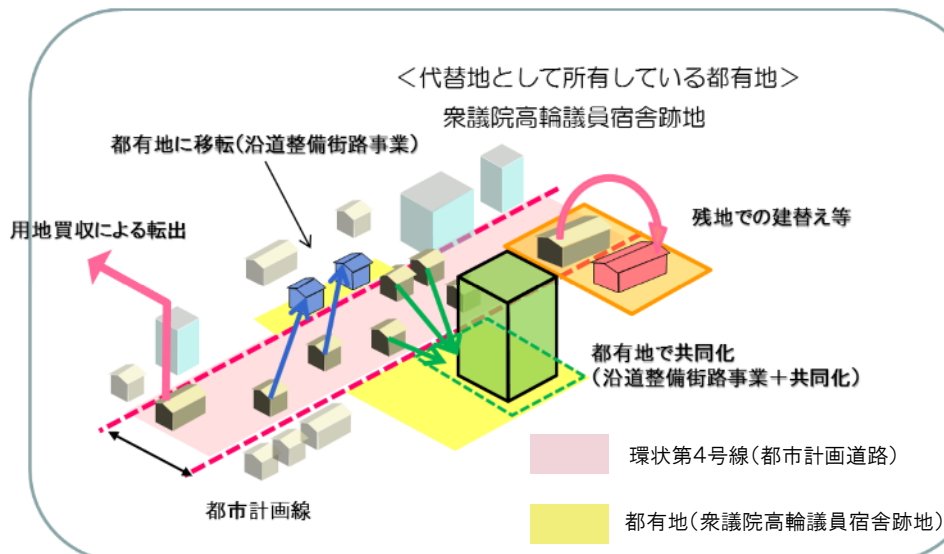


高輪区間では沿道整備街路事業の認可に向け、個別相談を進めています

高輪区間では、ご希望される方の用地買収を順次行うとともに、生活再建築として、衆議院高輪議員宿舎跡地を活用した沿道整備街路事業の認可に向け、権利者様との個別相談を進めています。



生活再建に向けた現在の検討状況

- ・東京都による土地の再配置案の詳細検討及び沿道整備街路事業（土地区画整理）の事業計画案の検討
- ・協議会における建物計画素案の検討及び共同化ビルでの生活再建築案の検討（共同化）

ブロックごとの個別相談の実施（新型コロナウイルス感染症の影響等により変更になることがあります）

- ①共有地北側個別利用 をご希望の方 ⇒ 9月上旬頃開始
- ②共有地南側共同化 をご希望の方 ⇒ 9月下旬頃開始
- ③高輪台駅、高輪公園周辺 をご希望の方 ⇒ 10月頃開始

沿道整備街路事業（土地区画整理）事業化のための法定同意（12月中予定）

◆沿道整備街路事業とは・・・

都市計画道路の整備にあたり、沿道地権者の残留希望や代替地希望、買収希望等の多様なニーズに柔軟に配慮しつつ、土地区画整理の換地手法（土地の入替え）を活用することによって、沿道地域との一体的な整備の推進をしていくことを目的とした事業です。

<お問合せ先>

東京都都市整備局 市街地整備部
区画整理課 事業推進担当
☎ 03-5320-4139

白金台区間では用地測量と物件調査を進めています

白金台区間では、新型コロナウイルス感染症対策のため、一時見合わせしておりました用地測量を再開するとともに、物件調査を開始いたしました。

用地測量は、道路用地として取得させていただく土地の面積を正確に決めるものです。道路用地として正確な面積を決めるために、都市計画線にかかる土地所有者の方だけでなく、都市計画線にかかる土地に接するすべての土地所有者の方の境界立会いが必要です。

物件調査は、皆さまの大切な資産・財産を移転する費用を正しく算出するために必要な調査です。

それぞれの作業が補償契約を結ぶために必要な調査となっております。関係人の皆さまには所管の東京都第一建設事務所からご連絡させていただくことがありますので、何卒よろしくお願い申し上げます。

<お問合せ先>

○測量に関すること
東京都第一建設事務所 工事課
測量担当 ☎ 03-3542-1299

○用地補償に関すること
東京都第一建設事務所 用地課
調整担当 ☎ 03-3542-0152

○道路の設計に関すること
東京都第一建設事務所 工事課
環四設計担当 ☎ 03-6264-0485

環4 NEWS



2021.9

◆発行◆
東京都第一建設事務所

◎「環4NEWS」発行にあたって◎

東京都は、都市計画道路環状第4号線の港南区間から高輪区間を経由して白金台区間にいたる延長約2.1kmの区間について事業を進めています。これまで平成30年12月に都市計画変更を行い、その後、令和元年7月に高輪区間・港南区間、令和2年12月に白金台区間について国から都市計画事業認可を取得し、事業着手いたしました。

