

契約管財課
施設課

議案第47号・48号

芝五丁目複合施設新築に伴う昇降機

(エレベーター・エスカレーター) 設備工事

- ・ 入札（見積）経過調書(エレベーター) 1
- ・ 入札（見積）経過調書(エスカレーター) 2
- ・ 完成イメージ図 4
- ・ 昇降機位置図兼1階、4階平面図、昇降機運行図 5

入札（見積）経過調書

契約番号	31港契約第0040000022号	業務区分	工事
業種	エレベーター	詳細業種	
件名	芝五丁目複合施設新築に伴う昇降機（エレベーター）設備工事		
履行場所	東京都港区芝五丁目606番1、606番5		
履行期間	契約締結日の翌日から 令和3年11月26日 まで		
入札方法	随意契約（見積競争）	契約方法	総価契約
開札日時	令和元年 5月14日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争
摘要	【随意契約】随意契約とした理由：別紙のとおり 本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和元年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	三菱電機ビルテクノサービス株式会社 代表取締役 吉川 正巳 東京都荒川区荒川七丁目1 9番1号		
落札価格	¥180,180,000	予定価格	¥258,570,400

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	三菱電機ビルテクノサービス株式会社	163,800,000					決定 区外
2	株式会社日立ビルシステム	219,000,000					区外
3	フジテック株式会社 首都圏統括本部						辞退 区内
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

入札（見積）経過調書

契約番号	31港契約第0040000023号	業務区分	工事
業種	エレベーター	詳細業種	
件名	芝五丁目複合施設新築に伴う昇降機（エスカレーター）設備工事		
履行場所	東京都港区芝五丁目606番1、606番5		
履行期間	契約締結日の翌日から 令和3年11月26日 まで		
入札方法	随意契約（見積競争）	契約方法	総価契約
開札日時	令和元年 5月14日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争
摘要	【随意契約】 随意契約とした理由：別紙のとおり 本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和元年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	三菱電機ビルテクノサービス株式会社 代表取締役 吉川 正巳 東京都荒川区荒川七丁目19番1号		
落札価格	¥173,448,000	予定価格	¥196,719,600

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	三菱電機ビルテクノサービス株式会社	157,680,000					決定 区外
2	株式会社日立ビルシステム						辞退 区外
3	フジテック株式会社 首都圏統括本部						辞退 区内
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

【随意契約とした理由】

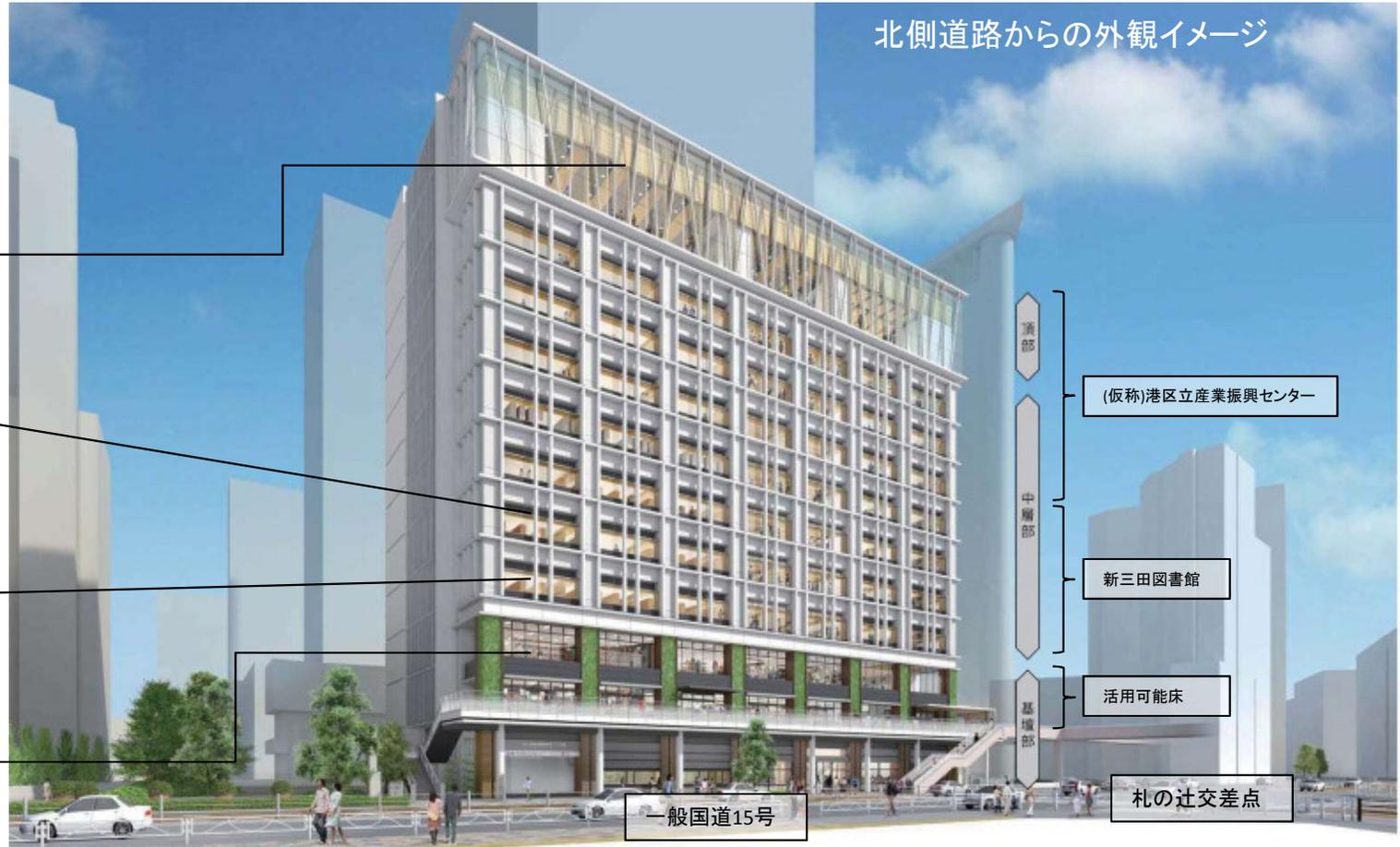
シティハイツ竹芝事故調査委員会の中間報告（第2次）では、「全ての区有施設の整備に当たっては、利用者の安全を最優先として設計する」と提言しています。これを受け、区は、本件工事の設計については、昇降機（エレベーター、エスカレーター）の安全性の一層の向上を図るため、欧州規格の電磁環境適合性等、港区付加仕様を設定することとしました。

