

新教育センター等整備事業に関する変更について

国との合同PFI事業で実施している新教育センター等整備事業は、平成21年7月に区と国とが「気象庁虎ノ門庁舎（仮称）・港区立教育センター整備等事業に関する受託契約」を締結し、PFI事業者の選定やPFI事業者の管理監督等の事務を国に委託しています。この契約において、経費の負担範囲及び年度区分を定める第6条2項の規定に基づき、各年度、受託契約に直接従事する国土交通省職員の人件費を契約変更し、支出してきました。

このたび、平成30年度分の人件費を計上するとともに、平成30年第2回港区議会定例会の議決に基づき、平成30年7月30日付の契約変更で増額した地中障害物の撤去に係る費用のうち、平成30年度支払分が予定金額を下回り、減額する必要が生じたため、平成31年3月29日付の契約変更において次のとおり処分しています。

1 これまでの経過

議会	件名	内容
平成21年第2回港区議会定例会原案可決	特定事業に係る契約の承認について（気象庁虎ノ門庁舎（仮称）・港区立教育センター整備等事業）	新教育センターを国との合同PFI事業で整備するため、国と受託契約を締結する。 事業期間：契約締結の日から平成26年3月31日まで
平成25年第1回港区議会定例会原案可決	特定事業に係る契約の変更について（気象庁虎ノ門庁舎（仮称）・港区立教育センター整備等事業）	事業期間を「平成26年3月31日まで」から「平成29年3月31日まで」に変更する。 【理由】 整備手法を総合設計制度から地区計画制度に変更したことにより、地区計画策定手続に時間を要したため。
平成28年第1回港区議会定例会原案可決	特定事業に係る契約の変更について（気象庁虎ノ門庁舎（仮称）・港区立教育センター整備等事業）	事業期間を「平成29年3月31日まで」から「平成32年（令和2年）3月31日まで」に変更する。 【理由】 地区計画の新設道路を整備するに当たり、関係者等との協議に時間を要したこと等のため。

議会	件名	内容
平成30年第2回港区議会定例会原案可決	特定事業に係る契約の変更について（気象庁虎ノ門庁舎（仮称）・港区立教育センター整備等事業）	契約金額を「21億7,388万3,454円」から「32億3,830万3,875円」に変更する。 【理由】 地中障害物の撤去等に係る追加工事、展示室等内装工事の実施に係る工事内容の変更等に伴う経費の増加が必要となったため。

2 契約内容（変更前）

- (1) 契約の名称 気象庁虎ノ門庁舎（仮称）・港区立教育センター整備等事業に関する受託契約
- (2) 契約の目的 港区立教育センター整備等事業
- (3) 事業場所 港区虎ノ門三丁目33番、34番及び35番
- (4) 事業期間 契約締結の日から平成32年3月31日まで
- (5) 契約金額 32億3,830万3,875円
- (6) 契約の相手方 国 契約担当官 国土交通省関東地方整備局長

3 変更の内容

契約金額	変更前	32億3,830万3,875円
	変更後	32億3,859万445円 (28万6,570円の増)

4 契約変更額の内訳

(1) 平成30年第2回港区議会定例会 議決経費の内訳

(単位：円)

項目	契約変更額	支払（予定）額	差額	内容
1 地中障害物の撤去	661,917,717	660,316,360	1,601,357	がれき混じり残土の撤去や、旧全国町村会館地下躯体の解体・撤去、地中に埋まっていた既存杭の引き抜き等に要する経費
	638,049,717	636,448,360 (平成30年度支払済)	1,601,357	
	23,868,000	23,868,000 (令和元年度支払予定)	0	
2 工程促進 (プレキャスト化工事)	252,150,982	252,150,982 (令和元年度支払予定)	0	想定外の地中障害物の撤去等により遅延が見込まれる工期の短縮を図るために、現場でのコンクリート打設から、工場で作材を製作する方法（プレキャスト化工事）に変更
3 展示室等内装追加工事	137,943,756	137,943,756 (令和元年度支払予定)	0	港区立みなと科学館1階の内装工事について、PFI事業に追加して実施
4 人件費	12,407,966	12,407,966 (支払済)	0	受託事務に直接従事する国土交通省職員の人件費
合計	1,064,420,421	1,062,819,064	1,601,357	

(2) 平成31年3月29日付契約変更の内訳

(単位：円)

項目	契約変更額	支払（予定）額	差額	内容
1 地中障害物の撤去	△ 1,601,357	0	△ 1,601,357	前回契約変更（平成30年7月30日）で増額した地中障害物の撤去に係る費用のうち、平成30年度支払分として638,049,717円を計上していたが、平成30年度実績が636,448,360円で確定したため、受託契約書第6条（経費の負担範囲及び年度区分）に基づき、1,601,357円を減額する。
2 人件費	1,887,927	1,887,927	0	受託事務に直接従事する国土交通省職員の人件費（平成30年度分）
合計	286,570	1,887,927	△ 1,601,357	