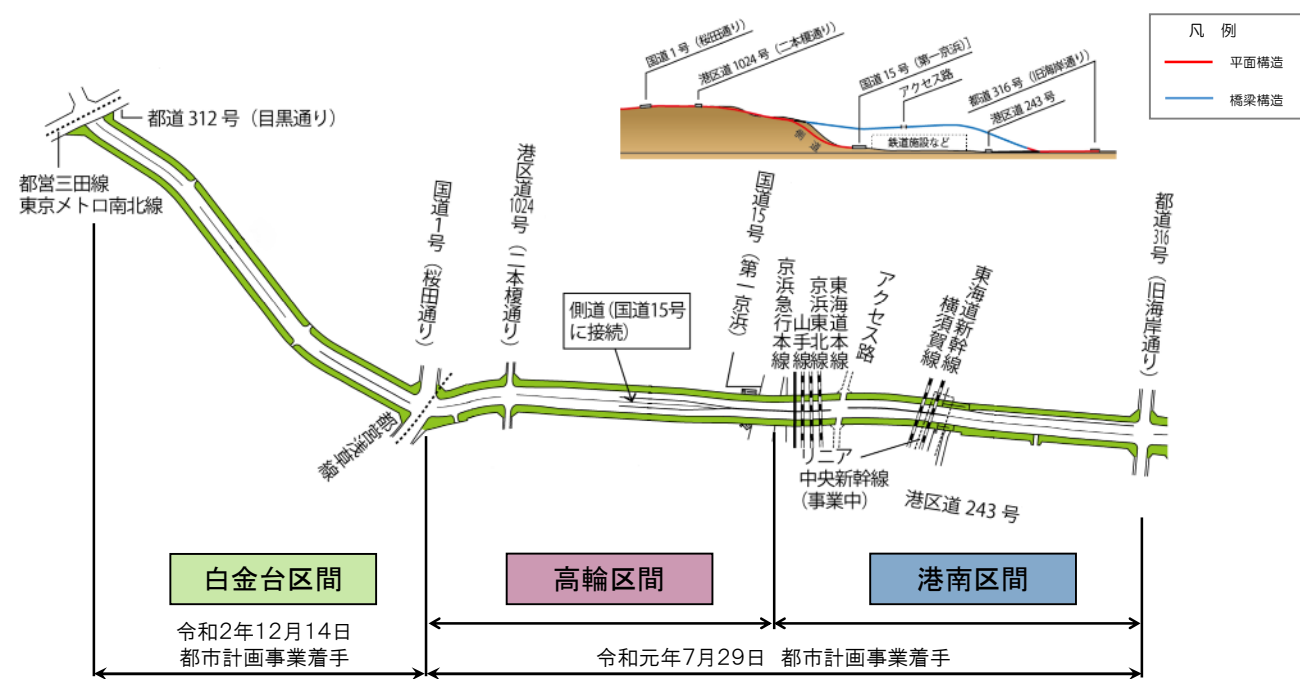
現在、港南区間では鉄道区域をまたぐ橋梁の工事に着手しており、高輪区間では衆議院高輪議員宿舎跡地を活用したまちづくりの検討を進めています。白金台区間では、用地測量と建物等の物件調査を行っています。

このたび、環状第4号線の港南・高輪・白金台の各区間の進捗情報などを地域にお住まいの皆さまへお知らせするため、本紙「環4NEWS（かんよんニュース）」を発行することとしました。

各区間には、お問合せ先を記載しております。ご不明な点やお知りになりたいことがございましたら、お問合せください。今後、各区間の進捗状況などにあわせて発行してまいります。

本事業への御理解と御協力をよろしくお願いいたします。

環状第4号線の事業について



港南区間で工事に着手しました



高輪方から見た鉄道横断箇所の様子（7月下旬撮影）
おおむね薄青色の範囲が将来環状第4号線の橋梁がかかる部分です

港南区間のうち、鉄道区域を跨ぐ区間で、橋梁工事に着手しました。鉄道営業線内での工事になるため、東日本旅客鉄道（株）に工事を委託しています。

また、旧海岸通り側の現道部において、今年の秋頃から、橋梁工事の準備として、街路樹の移植等工事を行っています。工事にあたっては、ご不便ご迷惑をおかけすることがあるかと思いますが、ご理解ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

<お問合せ先> ※鉄道区域の工事に関することは②までお問合せください。

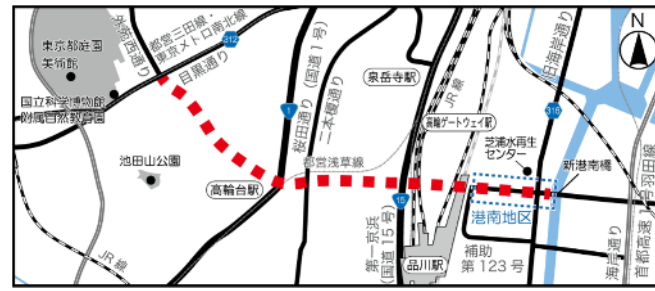
① 東京都第一建設事務所 工事課
環四設計担当 ☎ 03-6264-0485

② 東京都建設局 道路建設部 計画課
環境技術担当 ☎ 03-5320-5319

港南地区の整備イメージ



視点①：旧海岸通りから高輪方面をのぞむ



環状第4号線（港南地区）の位置

＜お問合せ先＞

東京都第一建設事務所 工事課
環四設計担当 ☎ 03-6264-0485

環状第4号線の港南地区（鉄道横断部東～旧海岸通り）においては、高輪方へ通行できる高架道路（橋梁）が整備されます。現在の地上道路については、拡幅され、高架道路（橋梁）に沿って側道として整備されることで、旧海岸通りや品川駅港南口方面へのアクセスを引き続き確保します。（詳細は紙面左の「道路計画図」をご参照ください。）

