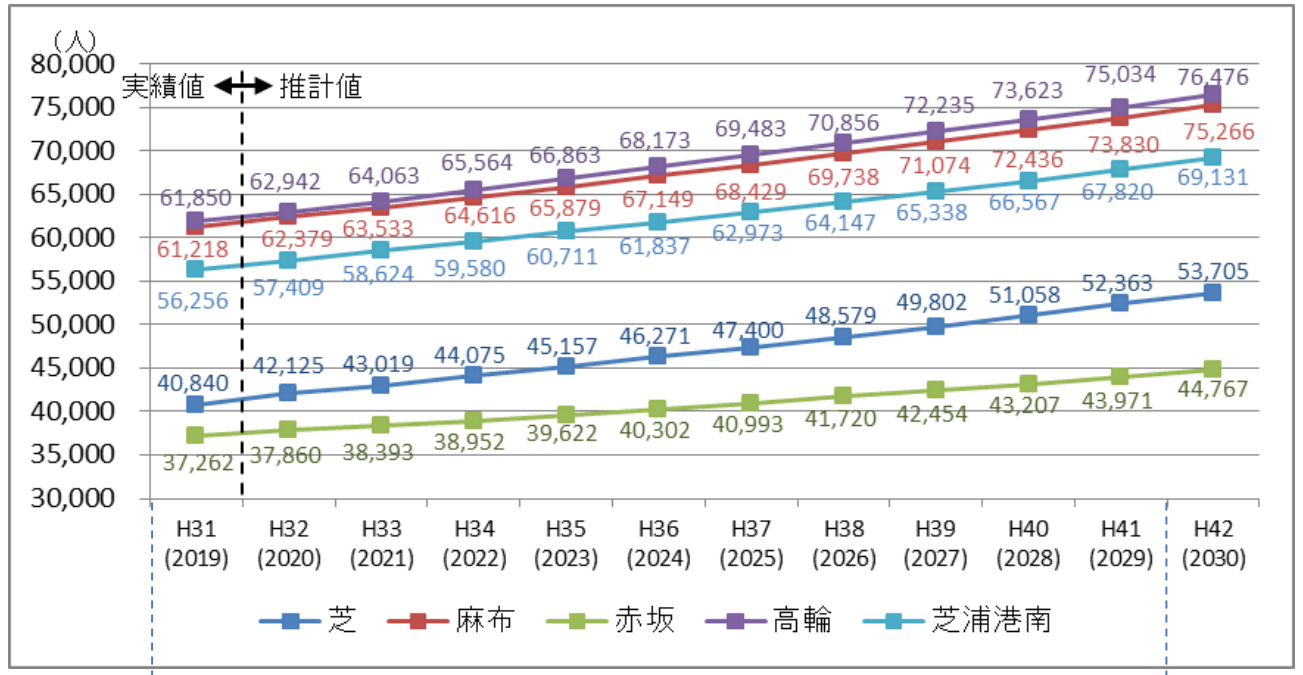
【平成30年3月推計 総人口（日本人+外国人）】



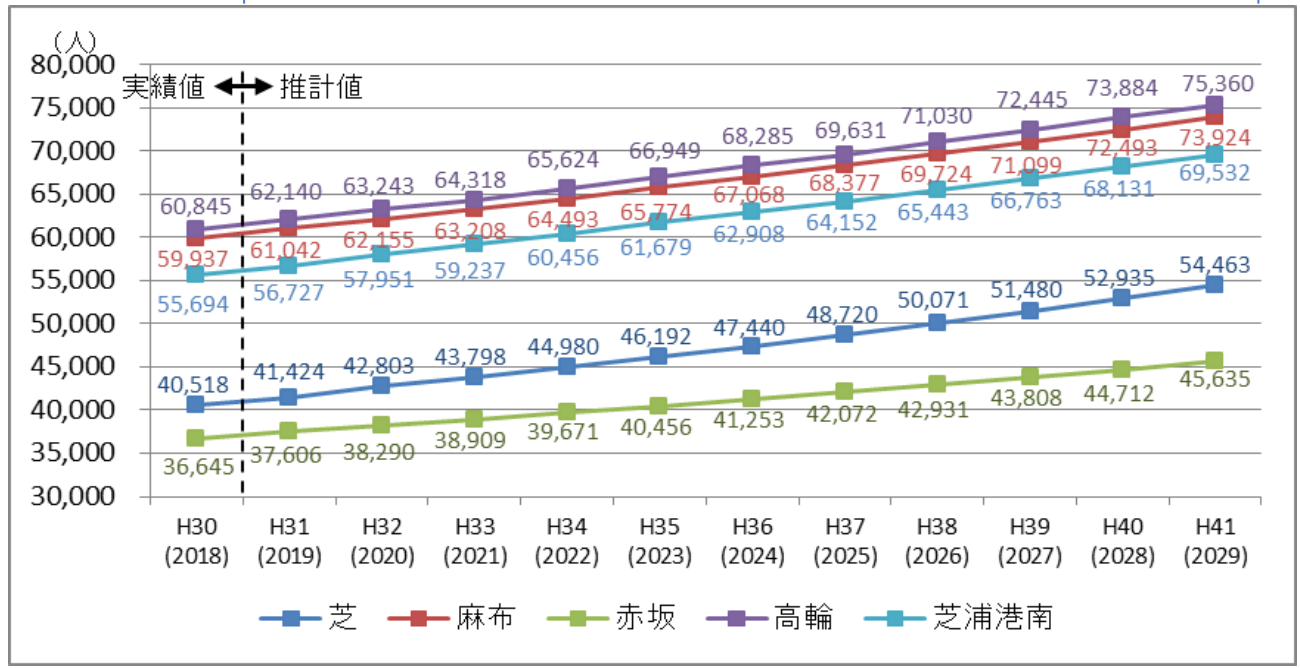
□ : 平成42年までに人口が4,000人以上増加する年齢階層

推計結果

【平成31年3月推計 地区別人口（日本人+外国人）】



【平成30年3月推計 地区別人口（日本人+外国人）】



「港区人口推計（平成31年3月）」の推計結果（概要）（日本人のみ）

※赤字：港区人口推計（平成31年3月）推計結果

1 推計結果

(1) 総人口

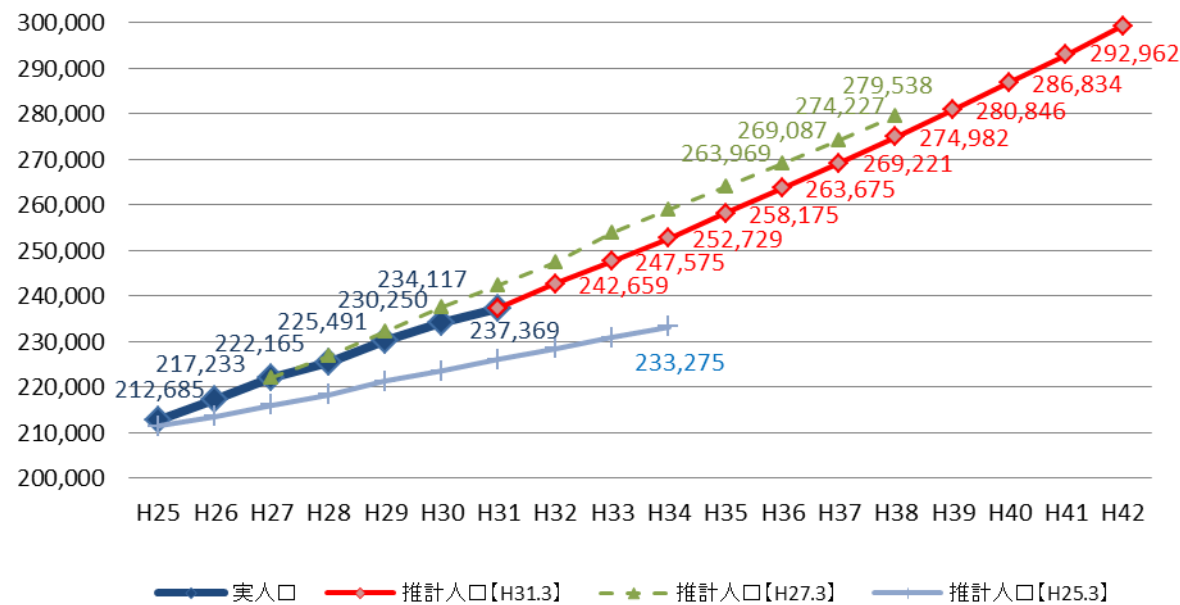
総人口（日本人のみ）

	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34
実人口	212,685	217,233	222,165	225,491	230,250	234,117	237,369			
推計人口【H31.3】							237,369	242,659	247,575	252,729
推計人口【H30.3】						234,117	239,416	244,920	249,950	255,703
推計人口【H29.3】					230,250	235,072	240,195	245,222	250,595	256,026
推計人口【H28.3】				225,491	230,729	236,359	241,381	246,408	252,848	258,061
推計人口【H27.3】			222,165	226,846	232,110	237,505	242,447	247,388	253,739	258,862
推計人口【H26.3】		217,233	223,645	228,550	233,322	238,045	243,104	247,680	252,355	257,025
推計人口【H25.3】	211,415	213,513	216,001	218,331	221,225	223,526	226,001	228,405	230,861	233,275