5 位置図・建物概要

別紙のとおり

6 今後の予定

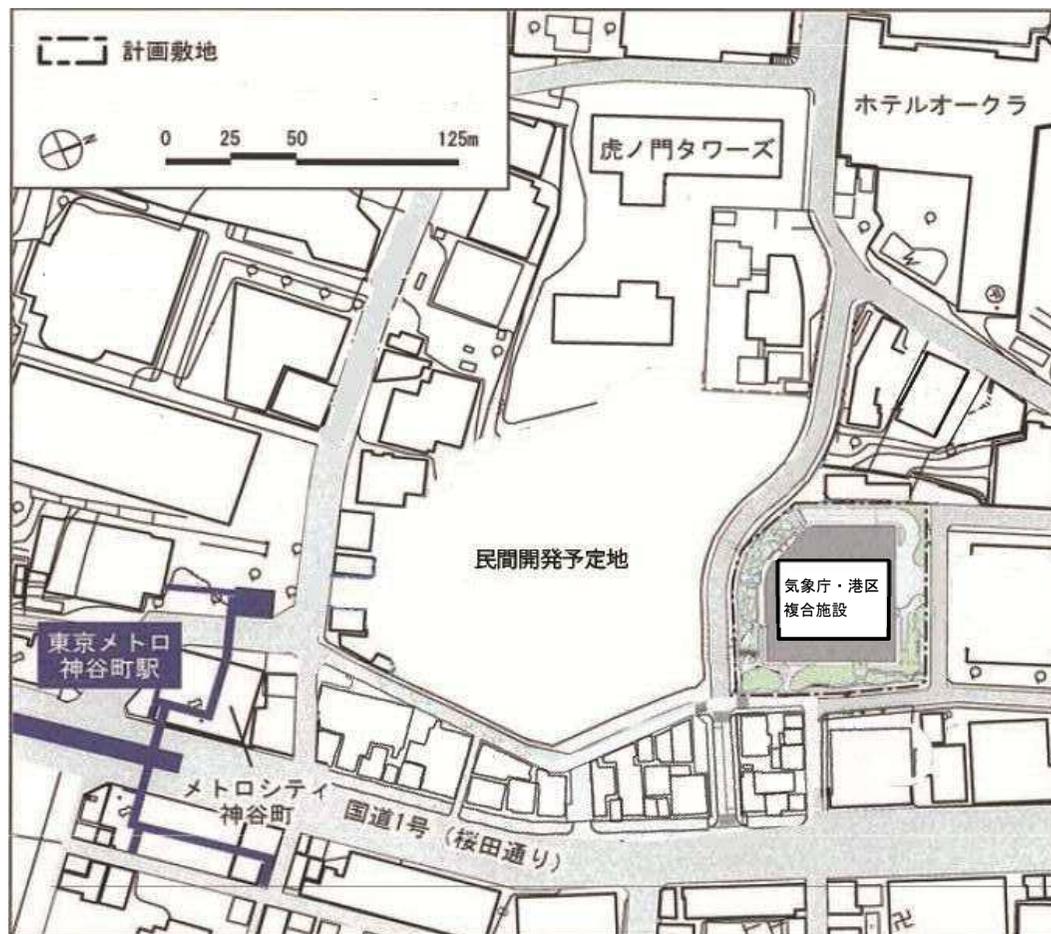
令和2年2月

竣工・引渡し

4月

新教育センター・港区立みなと科学館開設

【位置図】



【建物完成イメージ】



住 所 港区虎ノ門三丁目6番9号（旧鞆絵小学校跡地）

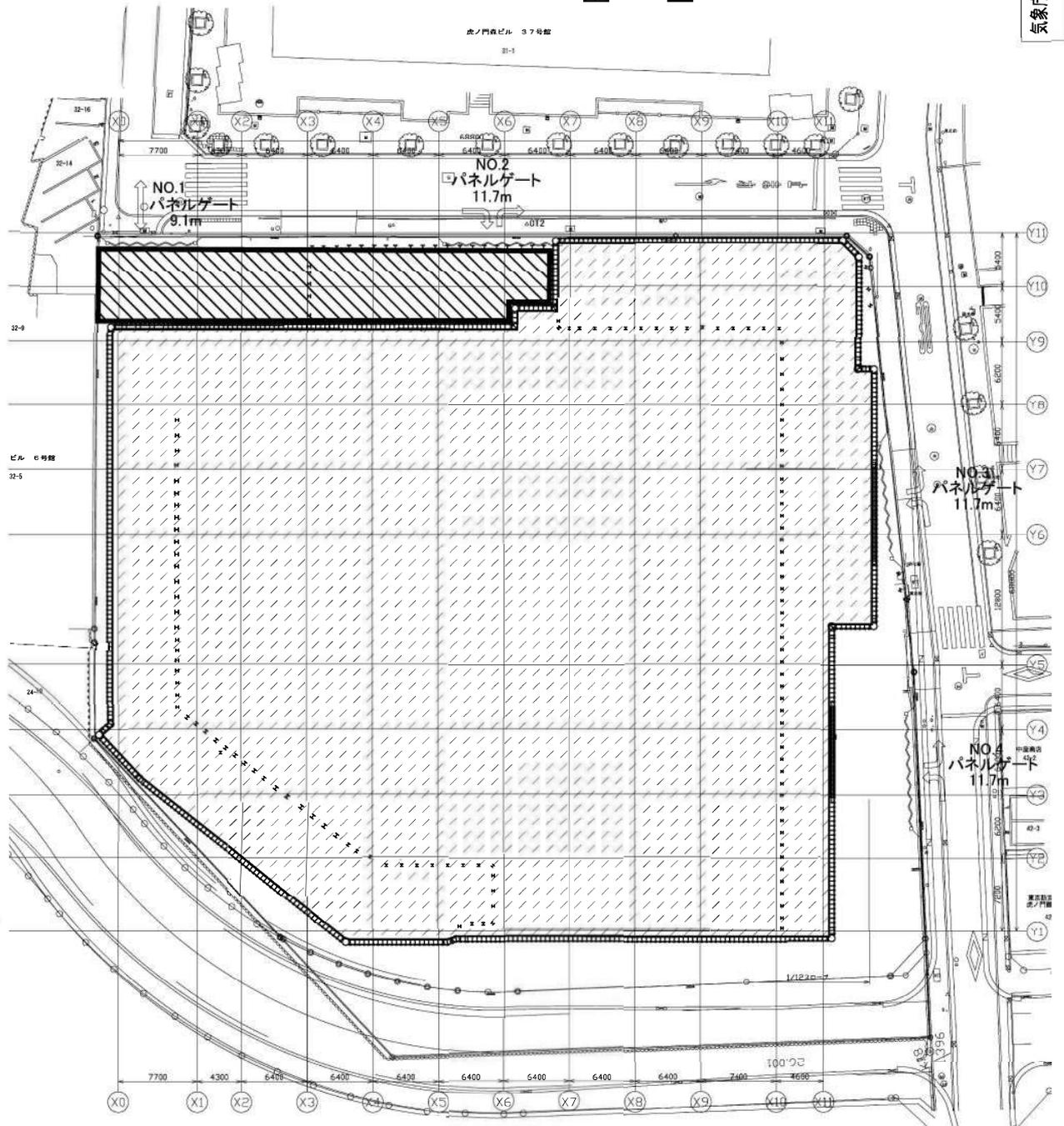
建物概要

1階	港区立みなと科学館（常設展示コーナー、実験室、多目的ロビー、受付）、総合受付
2階	港区立みなと科学館（プラネタリウムホール）、気象科学館、広報室（気象庁）
3階	気象庁執務室
4階	港区立教育センター
5～13階	気象庁執務室



17/01/05~17/06/27
5487.5m³

18/05/07~18/08/01
722.5m³



がれき混じり残土搬出範囲図

がれき混じり残土搬出記録写真



2018.5.7 防火水槽 5m3



2018.5.10 防火水槽 5m3



2018.5.10 防火水槽 5m3



2018.5.11 防火水槽 5m3



2018.7.31 北西スロープ 5m3



2018.8.1 北西スロープ 5m3

がれき混じり残土搬出記録

日付	場所	品目	車両No	数量	当日合計数量
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	721	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	721	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	721	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	721	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	1209	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	1209	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	1209	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	1209	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	1295	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	1295	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	1295	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	1295	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	1335	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	1335	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	1335	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	1335	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	1226	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	1226	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	1226	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	1226	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	228	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	228	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	228	5m3	
2018.5.12	防火水槽	がれき混じり残土	228	5m3	120m3
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	9636	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	9636	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	9636	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	721	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	721	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	721	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	228	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	228	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	228	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	1489	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	1489	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	1489	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	1209	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	1209	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	1209	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	1295	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	1295	5m3	
2018.5.14	防火水槽	がれき混じり残土	1295	5m3	90m3

