

土 木 課

都市計画道路事業に伴う土地の購入について（元麻布一丁目）

1 背景

都市計画道路事業である都市計画道路補助線街路第7号線の二之橋～仙台坂区間の整備に当たっては、当該区間が震災時の広域避難場所へと繋がる緊急道路障害物除去路線であることから、区内の他の路線に優先して整備を進めています。

なお、本件区間の延長は約530mで、計画幅員は15m（車道7m、歩道両側4m）です。

2 経緯

昭和21年	4月25日	都市計画決定（戦災復興院告示第15号）
平成27年	3月10日	事業認可取得（東京都告示第373号）
平成28年度		用地取得（2件） 70.14㎡
平成29年度		用地取得（1件） 17.41㎡
平成30年度		用地取得（1件） 31.80㎡
令和元年度		用地取得（2件） 236.62㎡
令和2年度		用地取得（3件） 132.56㎡
令和3年度		用地取得（2件） 131.73㎡
令和7年	3月31日	事業完了予定

3 事業用地取得の進捗率

事業用地取得予定面積	約2,220㎡
事業用地取得済面積	620.26㎡
今回取得予定の面積	2.62㎡
今回取得後の進捗率	約28%

#### 4 物件の表示、購入価格及び契約の相手方

物件の表示			購入価格		契約の相手方
土地の所在 (地番)	地目 (現況)	地積 (実測)	総額	単価 (総額/地積)	
港区 元麻布 一丁目 119番7 の一部	宅地	2.62㎡	781万 5,955円	298万 3,189円	個人

#### 5 理由

都市計画道路事業用地購入のため。

#### 6 財源

港区公共用地買収基金

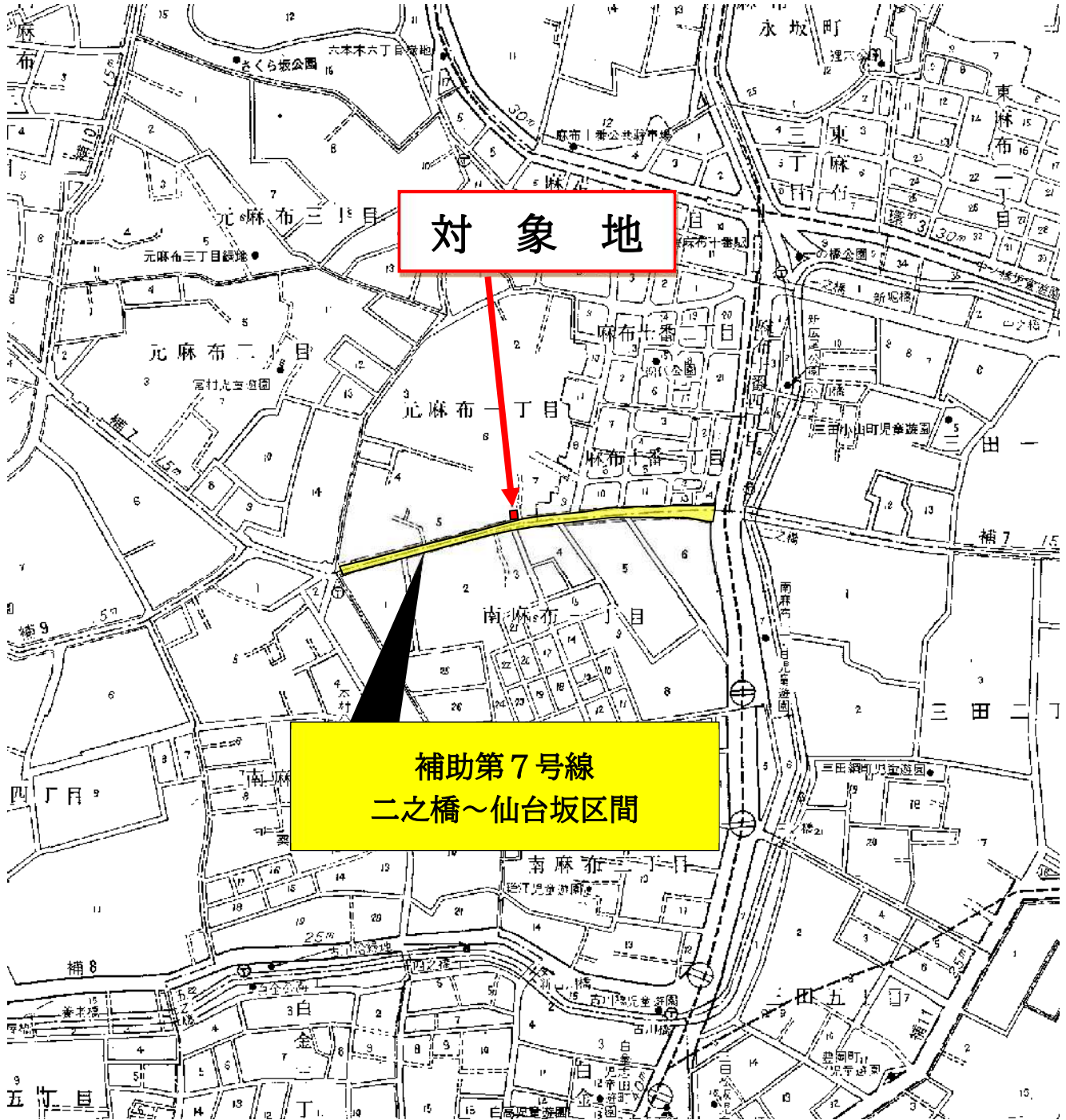
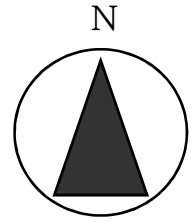
(令和5年度に国庫補助を受け一般会計歳出(※)から基金に返還予定)

