

障害者福祉課
住宅課

港区特定公共賃貸住宅等指定管理者の公募について

港区特定公共賃貸住宅等について、現在の指定管理者（株式会社東急コミュニティー）の指定期間が令和6年3月31日に終了するため、新たな指定管理者の公募を行います。

1 対象施設

住宅の名称	所在地	住宅種別と戸数				合計
		特定公共 賃貸住宅	区営 住宅	区立 住宅	障害者 住宅	
シティハイツ高浜 ※1	芝浦四丁目3番	20				20
シティハイツ港南	港南三丁目3番17号	130 ※3	49	26		205
シティハイツ竹芝	芝一丁目8番23号	87			18	105
シティハイツ桂坂	高輪二丁目13番8号	53	20			73
シティハイツ神明	浜松町一丁目13番1号	150				150
シティハイツ白金	白金三丁目7番9号		18			18
シティハイツ六本木	六本木六丁目5番25号		50			50
シティハイツーツ木	赤坂五丁目2番50号		24			24
シティハイツ芝浦	芝浦三丁目5番34号		76			76
シティハイツ第2芝浦	芝浦三丁目5番35号		27			27
シティハイツ車町 ※2	高輪二丁目19番		76			76
シティハイツ高輪	高輪一丁目16番25号			65		65
シティハイツ赤坂	赤坂四丁目18番13号			56		56
合計（13住宅）		440	340	147	18	945

※1 シティハイツ高浜は、現在建替え中です。竣工は、令和7年10月を予定しています。

※2 シティハイツ車町は、現在建替え中です。竣工予定は現時点において未定です。

※3 シティハイツ港南の特定公共賃貸住宅戸数には、高齢型住戸33戸を含みます。

2 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

3 公募単位

上記1の施設を一括で公募します。

4 スケジュール(予定)

令和4年10月20日	公募開始
令和4年10月20日～令和5年1月19日	応募期間
令和5年4月下旬	指定管理者候補者の選定
令和5年第2回港区議会定例会	指定管理者指定議案の提出
令和6年4月1日	新たな指定管理者による管理開始