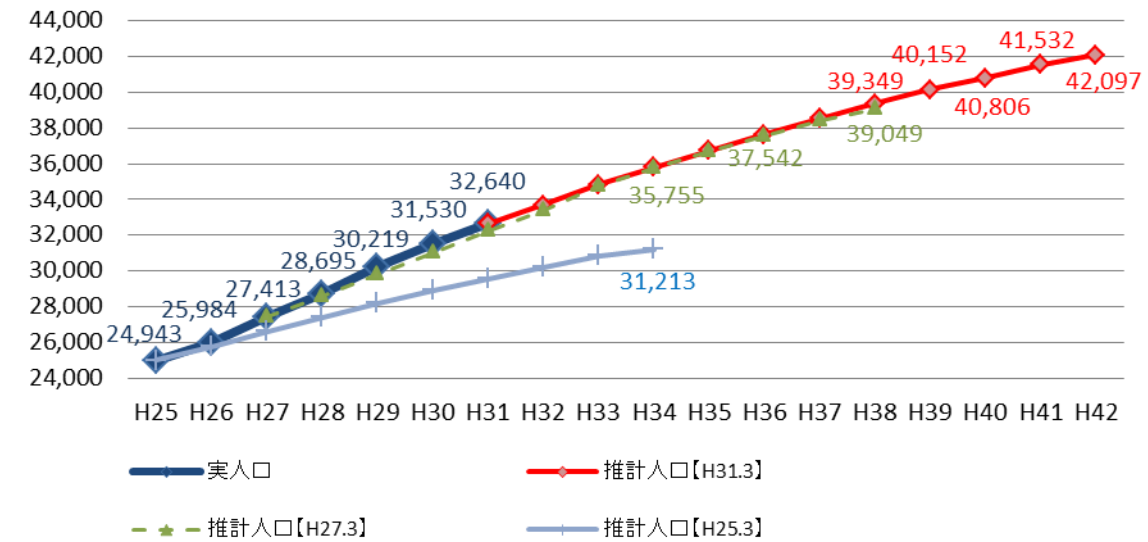
  

	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42
推計人口【H25.3】の基準人口は、H24.1.1	258,175	263,675	269,221	274,982	280,846	286,834	292,962	299,289
	261,528	267,432	273,429	279,678	286,073	292,635	299,392	
	261,467	266,954	272,501	278,261	284,120	290,094		
	263,263	268,476	273,707	279,115	284,576			
	263,969	269,087	274,227	279,538				
	261,670	266,307	270,953					

総人口（日本人のみ）



年少人口（日本人のみ）



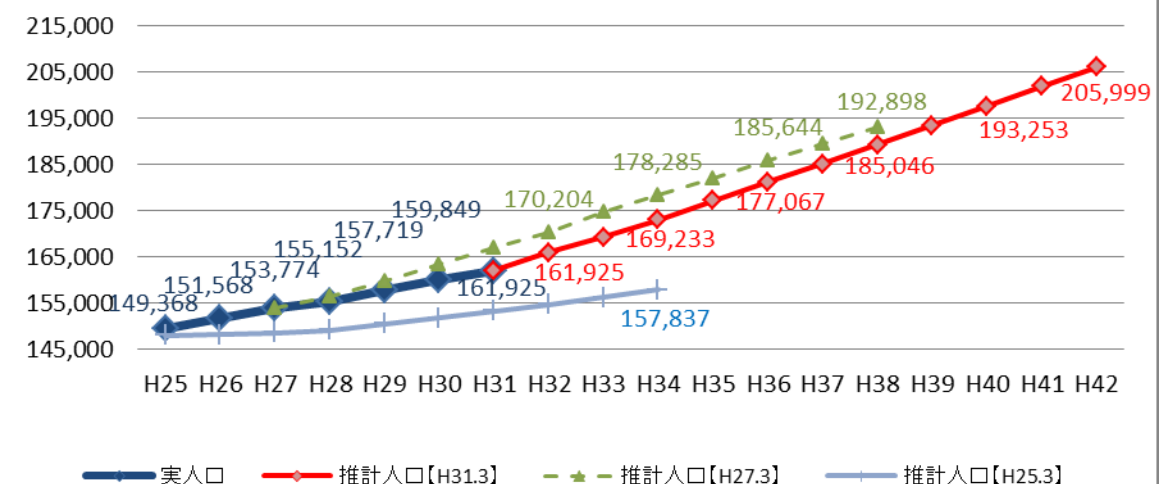
生産年齢人口（日本人のみ）

	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34
実人口	149,368	151,568	153,774	155,152	157,719	159,849	161,925			
推計人口【H31.3】							161,925	165,818	169,233	172,961
推計人口【H30.3】						159,849	163,599	167,473	170,796	174,866
推計人口【H29.3】					157,719	160,855	164,473	168,015	171,683	175,521
推計人口【H28.3】				155,152	158,411	162,198	165,713	169,166	173,654	177,279
推計人口【H27.3】			153,774	156,389	159,722	163,347	166,804	170,204	174,688	178,285
推計人口【H26.3】		151,568	155,260	158,059	160,963	163,999	167,575	170,705	173,862	177,147
推計人口【H25.3】	148,013	148,064	148,458	149,094	150,512	151,633	153,215	154,658	156,166	157,837