見積競争を実施した3者は、付加仕様の全てに対応可能である上に実績もあり、良好な工事完成が期待できるため、3者による見積競争を実施しました。

芝五丁目複合施設
完成イメージ図

北側道路からの外観イメージ

- 開放的な開口部により多目的ホール、ロビーの様子をまちなみに伝える
省エネルギーに寄与するダブルスキン構造
- 西日を遮蔽する垂直ルーバー
- 清掃などのメンテナンスに利用できる水平ルーバー
- 活用可能床のにぎわいを歩行者にみせる開放的な開口部



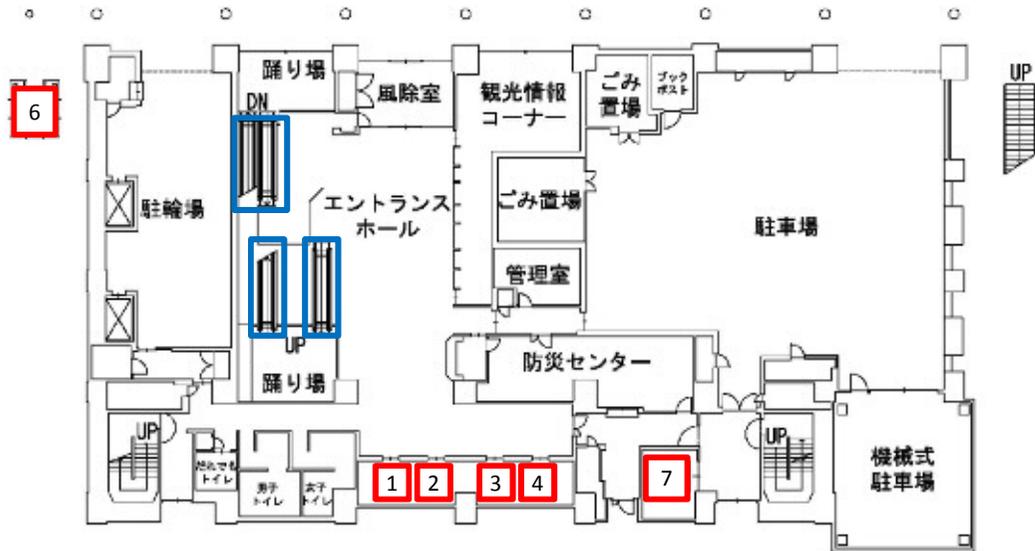
