

学校施設担当

## 港区立芝浦小学校仮設校舎の賃貸借契約の延長について

令和4年6月に賃貸借期間が終了する港区立芝浦小学校（以下「芝浦小学校」といいます。）内の仮設校舎については、今後の芝浦小学校の児童数増に対応し必要な教室数を確保するため、令和10年6月まで賃貸借契約を延長します。

### 1 芝浦小学校内の仮設校舎の概要

- (1) 位 置 芝浦小学校校庭
- (2) 建築面積 715.08㎡
- (3) 校舎規模 地上3階建 延床面積2,073.57㎡
- (4) 施設概要 普通教室8室（多目的室2室を含みます。） 図工室1室  
音楽室1室 算数少人数教室2室 給食室1室

### 2 芝浦小学校の教室数について

- (1) 普通教室整備の経緯
  - ア 平成22年度 現校舎（本校舎）運用開始  
1学年4学級の24教室
  - イ 平成25年度 6教室増  
普通教室に隣接する多目的室を普通教室6室に改修
  - ウ 平成30年度 3教室増  
ランチルーム及び多目的室を普通教室3室に改修
  - エ 令和元年度～令和4年度 仮設校舎の設置、運営（8教室の整備）  
令和4年度の芝浜小学校開設までの間に不足する教室への対応として、芝浦小学校敷地内に仮設校舎を設置

#### (2) 本校舎内における最大の教室数について

本校舎には普通教室と特別教室を合わせて43教室、仮設校舎には12教室あります。

本校舎のみの使用により、現行の学校運営を維持するためには、普通教室数とそれに伴う特別教室数の確保が必要であり、普通教室30教室及び特別教室13教室の場合が最大の普通教室数となります。

### 3 仮設校舎設置継続の必要性

芝浦小学校在校生に対する芝浜小学校就学希望の意向確認結果や、0～5歳児の人口分布に基づき、令和4年度以降の芝浦小学校の児童数・学級数を推計していますが、令和3年度から段階的に35人学級が始まり、令和7年度に全学年で35人学級となることで、40人学級として見込んでいた教室数が増加し、最大32教室が必要となることを想定しています。

大規模開発の影響を加味した芝浦小学校の児童数・学級数推計(令和3～12年度)

年度	令和3 (2021)	令和4 (2022)	令和5 (2023)	令和6 (2024)	令和7 (2025)	令和8 (2026)	令和9 (2027)	令和10 (2028)	令和11 (2029)	令和12 (2030)
児童数(人)	1,279	1,034	1,020	998	987	985	927	891	889	861
学級数	37	30	31	31	32	32	31	30	30	30

※令和3年度の児童数及び学級数は実数、令和4年度以降は推計値です。

※芝浦小在校生への芝浜小就学希望意向確認結果及び芝浦・芝浜小学区内0～5歳人口分布に基づく推計です。

※令和3年度から段階的に35人学級の措置を行い、令和7年度に全学年35人学級となります。

芝浦小学校の本校舎は、必要な特別教室を確保し、現行の学習環境を維持するためには、普通教室を最大30教室に抑える必要があります。また、新型コロナウイルス感染症対応としての多目的室の活用や、第二保健室の確保も行うため、仮設校舎（普通教室8室）の設置を継続する必要があります。

### 4 賃貸借契約期間の延長について

芝浦小学校仮設校舎は、平成29年11月2日から令和4年6月30日までの賃貸借（リース）契約を締結していますが、児童数・学級数推計上、仮設校舎が必要な期間が続くことが想定されます。

また、隣接する芝浜小学校の就学状況や開発動向による推計の値の変化にも対応できるよう、推計学級数が本校舎で確保できる教室数以下となるまでの当面6年間、賃貸借期間を延長することとします（途中年度で児童数減が見込まれる場合でも、賃貸借契約を中途解約することができるよう、その旨を契約書に記載します。）。

#### ○賃貸借の延長期間

期 間：令和4年度～令和10年度

経 費：131,956千円（賃借料及び解体費）

### 5 今後のスケジュール(予定)

令和4年 2月 令和4年第1回港区議会定例会（債務負担行為の設定）  
3月中旬～ 在校生及び地域へ周知

配置図