※国庫補助金

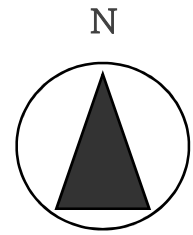
※都市計画交付金

※その他

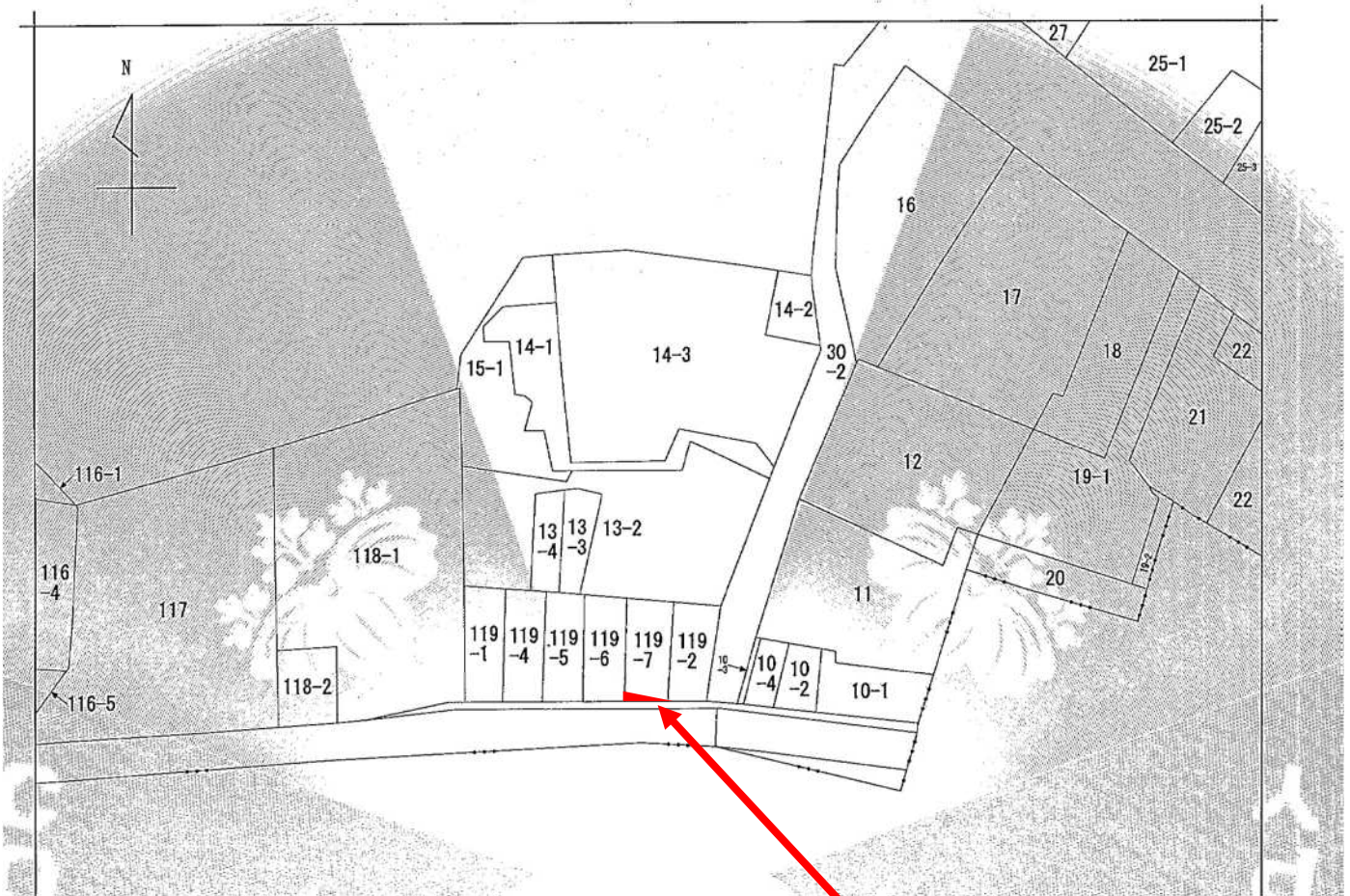
# 案内図



# 公図写

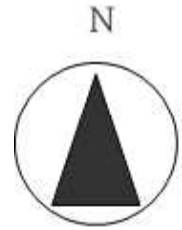