夜間イメージ



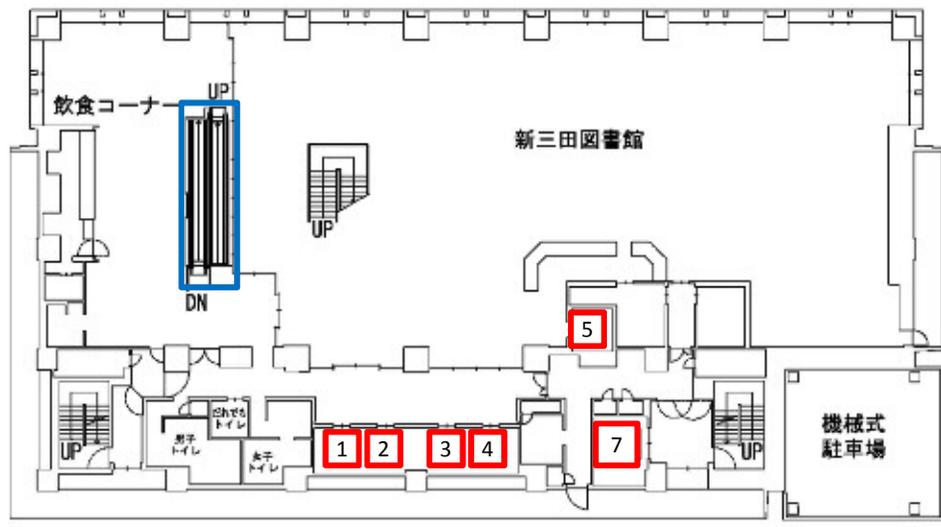
1階エントランス



11階多目的ホール(大)



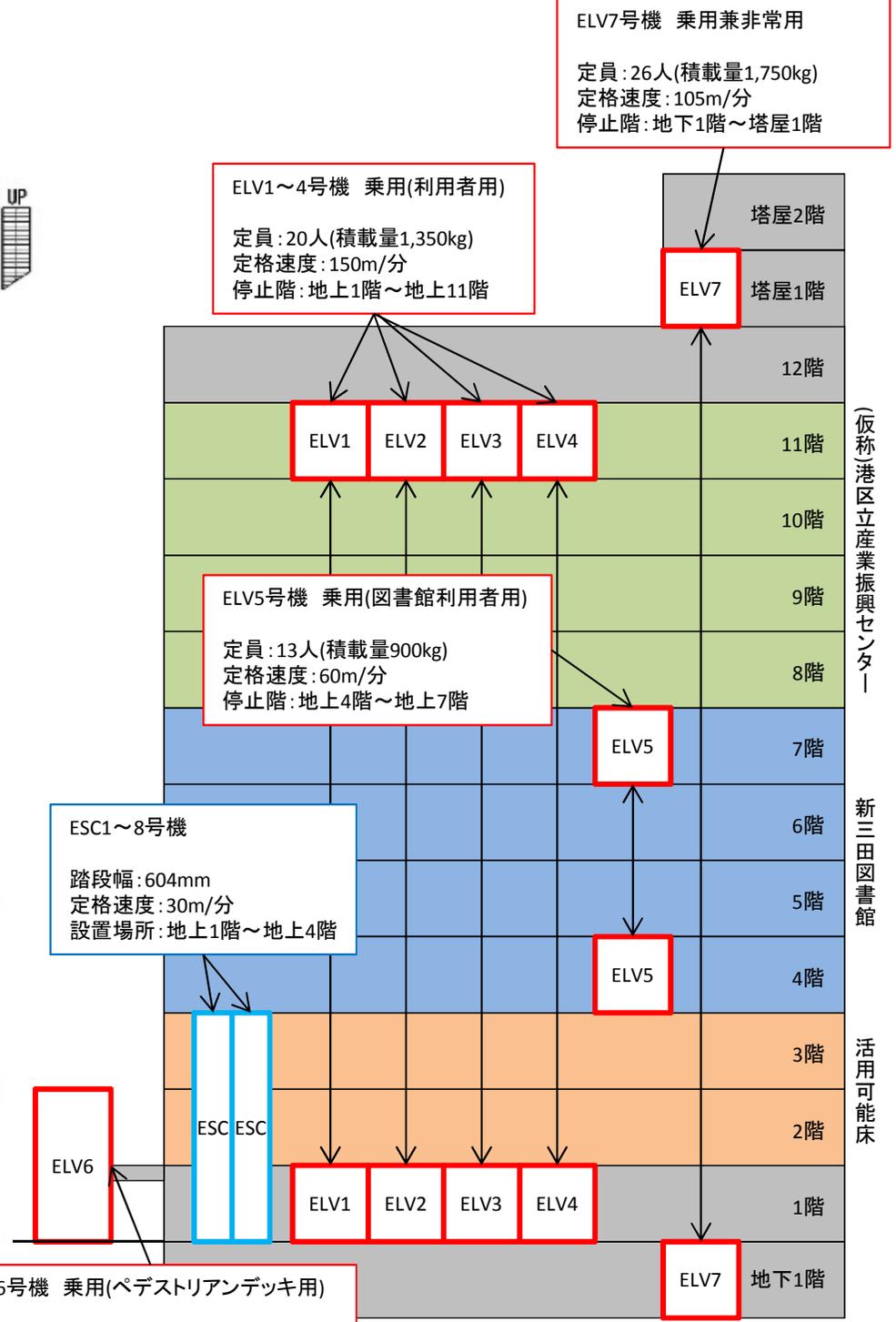
昇降機位置図兼1階平面図 (No Scale)



昇降機位置図兼4階平面図 (No Scale)

凡例

- エレベーター(ELV)
- エスカレーター(ESC)



昇降機運行図 (No Scale)

(仮称)港区立産業振興センター
新三田図書館
活用可能床