	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42
	177,067	181,052	185,046	189,092	193,253	197,525	201,729	205,999
	179,123	183,262	187,443	191,724	196,117	200,633	205,130	
	179,542	183,441	187,356	191,302	195,332	199,489		
	181,051	184,685	188,299	191,949	195,707			
	181,999	185,644	189,247	192,898				
	180,523	183,849	187,169					

生産年齢人口（日本人のみ）



(2) 3区分人口

年少人口（日本人のみ）

	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34
実人口	24,943	25,984	27,413	28,695	30,219	31,530	32,640			
推計人口【H31.3】							32,640	33,700	34,822	35,805
推計人口【H30.3】						31,530	32,807	34,065	35,371	36,597
推計人口【H29.3】					30,219	31,412	32,644	33,812	35,103	36,233
推計人口【H28.3】				28,695	29,941	31,241	32,456	33,657	35,077	36,177
推計人口【H27.3】			27,413	28,569	29,785	31,022	32,209	33,360	34,709	35,755
推計人口【H26.3】		25,984	27,298	28,466	29,610	30,758	31,910	32,967	34,059	34,964
推計人口【H25.3】	24,991	25,743	26,598	27,387	28,179	28,909	29,569	30,201	30,842	31,213

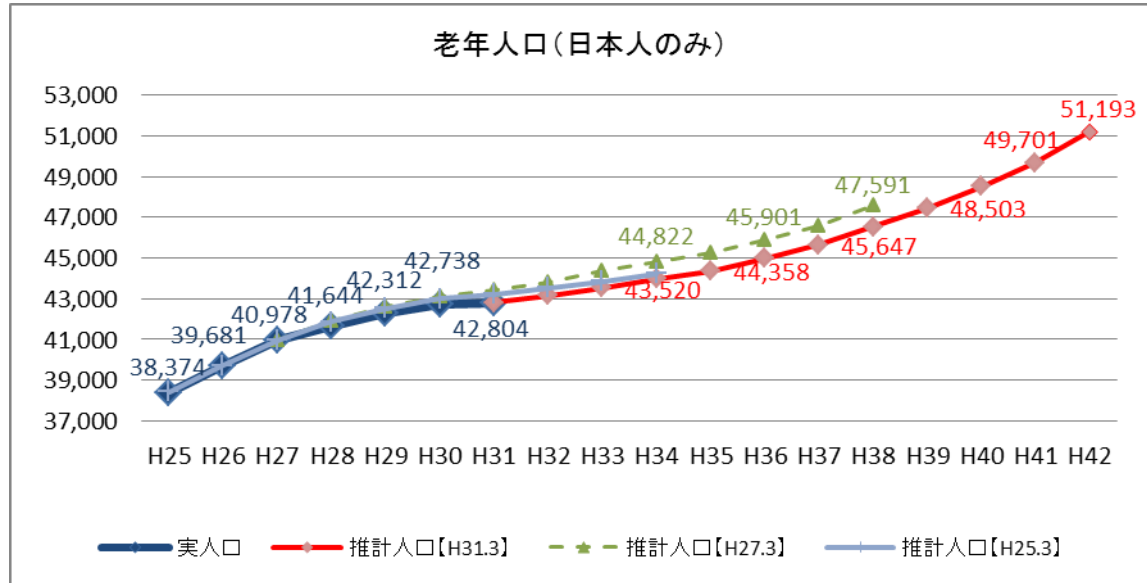
  

	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42
	36,750	37,632	38,529	39,349	40,152	40,806	41,532	42,097
	37,763	38,890	40,044	41,111	42,198	43,159	44,220	
	37,269	38,233	39,224	40,134	41,047	41,787		
	37,175	38,092	39,021	39,796	40,564			
	36,716	37,542	38,380	39,049				
	35,780	36,446	37,086					

老年人口(日本人のみ)

	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34
実人口	38,374	39,681	40,978	41,644	42,312	42,738	42,804			
推計人口【H31.3】							42,804	43,140	43,520	43,963
推計人口【H30.3】						42,738	43,010	43,382	43,782	44,239
推計人口【H29.3】					42,312	42,805	43,079	43,395	43,810	44,271
推計人口【H28.3】				41,644	42,377	42,920	43,212	43,585	44,117	44,605
推計人口【H27.3】			40,978	41,888	42,603	43,136	43,435	43,825	44,343	44,822
推計人口【H26.3】		39,681	41,086	42,024	42,749	43,288	43,619	44,008	44,434	44,914
推計人口【H25.3】	38,412	39,707	40,945	41,851	42,535	42,985	43,217	43,546	43,854	44,225

	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42
	44,358	44,991	45,647	46,541	47,441	48,503	49,701	51,193
	44,642	45,280	45,942	46,843	47,758	48,844	50,042	
	44,655	45,279	45,922	46,824	47,741	48,818		
	45,037	45,699	46,387	47,370	48,305			
	45,255	45,901	46,599	47,591				
	45,367	46,013	46,698					



2 開発人口の把握

(1) 過去の入居状況の把握棟数

平成 31 年推計 : 112 物件 (34,210 人分)      平成 30 年推計 : 105 物件 (33,052 人分)

