

土 木 課

(仮称) 虎ノ門一・二丁目地区公園の基本設計について

虎ノ門一・二丁目地区第一種市街地再開発事業に伴い整備される公園について、地元町会を対象に意見交換会を開催し、区民要望等を反映した基本設計を策定しました。

1 公園の概要（別紙1「虎ノ門一・二丁目地区の概要」参照）

(1) 土地の概要

- ア 所在地 虎ノ門二丁目110番1（地番）
- イ 面積 773.0㎡
- ウ 所有者 港区

(2) 整備主体と整備後の管理主体

虎ノ門一・二丁目地区市街地再開発組合が本公園の整備費用を全額負担し、整備を行います。また、供用開始後は、維持管理協定に基づき管理組合が管理します。

2 基本設計

(1) 目指す姿とコンセプト

区の整備方針と区民要望等を踏まえ、グローバルに活躍するオフィスワーカーや来街者、近隣住民など多様な人々の利用に応える「都心生活を充実させる公園」を目指し、5つのコンセプトを設定しました。

- ア 開かれた一体的な広場
- イ 人々を繋ぐ、出会いの場
- ウ 四季折々で色彩豊かな花々による演出と緑の創出
- エ 新たな公園利用
- オ 防災機能の強化

(2) ゾーニング

公園が利用しやすい空間となるよう、3つのゾーン分けをしました。

ア オープンスペースゾーン

- ① 歩行者専用道路と一体的に整備し、大きくまとまった、開放的な広場空間を創出します。
- ② 再開発事業の施行区域全体で舗装やベンチのデザインを統一し、一体的な空間を形成します。

③ 広場内に公園のシンボルとなる高木を配置します。

イ 休憩ゾーン

- ① 多様な利用者がそれぞれの居場所を自由に選ぶことができる、居心地の良いベンチを設えます。
- ② 街の顔となる一体的な広場空間に相応しいデザイン性のあるベンチを配置します。
- ③ ベンチ下に災害時用のかまどを収納します。

ウ 植栽ゾーン

- ① 道路沿いに、街路樹の緑の軸を繋げながら、道路の喧騒を和らげる緩衝帯の役割として、常緑の高木を配置します。
- ② 植栽帯は、耐陰性を持ちながら、彩りや明るさを演出し、四季を感じられる低木・下草類を配置します。

(3) 施設概要

本公園では、以下の施設を配置します。

舗装：自然石（花崗岩）舗装

修景施設：植栽、（仮称）港区こどもの交通安全祈願碑

休養施設：ベンチ、災害時用のかまど収納ベンチ

便益施設：Minato City Wi-Fi、5G基地局

管理施設：園名板、案内板、ソーラー灯

(4) 植栽計画

年間を通した緑量を確保するため、タブノキやヤマボウシなど常緑樹を主とした高木・中低木を選定するとともに、四季毎に彩る花木や宿根草を配置し、どの季節に訪れても明るさ・華やかさを感じられる計画とします。

※ 別紙2「施設平面図、ゾーニング図」参照

別紙3「植栽計画」参照

別紙4「（仮称）虎ノ門一・二丁目地区公園イメージパース」参照

3 今後のスケジュール（予定）

令和4年10月 地元説明会

令和5年12月 工事着手

令和5年12月 港区立公園条例の改正

（令和5年第4回港区議会定例会へ改正案提出）

令和6年 3月 公園開設（供用開始）

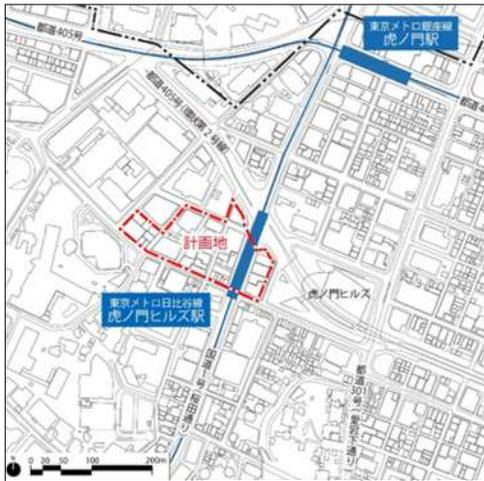
1. 施行地区の位置・概況

当地区は、港区の北東部、東京メトロ銀座線虎ノ門駅から概ね500mの距離に位置しており、地区内を国道1号（桜田通り）が南北に貫通し、都道405号（環状第2号線）、特別区道第1009号線、第1014号線、第101号線に面する約2.2haの地区である。

