

土木管理課

- 議案第63号 特別区道路線の廃止について
(虎ノ門二丁目、虎ノ門四丁目)
- 議案第64号 特別区道路線の認定について
(虎ノ門二丁目、虎ノ門三丁目、虎ノ門四丁目)

資料一覧

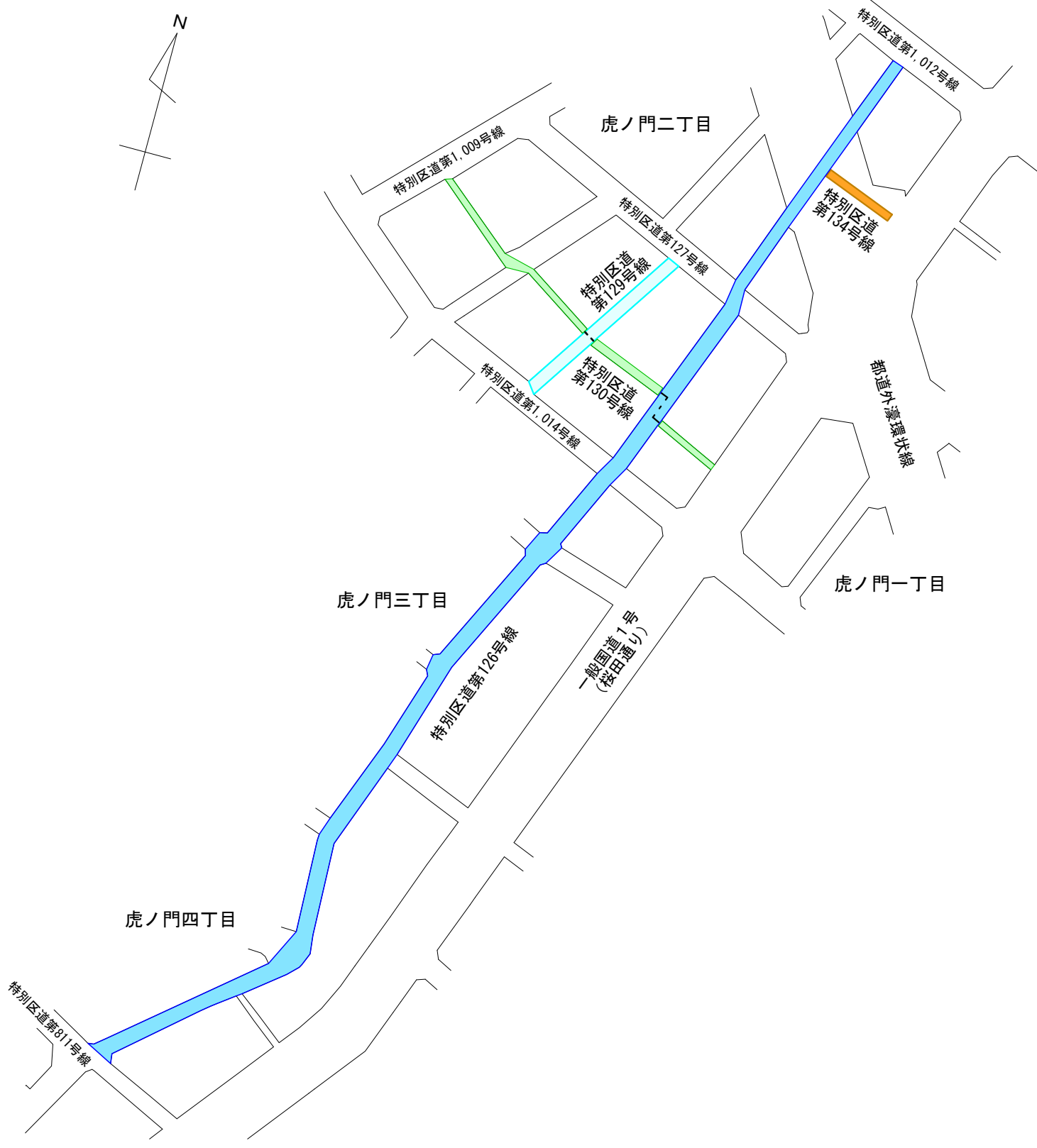
| 資料名 | ページ |
|--------------------------------|-----|
| 特別区道路線の廃止・認定 (略図) | 1 |
| 虎ノ門一・二丁目地区第一種市街地再開発事業概要 (参考資料) | 2 |