※過去の 50 戸以上の集合住宅への入居状況 (男女別・各歳別) を基に、将来の大規模集合住宅の入居状況を推計しています。

※住民登録率の区平均(世帯) : 69.7%    転入率の区平均(人) : 69.2%    平均世帯人員 : 1.95 人

(2) 確定開発・想定開発

	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37
開発戸数【H31.3】	802	1,010	425	631	937	937	937	937
開発戸数【H30.3】	802	933	227	943	943	943	943	943
差(H31 - H30)	0	77	198	-312	-6	-6	-6	-6

H38	H39	H40	H41	H42
937	937	937	937	937
943	943	943	943	
-6	-6	-6	-6	

※斜体文字は、想定開発

	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33
開発戸数	1,222	2,018	695	1,090	539	802	1,010	425	631

平均937戸

3 15~49歳女性推計人口(日本人のみ)

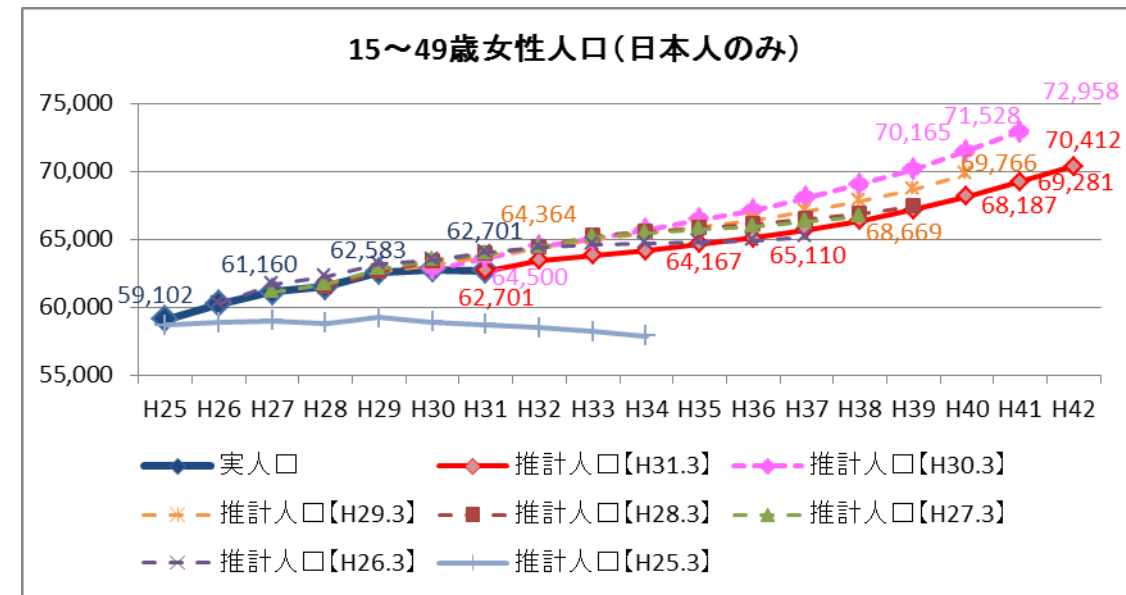
■15~49歳女性人口(日本人のみ)

	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34
実人口	59,102	60,227	61,160	61,504	62,583	62,793	62,701	62,701	63,442	64,167
推計人口【H31.3】							62,701	63,442	63,832	64,167
推計人口【H30.3】						62,793	63,643	64,500	65,032	65,729
推計人口【H29.3】					62,583	63,055	63,762	64,364	64,949	65,430
推計人口【H28.3】				61,504	62,655	63,354	63,921	64,419	65,257	65,568
推計人口【H27.3】			61,160	61,681	62,814	63,432	63,942	64,412	65,213	65,458
推計人口【H26.3】		60,227	61,673	62,260	63,178	63,513	64,045	64,384	64,603	64,736
推計人口【H25.3】	58,708	58,886	59,043	58,831	59,252	58,925	58,732	58,510	58,200	57,873

15~49歳男性人口(日本人のみ)

	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
実人口	54,048	54,815	55,479	55,202	55,901	55,800	55,823
性比【(男性/女性)×100】	91.45	91.01	90.71	89.75	89.32	88.86	89.03