地区内では、東京メトロ日比谷線虎ノ門ヒルズ駅の整備が進められ、地区周辺においても複数の大規模な再開発が計画・検討されており、交通利便性及び開発ポテンシャルの高い地区となっている。しかし、地区内は、旧耐震基準による建物が多く、歩道未整備の道路や狭小道路が存在する等、防災面の不安を抱えており、新駅近傍の要衝となる地区としては、機能更新や都市基盤整備が遅れており、また、憩いの空間や緑の不足も課題となっている。

本事業の施行により、敷地の集約化と道路再編を行い、新駅整備と都市開発が一体となった広場空間の整備や交通結節機能の強化等を行う。また、業務、商業、文化・交流など多様な機能の導入や防災対応力の強化を行い、国際的なビジネス・交流拠点の形成を図る。

【位置図】



2. これまでの経緯

2015年	<ul style="list-style-type: none"> 日比谷線新駅都市計画決定告示 虎ノ門一・二丁目地区まちづくり協議会設立 虎ノ門二丁目9番街区まちづくり勉強会開始
2016年	<ul style="list-style-type: none"> 虎ノ門一・二丁目地区市街地再開発準備組合設立 日比谷線新駅工事着工
2018年3月	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画決定告示（都市再生特別地区、地区計画〔再開発等促進区〕、市街地再開発事業）
2018年11月	<ul style="list-style-type: none"> 虎ノ門一・二丁目地区市街地再開発組合設立認可
2019年3月	<ul style="list-style-type: none"> 権利変換計画認可
2019年10月	<ul style="list-style-type: none"> (A-1街区) 建築工事着工
2020年9月	<ul style="list-style-type: none"> (A-2街区) 建築工事着工
2021年4月	<ul style="list-style-type: none"> (A-3街区) 建築工事着工

3. 今後のスケジュール（予定）

2023年7月	<ul style="list-style-type: none"> (A-1、A-3街区) 建築工事竣工
2023年11月	<ul style="list-style-type: none"> (A-2街区) 建築工事竣工

4. 主要な公共施設（予定）

種類	名称	幅員	延長・面積	備考
道路	地区幹線道路1号	7.9~9.5m (全幅15m)	約200m	拡幅
公園	公園1号	—	約770㎡	新設
広場	広場1号	—	約3,300㎡	新設(道路上空を含むデッキレベル)
その他の公共空地	駅広場1号	—	約1,200㎡	新設(地下・地上・デッキレベル)
	駅広場2号	—	約700㎡	新設(地下・地上・デッキレベル)
	駅広場3号	—	約600㎡	新設(地下・地上・デッキレベル)
	歩行者通路1号	4m	約75m	新設(デッキレベル)
	歩行者通路2号	5.5m	約55m	新設(地下レベル)

