

1 計画地の位置・地区の概要

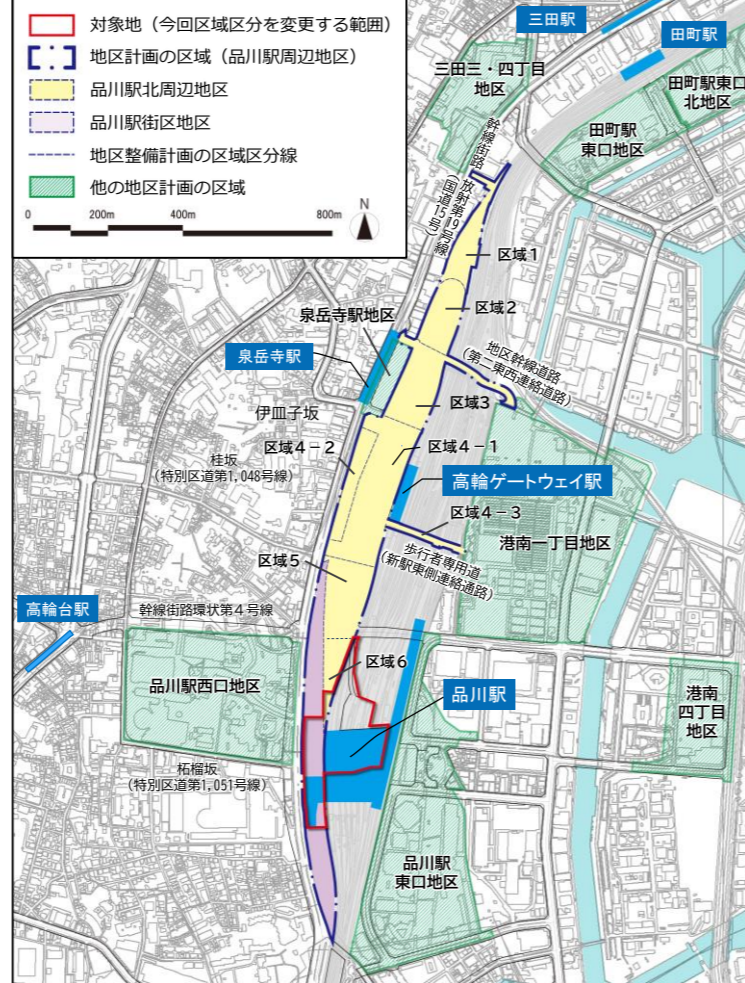
品川駅周辺地区は、国道15号の東側に位置し、JR東日本の車両基地跡地を中心とする現状約18.3haの地区です。

このうち、品川駅北周辺地区では、区域1から区域4-1において平成31年4月に地区計画及び都市再生特別地区の変更が都市計画決定されており、令和6年度のまちびらきを目指して公共施設及び建築物の整備が進められていく予定です。

一方、品川駅街区地区は、JR東日本の在来線をはじめ、東海道新幹線、京浜急行線など、複数の鉄道が乗り入れるターミナル駅となる品川駅を核とするエリアであり、令和9年のリニア中央新幹線の開業に向けて、品川駅街区地区土地区画整理事業、都市計画道路環状第4号線及び放射第19号線等の基盤整備が進められるとともに、京急品川駅の地平化に併せた駅改良やJR品川駅の北側改札内での改良が予定されています。こうした中、対象地においては、品川駅直結の立地を生かした土地の有効利用やにぎわいの創出、西側につながる連絡機能の強化や南北をつなぐ歩行者ネットワークの形成が求められています。