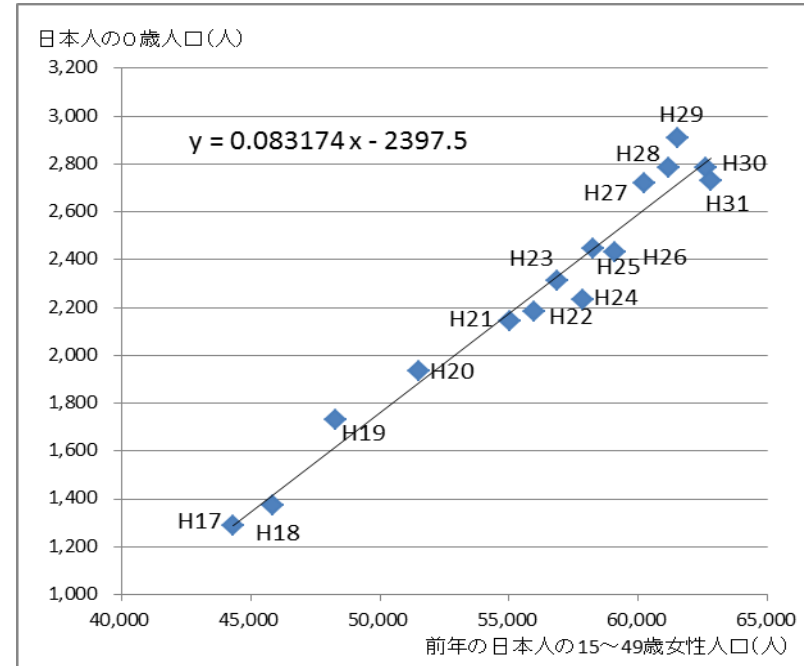
	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42
	64,668	65,110	65,715	66,378	67,186	68,187	69,281	70,412
	66,468	67,154	68,062	69,052	70,165	71,528	72,958	
	65,952	66,431	67,106	67,831	68,669	69,766		
	65,864	66,094	66,484	66,921	67,488			
	65,715	65,942	66,295	66,725				
	64,839	64,908	65,174					



#### 4 0歳推計人口（日本人のみ）

※前年の15～49歳女性人口を説明変数（x）とする単回帰式（ $y = 0.083174x - 2397.5$ ）で推計しています。

##### （1）回帰分析

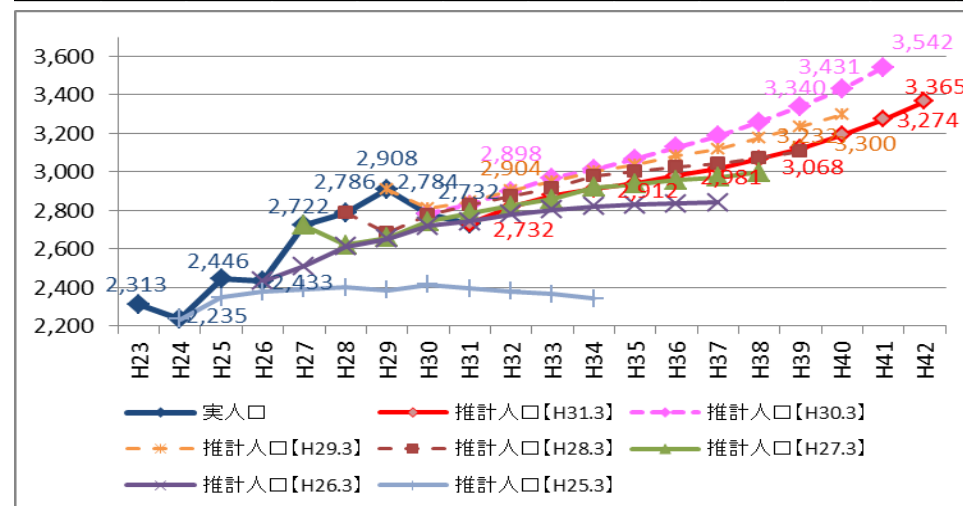


##### （2）0歳人口推計結果

	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25
実人口	1,230	1,254	1,316	1,290	1,372	1,730	1,936	2,142	2,183	2,313	2,235	2,446
推計人口【H31.3】												
推計人口【H30.3】												
推計人口【H29.3】												
推計人口【H28.3】												
推計人口【H27.3】												
推計人口【H26.3】												
推計人口【H25.3】											2,235	2,347

H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42
2,433	2,722	2,786	2,908	2,784	2,732											
					2,732	2,818	2,879	2,912	2,939	2,981	3,018	3,068	3,123	3,191	3,274	3,365
			2,784	2,829	2,898	2,968	3,012	3,069	3,129	3,185	3,259	3,340	3,431	3,542		
		2,908	2,809	2,847	2,904	2,953	3,000	3,039	3,081	3,119	3,174	3,232	3,300			
	2,722	2,786	2,686	2,775	2,830	2,874	2,913	2,978	3,002	3,025	3,043	3,074	3,108			
	2,433	2,510	2,612	2,654	2,719	2,743	2,780	2,804	2,820	2,829	2,919	2,937	2,956	2,973	2,999	
	2,378	2,391	2,402	2,387	2,416	2,393	2,380	2,365	2,343							
	99.5%	111.9%	102.4%	104.4%	95.7%	98.1%										



