

契約管財課  
施設課

議案第49～51号

(仮称) 港区子ども家庭総合支援センター新築工事

- ・ 入札（見積）経過調書 1～3
- ・ (仮称) 港区子ども家庭総合支援センター新築工事に係る  
低入札価格審査結果 4
- ・ 港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について 5
- ・ 完成イメージ図 6

入札（見積）経過調書

契約番号	31港契約第0040000008号	業務区分	工事
業種	建築工事	詳細業種	
件名	(仮称) 港区子ども家庭総合支援センター新築工事		
履行場所	東京都港区南青山五丁目285番		
履行期間	契約締結日の翌日から令和3年2月15日まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和元年5月20日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和元年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	松井建設株式会社 東京支店 取締役専務執行役員支店長 小林 明 東京都中央区新川一丁目17番22号		
落札価格	¥1,558,700,000	予定価格	¥1,865,600,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)	備考
1	松井・埼和建设共同企業体	1,417,000,000			落札 区外
2	青木あすなろ・ノバック建設共同企業体	1,526,400,000			区内
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

入札（見積）経過調書

契約番号	31港契約第0040000010号	業務区分	工事
業種	電気工事	詳細業種	
件名	(仮称) 港区子ども家庭総合支援センター新築に伴う電気設備工事		
履行場所	東京都港区南青山五丁目285番		
履行期間	契約締結日の翌日から令和3年2月15日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和元年5月20日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争
摘要	<p>【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】</p> <p>1 向陽電気工業株式会社 合計29.5点 (価格評価点:18.0 技術等評価点:11.5)</p> <p>2 株式会社八洲電業社 東東京営業所 合計32点 (価格評価点:24.0 技術等評価点:8.0)</p> <p>3 西山電気株式会社 合計24.5点 (価格評価点:16.0 技術等評価点:8.5)</p> <p>本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和元年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。</p>		
落札業者	株式会社八洲電業社 東東京営業所 東東京営業所長 辻 正宏 東京都港区新橋6丁目5番4号 DIKマンション新橋501号室		
落札価格	¥304,381,000	予定価格	¥358,083,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)		備考
1	向陽電気工業株式会社	288,700,000 (29.5)				区内
2	株式会社八洲電業社 東東京営業所	276,710,000 (32)				落札 区内
3	西山電気株式会社	292,977,000 (24.5)				区内
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

入札（見積）経過調書

契約番号	31港契約第0040000015号	業務区分	工事
業種	空調工事	詳細業種	
件名	(仮称)港区子ども家庭総合支援センター新築に伴う機械設備工事		
履行場所	東京都港区南青山五丁目285番		
履行期間	契約締結日の翌日から令和3年2月15日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和元年5月20日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和元年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	第一設備工業株式会社 代表取締役社長 坂上 清人 東京都港区芝浦四丁目15番33号		
落札価格	¥466,240,500	予定価格	¥518,045,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)	備考
1	第一設備工業株式会社	423,855,000			落札 区内
2	日比谷総合設備株式会社	435,000,000			区内
3	富士設備工業株式会社				辞退 区内
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(仮称) 港区子ども家庭総合支援センター新築工事に係る低入札価格審査結果

工事件名	(仮称) 港区子ども家庭総合支援センター新築工事	
業種	建築工事	
予定価格 (税抜)	1,696,000,000 円	
調査基準価格	非公表	
開札日	令和元年5月20日	
低入札価格調査対象事業者名	松井・埼和建设共同企業体	
入札価格 (税抜)	1,417,000,000 円 (予定価格に対する割合 83.5%)	
事業者ヒアリング	実施日 令和元年5月24日(金) ヒアリング実施者 施設課長及び契約管財課長 ヒアリング内容 入札価格の積算方法等を確認	
港区低入札価格審査委員会	開催日	令和元年5月28日(火)
	委員会構成員	委員長 総務部長 委員 用地・施設活用担当部長 委員 街づくり支援部長 委員 契約管財課長 委員 施設課長 委員 土木課長
落札者	松井・埼和建设共同企業体	
決定理由	<p>工事費について、今まで取引実績のある協力会社を中心とした下請予定会社と施工方法や単価について、十分打合せをした上で、無駄なく積み上げ算出しており、入札価格で対応が可能と考えられること、見積りに当たって現地調査をしており、安全対策経費を見込んでいること、労務単価について、区の最低賃金水準額を超えており、労働環境は確保されていること、以上の理由から、松井・埼和建设共同企業体を落札者とします。</p>	

## 港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

### 1 評価点

価格評価点（満点 25 点） + 技術等評価点（満点 25 点） = 合計（満点 50 点）

価格評価点 (満点 25 点)	$100 \times \{ (1 - (\text{入札価格} - \text{調査基準価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格})) \}$
--------------------	---

技術等評価点 (満点 25 点)	① 工事成績評価点（満点 13 点） 発注工事の公表日の属する年度及び前 5 年度のうち直近 3 件の平均点					
	② 配置予定技術者資格点（満点 3 点）					
	評価基準	1 級技術者	2 級技術者	その他技術者		
	評 価 点	3 点	2 点	1 点		
	③ 配置予定技術者実績点（満点 2 点）					
	評価基準	監 理 技 術 者	主 任 技 術 者	担 当 技 術 者	現 場 代 理 人	実績なし
	同種工事	2 点	1.5 点	1 点	1 点	0 点
	類似工事	1.5 点	1 点	0.5 点	0.5 点	0 点
	④ 地域貢献等評価点					
	評価項目	評価内容				
災害協定活動点（満点 3 点）	港区との災害協定の有無					
港区ワークライフバランス 推進企業点（満点 2 点）	港区ワークライフバランス推進企業 認定の有無					
障害者雇用点（満点 1 点）	法定雇用率達成の有無					
環境配慮点（満点 1 点）	I S O 14001、エコアクション 21 取得の有無					

