

大規模建築物の建設計画について

対象期間:令和3年4月1日～令和4年3月31日

区分 番号	建築主	地名地番	主な用途	規模・構造等			標識設置日	住民説明会 報告書 受理日 (区)※2	確認済証 交付日 (都扱い)	建築物の 名称	備考
				敷地面積 (㎡)	申請部分 延べ面積(㎡)	構造※1 階数 (地上/地下)					
①	森トラスト株式会社 代表取締役社長 伊達 美和子	元赤坂一丁目201番1、 205番3	ホテル 事務所	2,398.91 ----- 140.00	31,000.00	S造 SRC造 一部RC造 26/2	R3.3.19	○ R3.4.15	×	(仮称)元赤坂一 丁目計画	
②	日鉄興和不動産株式会社 専務取締役 事業開発本部長 竹内 啓	西麻布四丁目168番6他	共同住宅	1,671.33 ----- 108.09	19,150.00	RC造 32/1	R3.4.9	○ R3.4.30	○ R3.10.14	(仮称)西麻布六 本木通りビル建 替計画	
③	積水ハウス株式会社 開発事業部 執行役員開発事業部長 田森 直紀 日本生命保険相互会社 不動産部長 高橋 芳宏	赤坂二丁目410番1他	事務所 飲食店舗 物販店舗 診療所 駐車場	5,988.25 ----- 147.98	73,984.00	S造 一部SRC造 RC造 28/3	R3.5.7	○ R3.7.5	○ R4.3.22	(仮称)赤坂二丁 目計画	
④	東日本旅客鉄道株式会社 常務執行役員 東京支社長 深谷 光浩	港南二丁目66番 高輪三丁目464番	駅施設 店舗 事務所 荷捌駐車場等	34,900.00 ----- 53.31	49,340.00 (申請以外の部 分との合計 59,680.00)	S造 一部SRC造 10/1	R3.8.17	○ R3.9.6	×	品川駅北口駅改 良・駅ビル整備	
⑤	大和ハウス工業株式会社 東京本店 執行役員本店長 竹林 桂太郎	港南三丁目9番5	共同住宅(賃貸) 他	3,958.41 ----- 99.15	44,010.50	RC造 28/1	R3.8.20	○ R3.9.22	○ R4.2.28	(仮称)港区港南 3丁目計画新築 工事	
⑥	三菱倉庫株式会社 東京支店 支店長 清水 健朗	海岸三丁目5番	コンピューター センター	7,845.53 ----- 63.06	34,796.80	RC造 一部S造 9/0	R3.10.22	○ R3.11.16	○ R4.2.14	芝浦再開発計画	
⑦	ディエイチ・ディベロップメント・スリー 特定目的会社 代表取締役 中津 正憲	港南三丁目8番1、8番3	事務所	5,773.38 ----- 59.50	23,837.25	S造 7/0	R4.1.31	○ R4.2.18	×	(仮称)品川港南 ビル新築工事	
⑧	東急不動産株式会社 住宅事業ユニット 再開発事業本部 執行役員本部長 宇杉 真一郎 京浜急行電鉄株式会社 取締役社長 原田 一之	高輪二丁目81番1外	住宅 事務所 店舗 地下鉄駅施設 子育て支援施設 駐車場等	8,490.00 ----- 135.00	112,000.00	RC造 SRC造 S造 30/3	R4.1.31	○ R4.4.21	×	「泉岳寺駅地区 第二種市街地再 開発事業特定施 設建築物」建築 計画	
⑨	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 本部長 田島 満信 国家公務員共済組合連合会 理事長 松元 崇	虎ノ門二丁目105番	公共用歩廊	22,539.74 ----- 14.00	19.18 (申請以外の部 分との合計 266,156.95)	S造 2/0	R4.2.14	○ R4.3.10	×	(仮称)虎ノ門二 丁目地区(再)施 設建築物附帯建 物等増築工事	
⑩	三菱地所レジデンス株式会社 第一計画部長 浦崎 康弘 綜通株式会社 代表取締役 堀越 秀一 千歳コーポレーション株式会社 代表取締役 森岡 寛司	麻布永坂町1番17外	共同住宅	5,638.65 ----- 28.59	23,291.13	RC造 8/3	R4.2.15	○ R4.3.15	×	(仮称)港区麻布 永坂町計画	
⑪	安田倉庫株式会社 代表取締役社長 藤井 信行	海岸三丁目23番32号	倉庫	4,604.09 ----- 29.00	0.00 (申請以外の部 分との合計 17,627.77)	S造 10/0	R4.3.7	○ R4.3.29	×	安田倉庫株式会 社芝浦6号倉庫 耐震補強ほか	

【記載に関する注意事項】

本表は、東京都に標識設置の届出がされた建築計画(延べ面積1万㎡を超える)を対象としています。

また、標識の記載内容に変更があった場合には、変更後のものを記載しています。

報告書の内容を転記しているため、一部の表現が統一されていない場合があります。

記載の対象は、対象期間内に東京都から区に標識設置届の写しが送付されたものです。

※1 構造は、RC造＝鉄筋コンクリート造、SRC造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、S造＝鉄骨造、をそれぞれ表します。

※2 住民説明会報告書受理日は、「港区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」第7条第4項の規定に基づく報告のあった日です。

# 大規模建築物の建設計画位置図