港南地区（鉄道横断部東～旧海岸通り）では、当面、高架道路（橋梁）を整備するための施工ヤードを確保するための様々な準備工事に着手していきます。工事によっては、大規模な交通規制をとともなうこともあるため、そのような工事（作業）を行う前に本紙を含め、地域の皆さまにお知らせを行ってまいります。

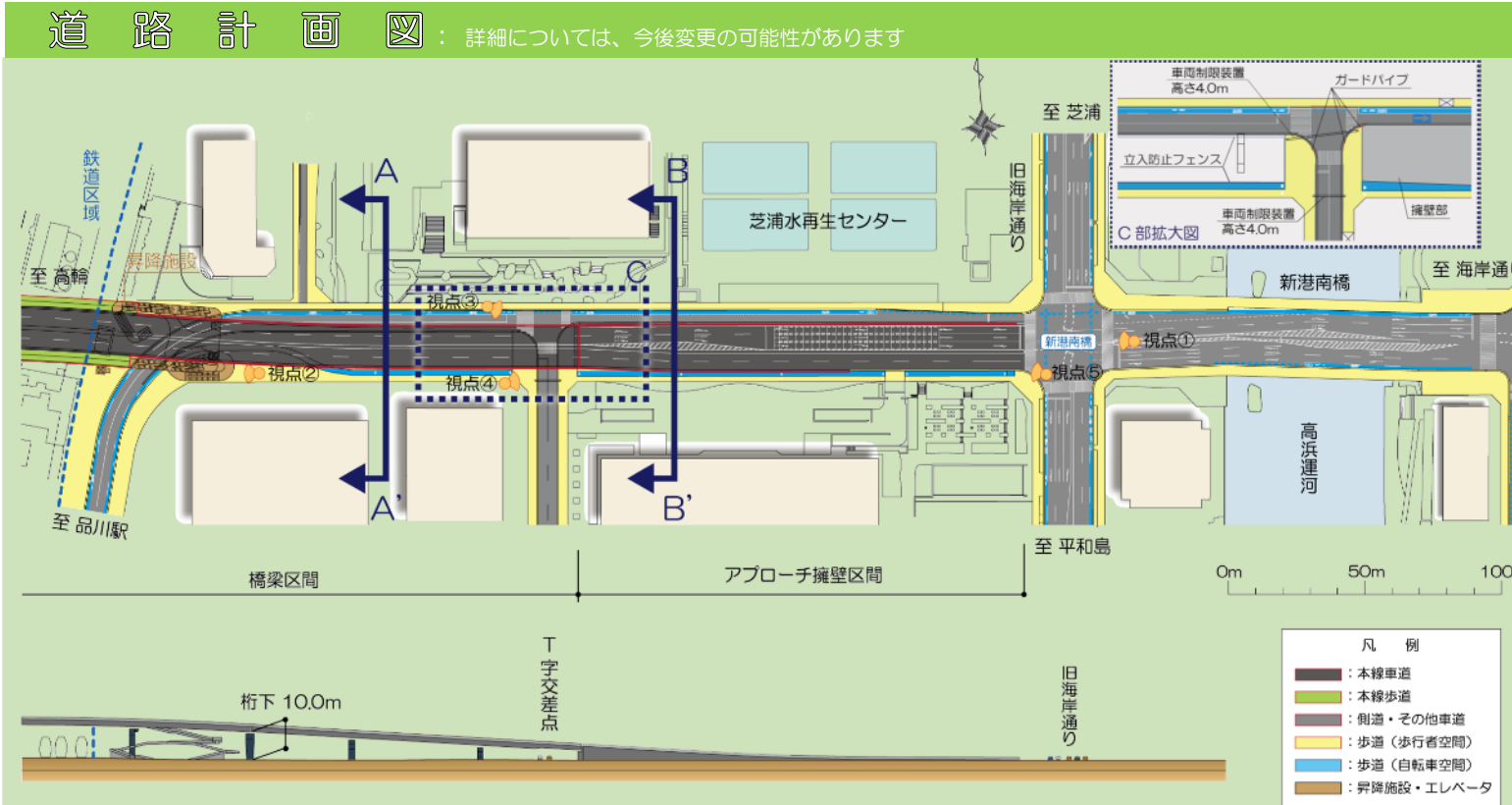
今後とも環状第4号線整備事業へのご理解・ご協力を何卒よろしくお願いいたします。



視点②：昇降施設



視点③：側道



視点④：T字交差点



視点⑤：旧海岸通りから望む