## 元麻布一丁目



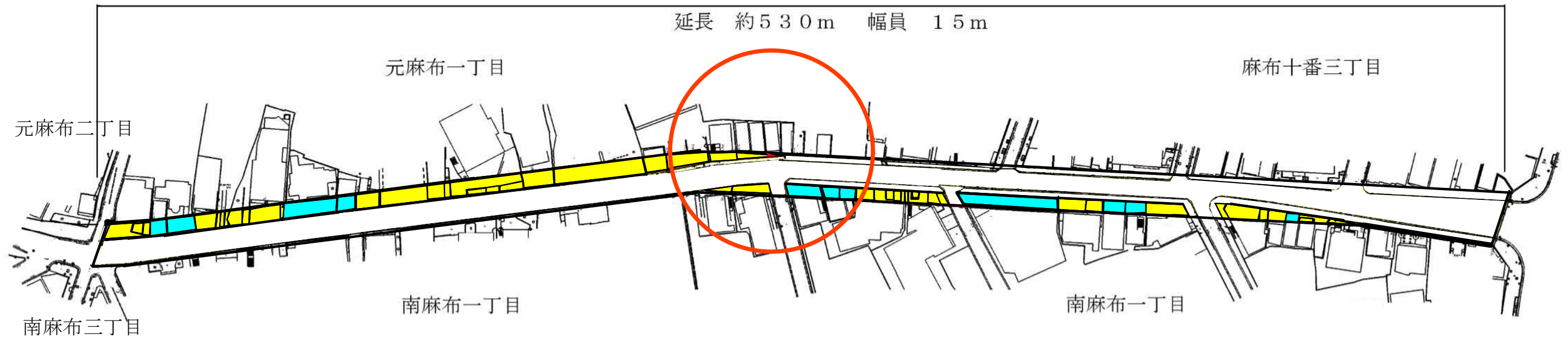
対象地  
2.62㎡





# 事業計画図



## 都市計画道路補助線街路第7号線

延長 約530m 幅員 15m



凡例	
	事業認可区域
	未買収地
	購入対象地
	取得済事業用地