#### 5 外国人人口

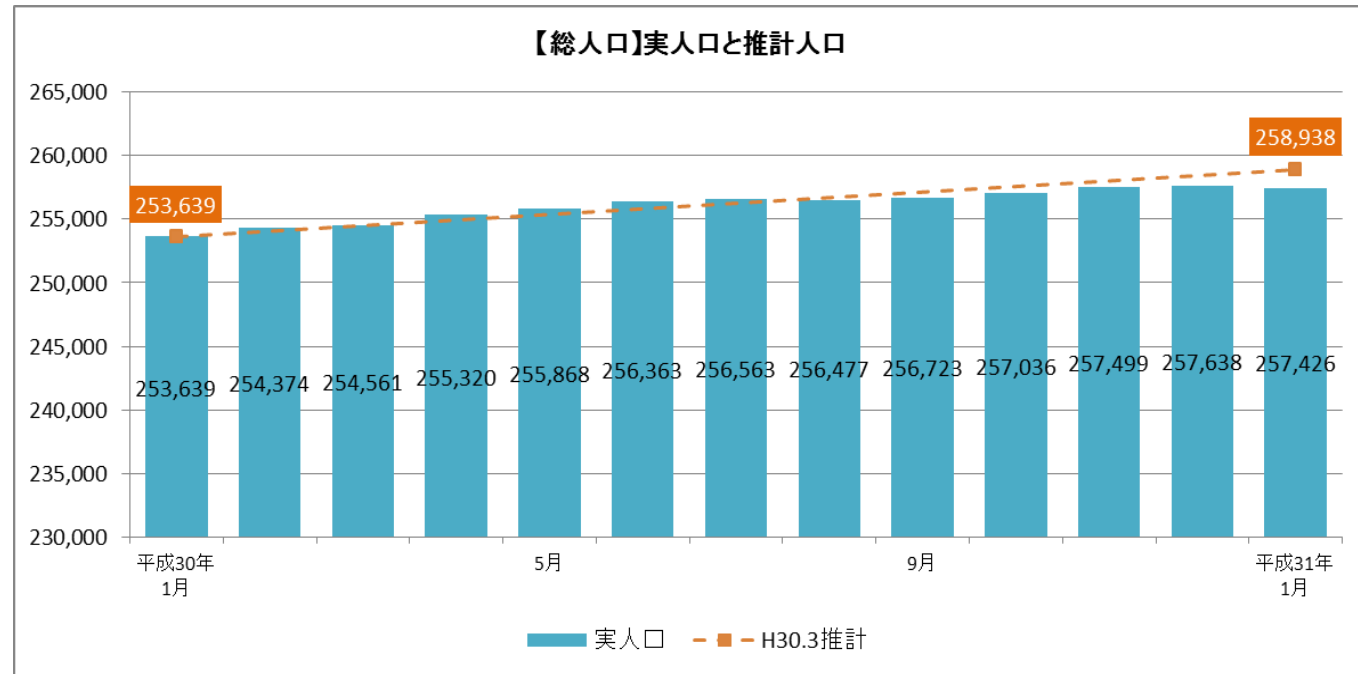
平成31年3月推計：20,057人（平成31年1月1日現在）で一定  
 平成30年3月推計：19,522人（平成30年1月1日現在）で一定  
 平成29年3月推計：18,992人（平成29年1月1日現在）で一定