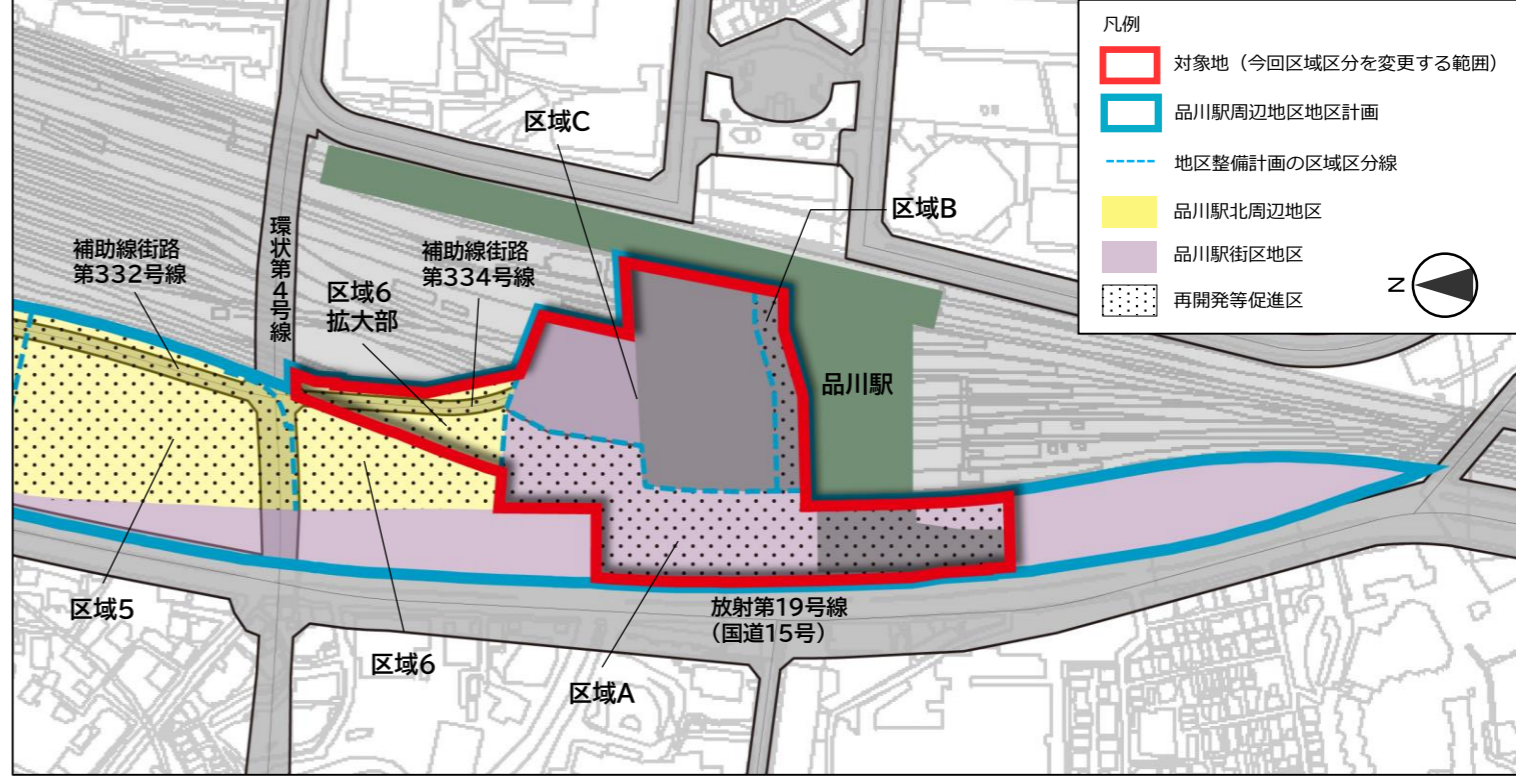
このため、地区計画及び再開発等促進区の区域を一部拡大し、上記の基盤整備と併せ、人工地盤を活用した駅広場や歩行者通路を整備することで、国際交流拠点・品川にふさわしい複合的な機能集積を支える基盤の強化を図ります。