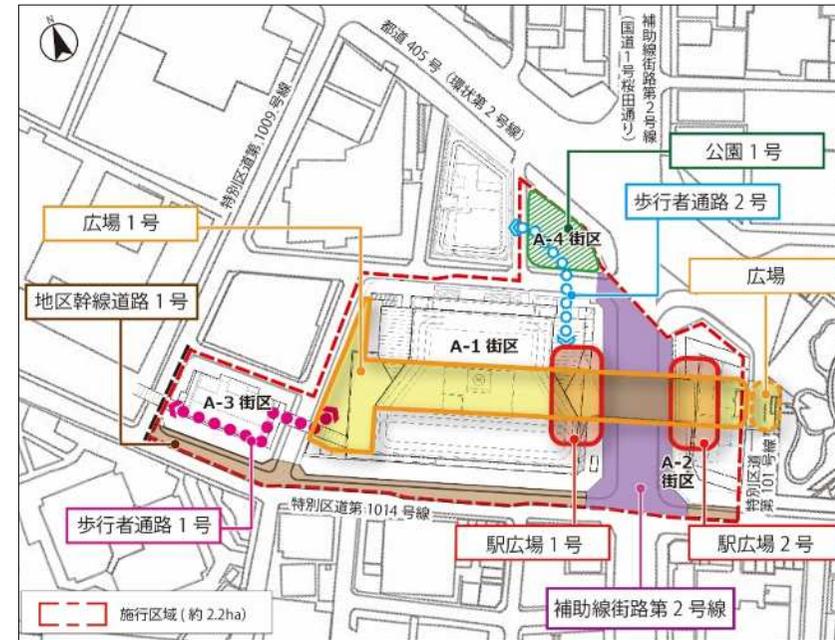
5. 施設建築物の概要（予定）

位置	港区虎ノ門一丁目及び虎ノ門二丁目各地内			
区域面積	約2.2ha			
街区区分	A-1街区	A-2街区	A-3街区	A-4街区
敷地面積	約9,908㎡	約2,445㎡	約1,611㎡	約770㎡
延床面積	約236,370㎡	約8,750㎡	約8,090㎡	-
階数	地上49階/地下4階	地上4階/地下3階	地上12階/地下1階	-
高さ	約266m	約30m	約59m	-
主要用途	事務所、店舗、ホテル、駐車場等	店舗等	事務所、住宅、店舗、駐車場等	公園
駐車台数(内荷抜き)	280台(10台)	3台(3台)	25台(2台)	-

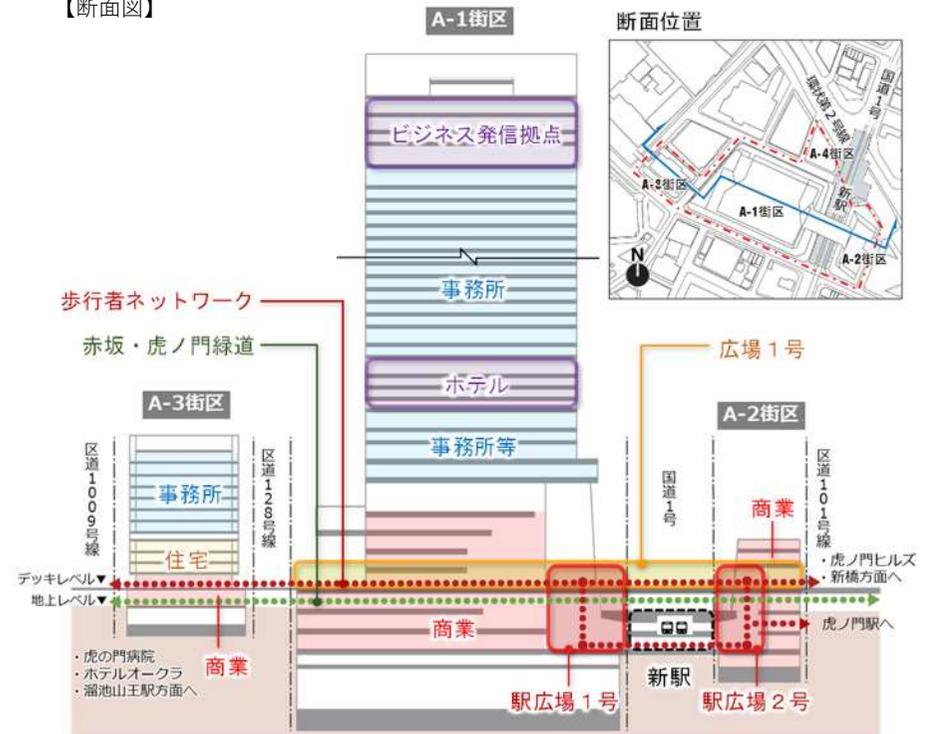
【整備イメージ】



【配置図】



【断面図】





B街区

A-1街区

【ゾーニング図】



(仮称)港区こどもの交通安全祈願碑

国道1号(桜田通り)



「日常生活を充実させる広場空間をメインとした公園」のコンセプトのもと、日常生活に寄り添い、豊かさを与える緑地空間として機能するように「ベースとなる常緑樹」と「彩りのある低木・下草類」で構成しています。低木・下草類は四季毎に開花するように樹種選定し、常にそのシーンを演出します。

<春>



アセビ
常緑樹（在来種）
花期：3月～4月上旬



ヤマブキ
落葉樹
花期：4月～5月



コデマリ
落葉樹
花期：4月～5月

<夏>



シャリンバイ
常緑樹
花期：5月～6月 実：10月～12月



アジサイ アナベル
落葉樹
花期：6月～7月



ノシラン
常緑宿根草
花期：7月～9月、 実：12月～1月

<秋>



フウチソウ
宿根草



ハギ
落葉樹
花期：7月～9月



ヤブラン
常緑宿根草（在来種）
花期：8月～10月

<冬>



ツワブキ
常緑宿根草（在来種）
花期：10月～12月



クリスマスローズ
常緑宿根草
花期：2月～3月



マンサク株立
落葉樹
花期：2月～4月