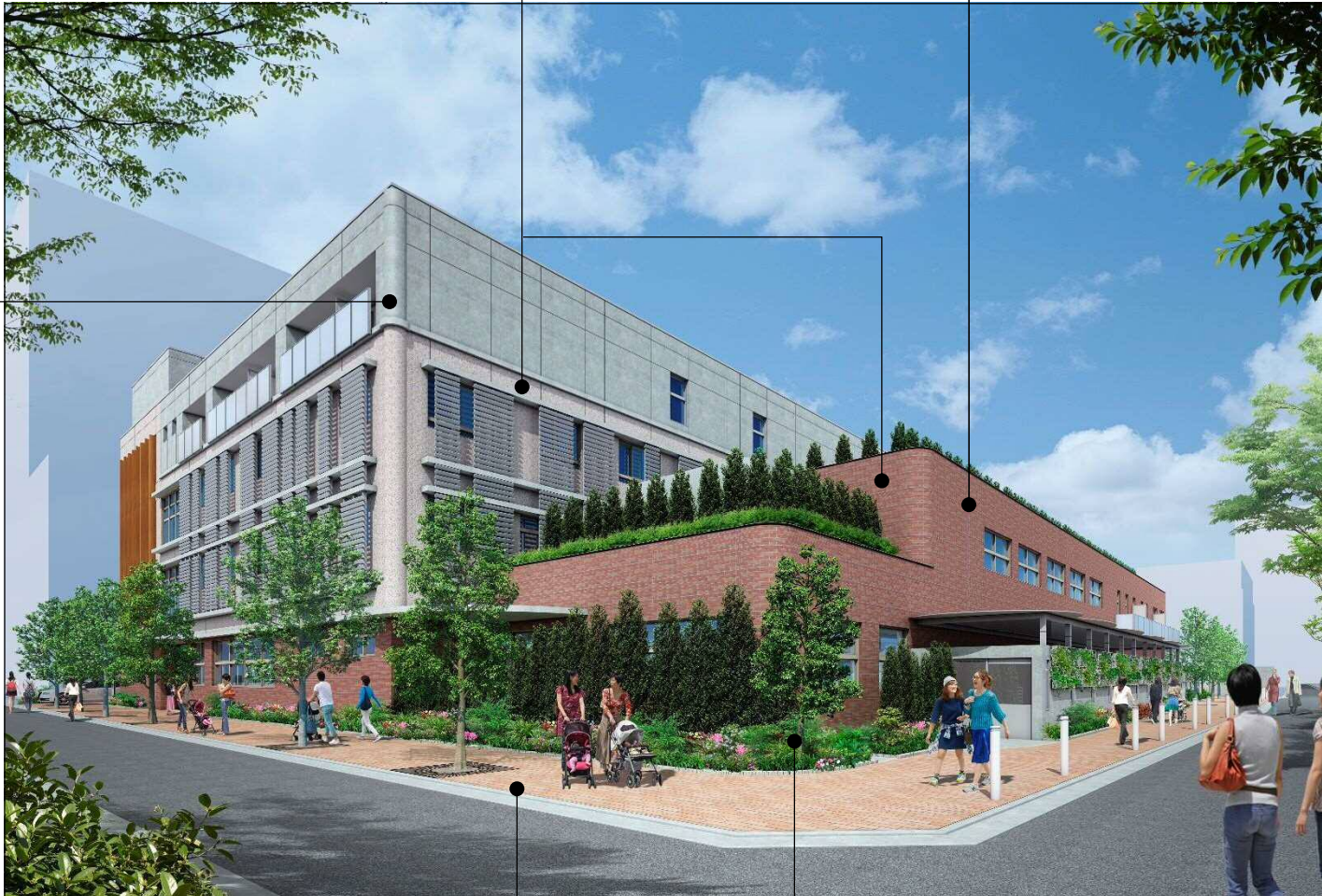
### 2 評価結果

応募事業者		評価点		
		価格評価点	技術等評価点	合計
1	向陽電気工業株式会社	18.0	11.5	29.5
2	株式会社八洲電業社 東東京営業所	24.0	8.0	32.0
3	西山電気株式会社	16.0	8.5	24.5

建物の角部に丸みを持たせた計画  
とすることで、柔らかい印象の施設  
を計画

明るいアースカラーのレンガ調  
タイルや砂壁調の塗装を採用  
し、親しみのある外観を計画

建物全体の圧迫感を軽減するため、  
東側道路側は低層とし、分節した  
建物形状とすることで、近隣に配慮



周囲に歩道状空地を整備し、ゆとり  
のある歩行空間を確保し、安全性  
を確保

接道面には、アイレベルに緑地帯  
や壁面緑化を整備し、四季折々の  
緑を感じられるように計画

(仮称)港区子ども家庭総合支援センター 完成イメージ図