【位置図】



出典：国土地理院ウェブサイト (https://www.gsi.go.jp/) ※基盤地図情報を加工して作成

【今回変更予定の地区計画区域】

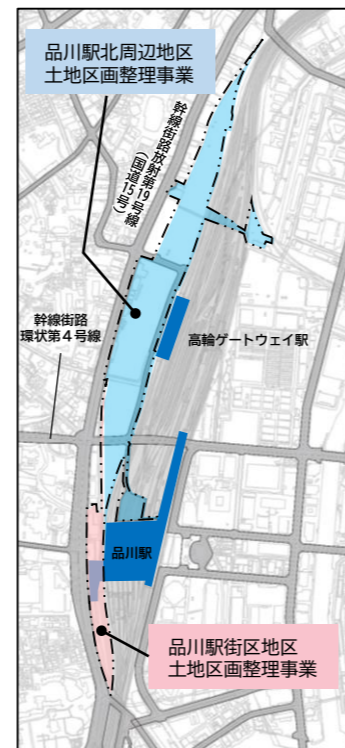


出典：国土地理院ウェブサイト (https://www.gsi.go.jp/) ※基盤地図情報を加工して作成

2 これまでの主な経緯

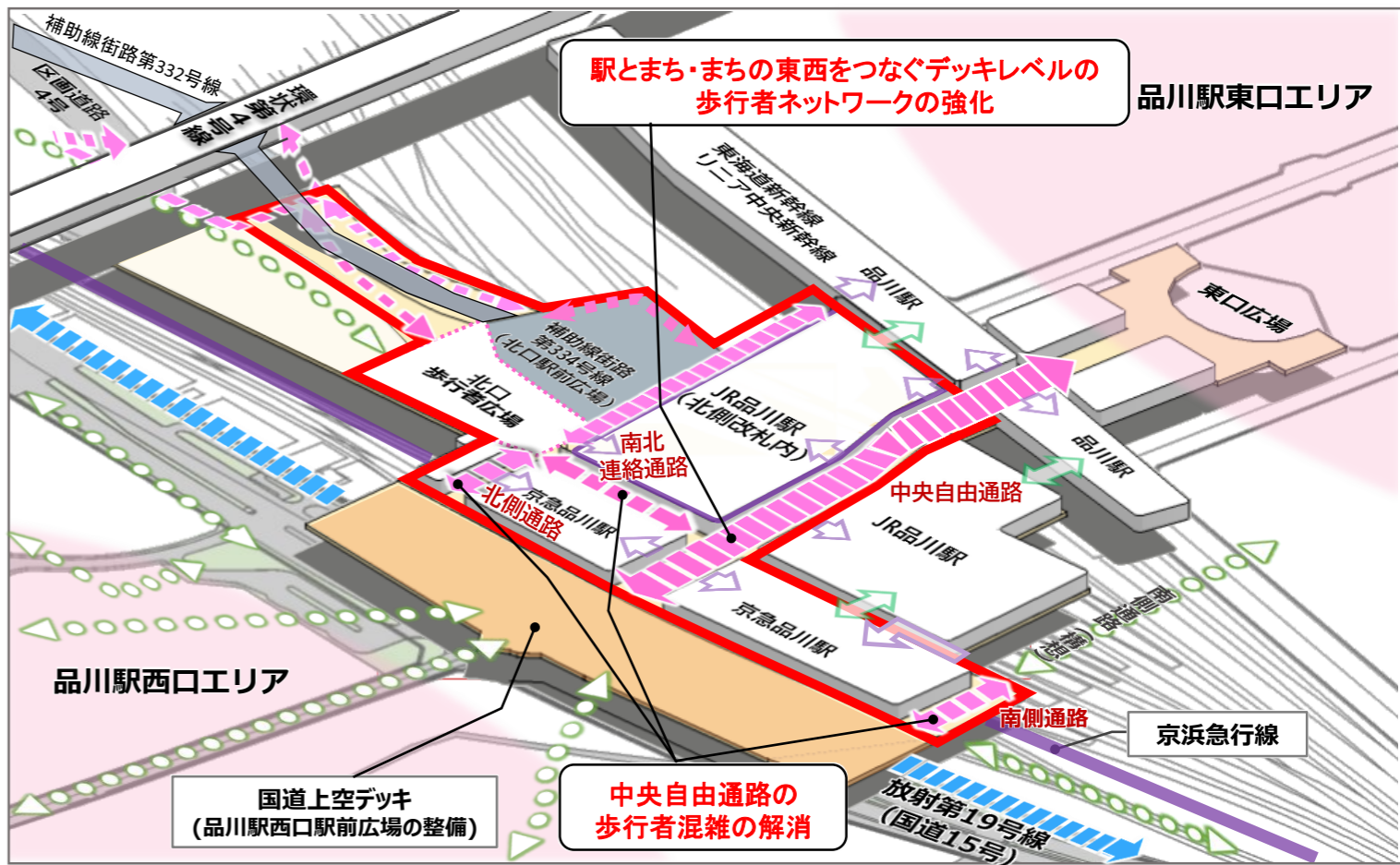
- 平成28年 4月 品川駅周辺地区地区計画 都市計画決定
- 品川駅周辺土地区画整理事業 都市計画決定
- 補助線街路第332号線 都市計画決定
- 7月 品川駅北周辺地区土地区画整理事業 事業計画認可
- 平成30年 3月 放射第19号線(国道15号) 都市計画変更
- 12月 環状第4号線 都市計画変更
- 都市高速鉄道第1号線分岐線及び京浜急行電鉄湘南線 都市計画変更
- 平成31年 4月 品川駅周辺地区地区計画 都市計画変更(区域1~4-1)
- 品川駅北周辺地区都市再生特別地区 都市計画変更
- 品川駅街区地区土地区画整理事業 事業計画認可
- 令和 元年 7月 環状第4号線 事業認可
- 8月 品川駅北周辺地区土地区画整理事業 事業計画変更認可
- 9月 放射第19号線(国道15号) 事業承認
- 令和 2年 2月 補助線街路第332号線 都市計画変更
- 補助線街路第334号線 都市計画決定
- 4月 都市高速鉄道第1号線分岐線及び京浜急行電鉄湘南線 事業認可(連続立体交差事業)
- 8月 品川駅北周辺地区土地区画整理事業 事業計画変更認可

