

麻布地区総合支所管理課
福祉施設整備担当

東麻布二丁目複合施設整備計画（素案）について

東麻布二丁目複合施設（旧飯倉小学校）の施設整備について、基本構想及び基本計画を取りまとめた東麻布二丁目複合施設整備計画（素案）を定めます。

1 計画地の概要

所在地 港区東麻布二丁目1番1号

敷地面積 5,019.50㎡

既存建物面積 3,628.28㎡

既存建物概要

- ・校舎棟 延床面積 2,650.30㎡ 鉄筋コンクリート造4階建
(昭和42年3月竣工)
 - 4階 旧飯倉小学校メモリアルスペース、学校資料保管庫
東麻布学童クラブ、みなと保育サポート東麻布
 - 3階 東麻布区民協働スペース
 - 1・2階 東麻布保育園
- ・体育館棟 延床面積 977.98㎡ 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造3階建
(昭和44年3月竣工)
 - 2階 体育館（区民避難所）
 - 1階 旧教室（※）、防災備蓄倉庫
※令和2年3月まで「適応指導教室（つばき教室）」で使用

2 整備内容

(1) 体育館棟の解体及び園庭の整備

- ア 体育館棟の解体
- イ 園庭の整備・拡大

(2) プール跡地解体後に新施設建設（木造）

- ア プールの解体
- イ 小規模多機能型居宅介護施設の設置（民設民営）
- ウ 東麻布区民協働スペースを新設し、校舎棟から移転
- エ 区民避難所の再整備（避難スペースの拡大）
- オ 防災機能の向上（防災備蓄倉庫の拡大・備蓄品の充実）
- カ 通用門から園庭までの高低差解消（エレベーター設置）
- キ 木造化及び木質化による整備
- ク Z E B r e a d y 認証の取得（※）

(※) ZEB ready (ゼブレディ) とは、一般建物と比較して年間の一次エネルギー消費量が省エネで 50%以上削減した建物が認証を取得できます。

(3) 校舎棟改修工事 (3階、4階)

- ア 東麻布学童クラブの学童クラブ室拡大 (定員拡大)
- イ 多目的室 (屋内遊び場) の整備
- ウ みなと保育サポートの移転

※ 詳細は、資料1-2及び 資料1-3 の整備計画 (素案) 参照

3 今後のスケジュール(予定)

令和4年	8月上旬～中旬	地元、保育園等利用者説明会
	9月上旬	保健福祉、区民文教常任委員会報告
	〃	地元、保育園等利用者説明会
	9月	令和4年第3回港区議会定例会 (補正予算)
	9月下旬～5年1月	基本設計・実施設計・施工事業者選考プロポーザル
令和5年	3月～7年1月	基本設計・実施設計
令和6年	6月	令和6年第2回港区議会定例会 (工事議案)
令和6年	7月～7年3月	体育館棟解体工事
令和7年	4月	新施設建設工事開始
令和8年	7月～9年3月	校舎棟改修工事实施設計
令和9年	5月	新施設竣工
令和9年	6月～9月	外構工事
	8月	新施設開設
	10月	校舎棟改修工事開始
令和10年	3月	校舎棟改修工事完了
	4月	校舎棟運用開始