がれき混じり残土搬出記録

日付	場所	品目	車両No	数量	当日合計数量
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	9636	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	9636	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	9636	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	9636	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	1226	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	1226	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	1226	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	1226	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	721	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	721	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	721	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	721	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	228	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	228	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	228	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	228	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	1489	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	1489	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	1489	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	1489	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	1230	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	1230	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	1230	5m3	
2018.5.15	防火水槽	がれき混じり残土	1230	5m3	120m3
2018.5.16	防火水槽	がれき混じり残土	721	5m3	
2018.5.16	防火水槽	がれき混じり残土	721	5m3	
2018.5.16	防火水槽	がれき混じり残土	721	5m3	
2018.5.16	防火水槽	がれき混じり残土	721	5m3	
2018.5.16	防火水槽	がれき混じり残土	111	2.5m3	
2018.5.16	防火水槽	がれき混じり残土	3110	2.5m3	25m3
2018.6.21	本設給水管	がれき混じり残土	8743	2m3	2m3
2018.7.23	北西スロープ	がれき混じり残土	1424	5m3	5m3
2018.7.27	北西スロープ	がれき混じり残土	6350	5m3	
2018.7.27	北西スロープ	がれき混じり残土	6350	5m3	
2018.7.27	北西スロープ	がれき混じり残土	6350	5m3	
2018.7.27	北西スロープ	がれき混じり残土	6350	5m3	
2018.7.27	北西スロープ	がれき混じり残土	228	5m3	
2018.7.27	北西スロープ	がれき混じり残土	228	5m3	
2018.7.27	北西スロープ	がれき混じり残土	228	5m3	
2018.7.27	北西スロープ	がれき混じり残土	228	5m3	
2018.7.27	北西スロープ	がれき混じり残土	1209	5m3	
2018.7.27	北西スロープ	がれき混じり残土	1209	5m3	
2018.7.27	北西スロープ	がれき混じり残土	1209	5m3	
2018.7.27	北西スロープ	がれき混じり残土	1209	5m3	60m3

がれき混じり残土搬出記録

日付	場所	品目	車両No	数量	当日合計数量
2018.7.30	北西スロープ	がれき混じり残土	1294	5m3	
2018.7.30	北西スロープ	がれき混じり残土	1294	5m3	
2018.7.30	北西スロープ	がれき混じり残土	1294	5m3	
2018.7.30	北西スロープ	がれき混じり残土	1294	5m3	
2018.7.30	北西スロープ	がれき混じり残土	6350	5m3	
2018.7.30	北西スロープ	がれき混じり残土	6350	5m3	
2018.7.30	北西スロープ	がれき混じり残土	6350	5m3	
2018.7.30	北西スロープ	がれき混じり残土	6350	5m3	
2018.7.30	北西スロープ	がれき混じり残土	6941	5m3	
2018.7.30	北西スロープ	がれき混じり残土	6941	5m3	
2018.7.30	北西スロープ	がれき混じり残土	6941	5m3	
2018.7.30	北西スロープ	がれき混じり残土	6941	5m3	
2018.7.30	北西スロープ	がれき混じり残土	499	5m3	
2018.7.30	北西スロープ	がれき混じり残土	499	5m3	
2018.7.30	北西スロープ	がれき混じり残土	499	5m3	
2018.7.30	北西スロープ	がれき混じり残土	499	5m3	80m3
2018.7.31	北西スロープ	がれき混じり残土	1151	5m3	
2018.7.31	北西スロープ	がれき混じり残土	1151	5m3	
2018.7.31	北西スロープ	がれき混じり残土	1151	5m3	
2018.7.31	北西スロープ	がれき混じり残土	1151	5m3	
2018.7.31	北西スロープ	がれき混じり残土	1335	5m3	
2018.7.31	北西スロープ	がれき混じり残土	1335	5m3	
2018.7.31	北西スロープ	がれき混じり残土	1335	5m3	
2018.7.31	北西スロープ	がれき混じり残土	1335	5m3	
2018.7.31	北西スロープ	がれき混じり残土	1209	5m3	
2018.7.31	北西スロープ	がれき混じり残土	1209	5m3	
2018.7.31	北西スロープ	がれき混じり残土	1209	5m3	
2018.7.31	北西スロープ	がれき混じり残土	1209	5m3	60m3
2018.8.1	北西スロープ	がれき混じり残土	499	5m3	
2018.8.1	北西スロープ	がれき混じり残土	499	5m3	
2018.8.1	北西スロープ	がれき混じり残土	1230	5m3	
2018.8.1	北西スロープ	がれき混じり残土	1230	5m3	
2018.8.1	北西スロープ	がれき混じり残土	1230	5m3	
2018.8.1	北西スロープ	がれき混じり残土	1294	5m3	
2018.8.1	北西スロープ	がれき混じり残土	1294	5m3	
2018.8.1	北西スロープ	がれき混じり残土	1294	5m3	
2018.8.1	北西スロープ	がれき混じり残土	1151	5m3	
2018.8.1	北西スロープ	がれき混じり残土	1151	5m3	
2018.8.1	北西スロープ	がれき混じり残土	1151	5m3	55m3

2018/5/7～2018/8/1 722.5m3(地山換算)