【土地区画整理事業区域】



出典：国土地理院ウェブサイト (https://www.gsi.go.jp/) ※基盤地図情報を加工して作成

【駅改良及び歩行者ネットワークのイメージ図】



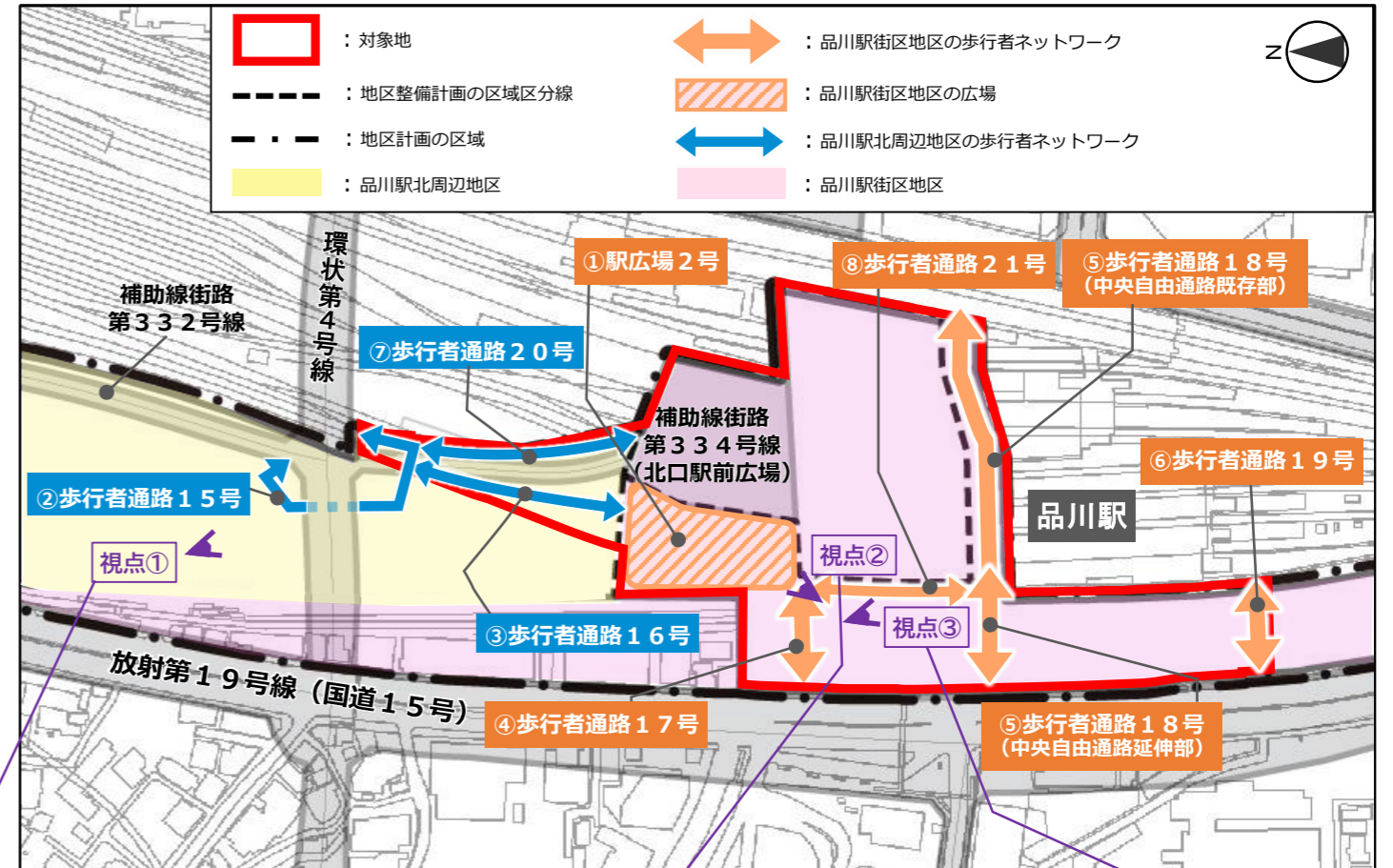
- 主要歩行者ネットワーク (デッキレベル)
- 主要歩行者ネットワーク (地上レベル)
- 歩行者ネットワーク (構想)
- 改札
- 乗換改札