## 「港区人口推計（平成30年3月）」の検証（日本人+外国人）

### 「人口推計（平成30年3月）」推計データ（日本人+外国人）

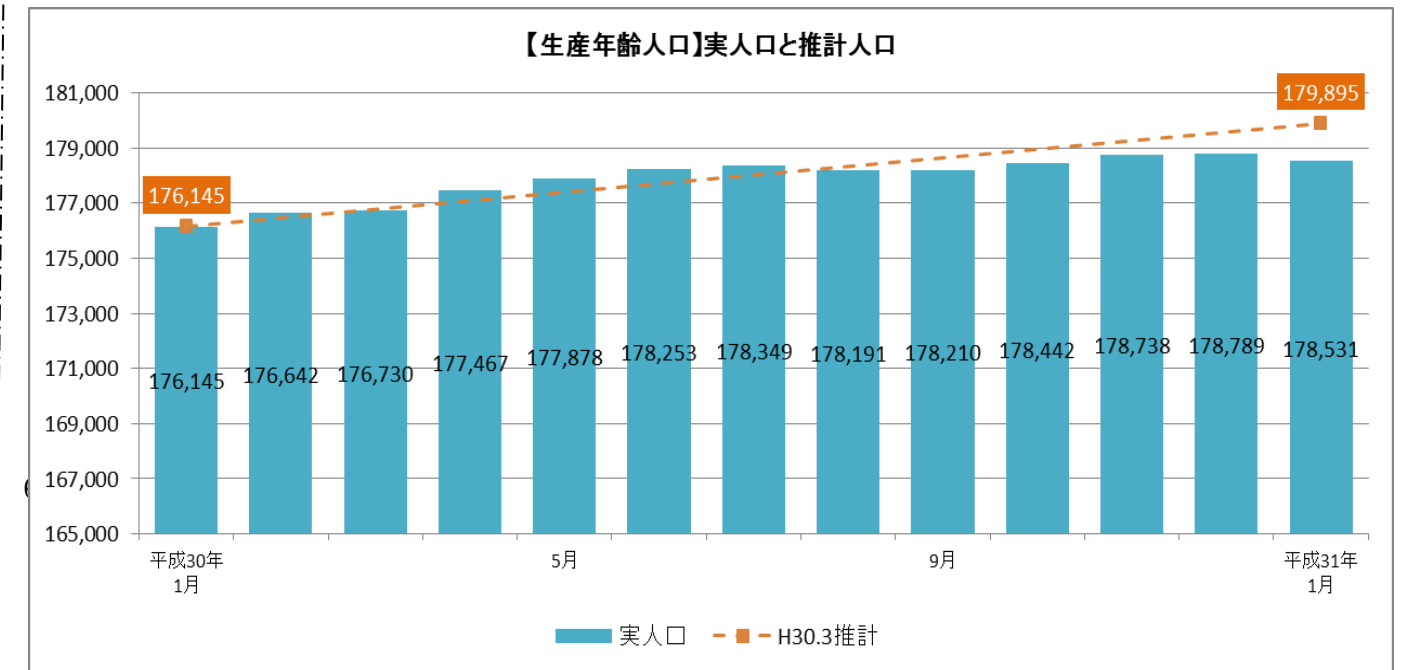
#### 総人口

平成31年1月時点の推計人口と実人口の差＝－1,512人（推計精度：99.416%）



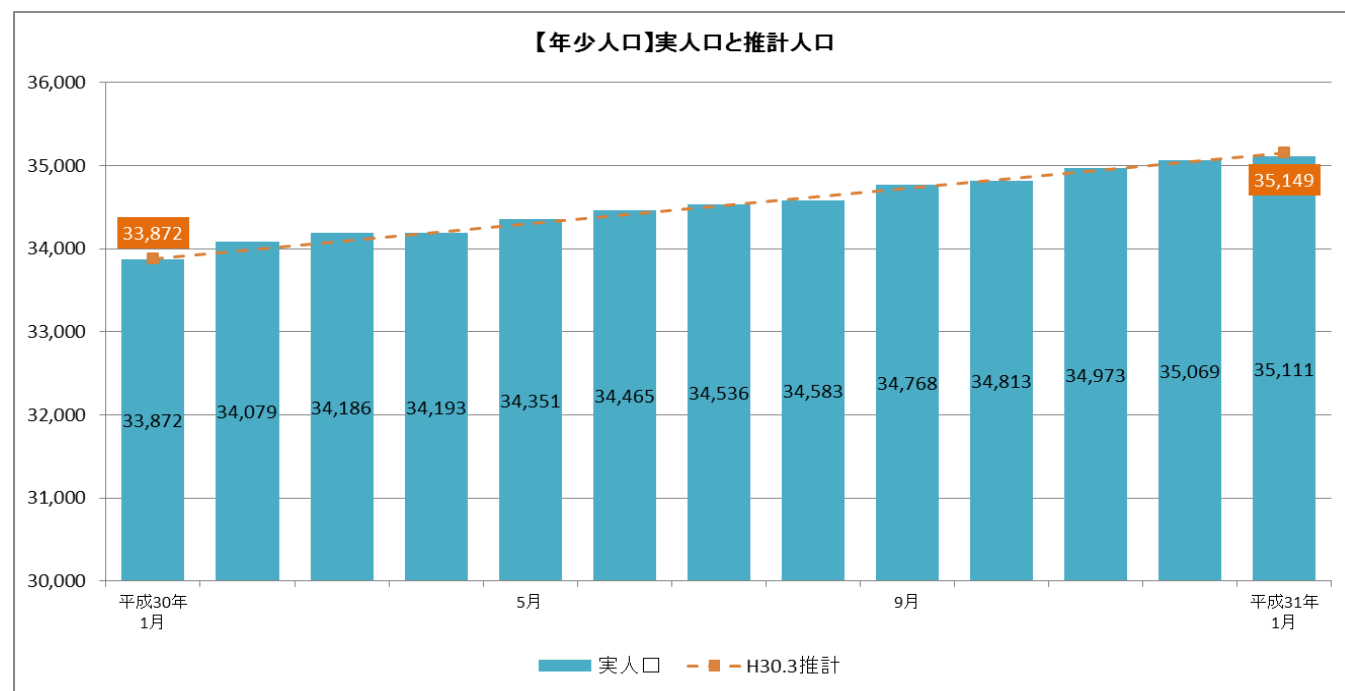
#### 生産年齢人口（15歳～64歳）

平成31年1月時点の推計人口と実人口の差＝－1,364人（推計精度：99.242%）



#### 年少人口（0歳～14歳）

平成31年1月時点の推計人口と実人口の差＝－38人（推計精度：99.892%）



#### 老年人口（65歳以上）

平成31年1月時点の推計人口と実人口の差＝－110人（推計精度：99.749%）