品川駅周辺地区(品川駅街区地区)における街づくりについて

3 整備する主な公共施設等

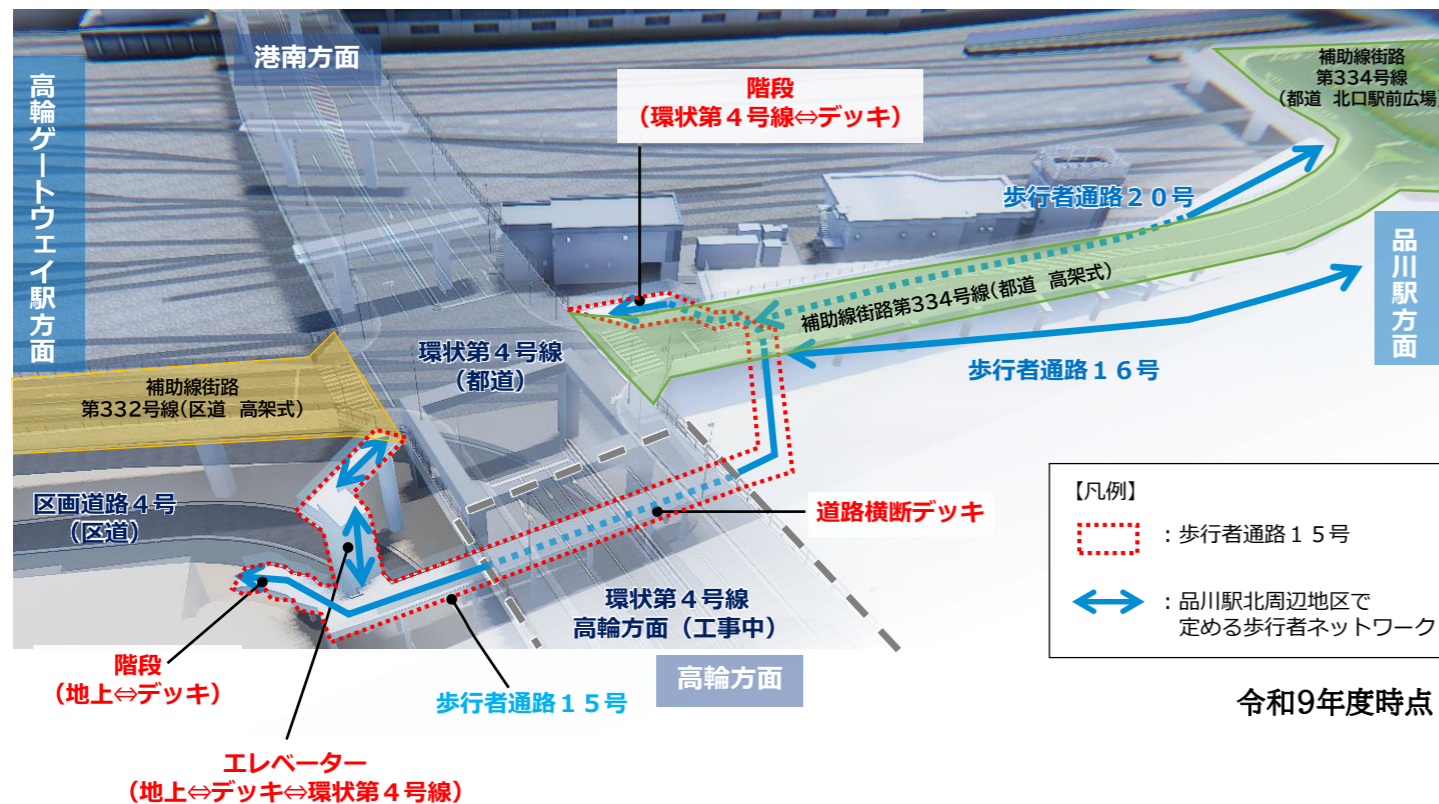
種類	施設名	内容	備考
主要な公共施設 その他の公共空地	① 駅広場2号	約3,800㎡	デッキレベル
	② 歩行者通路15号	幅員3m、延長約125m	デッキレベル 階段、昇降施設を含む。
	③ 歩行者通路16号	幅員3m、延長約120m	デッキレベル
	④ 歩行者通路17号	幅員15m、延長約55m	デッキレベル
	⑤ 歩行者通路18号	幅員20m、延長約200m	デッキレベル (既存自由通路を含む。)
	⑥ 歩行者通路19号	幅員14m、延長約45m	デッキレベル
地区施設 その他の公共空地	⑦ 歩行者通路20号	幅員3m、延長約125m	デッキレベル
	⑧ 歩行者通路21号	幅員4m、延長約90m	デッキレベル

【施設の配置図】



出典：国土地理院ウェブサイト (<https://www.gsi.go.jp/>)
 ※基盤地図情報を加工して作成

【歩行者通路15号（環状第4号線交差部における縦動線）イメージ】 **視点①**



【駅広場2号（北口歩行者広場）イメージ】 **視点②**



【歩行者通路21号（南北連絡通路）イメージ】 **視点③**



4 今後のスケジュール（予定）

- 令和3年 品川駅周辺地区地区計画 都市計画変更（区域1～4-1）
- 令和4年度 **都市計画変更（品川駅街区地区及び区域5・6）**
都市計画変更（区域4-1、4-2）[市街地再開発事業の決定に係る変更]
- 令和4年度以降 **都市計画変更（品川駅街区地区（区域A）建物計画等）**
令和6年度 区域1～4-1 まちびらき
- 令和9年度 国道15号、品川駅西口駅前広場 完成
補助線街路第332号線、補助線街路第334号線 供用開始
- 令和9年度以降 JR品川駅改良、京急品川駅地平化 完了
今回整備する公共施設等 供用開始

※下線部は対象地内に関する事項