特別区道路線の廃止・認定（略図）

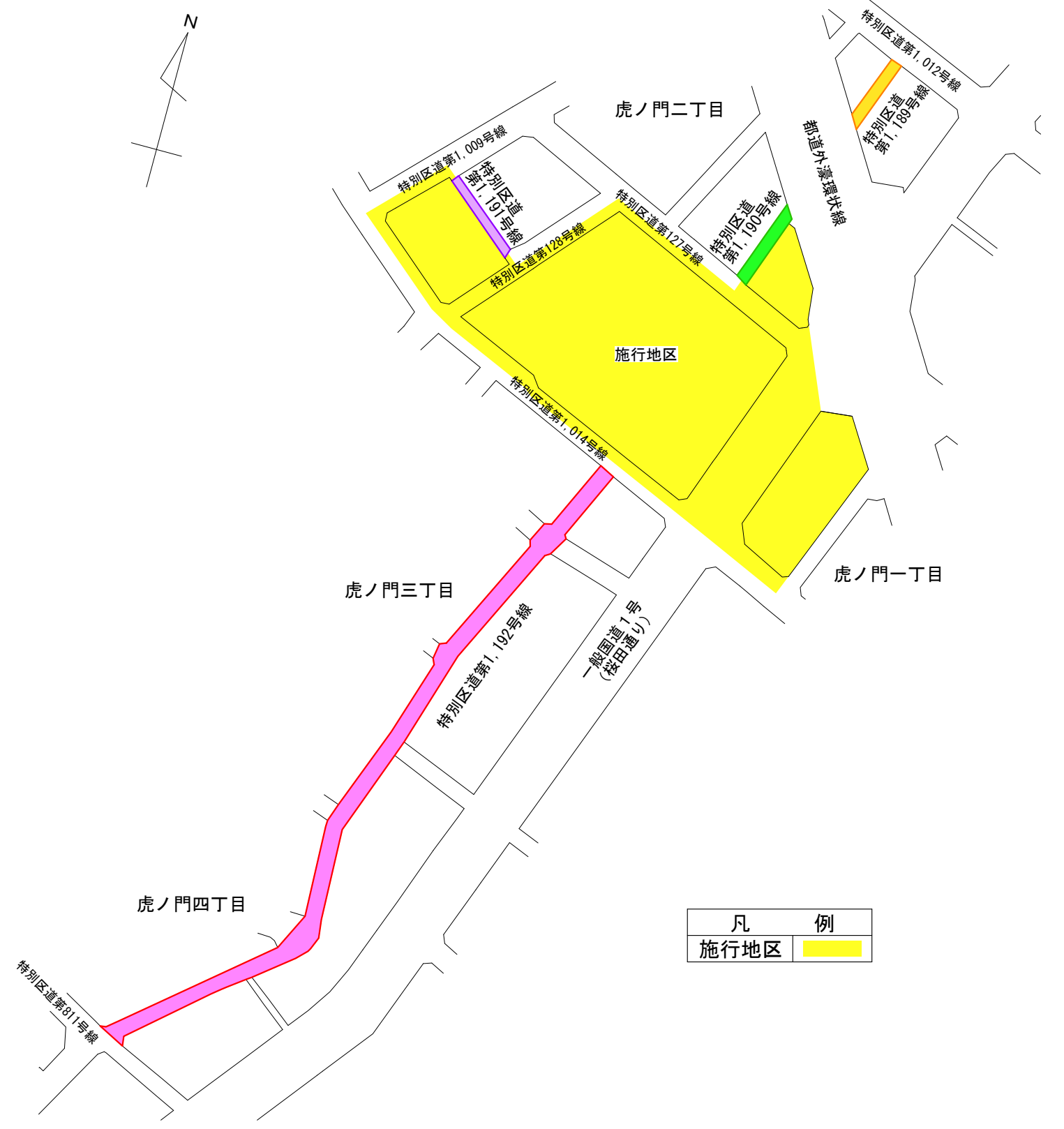
| 廃止路線 | 特別区道 | 延長 | 色 |
|-------------|----------|---------|---|
| 特別区道 第126号線 | 延長：約603m | （水色） | |
| 特別区道 第129号線 | 延長：約88m | （水色） | |
| 特別区道 第130号線 | 延長：約189m | （薄緑色） | |
| 特別区道 第134号線 | 延長：約35m | （オレンジ色） | |

| 認定路線 | 特別区道 | 延長 | 色 |
|---------------|----------|--------|---|
| 特別区道 第1,189号線 | 延長：約34m | （黄色） | |
| 特別区道 第1,190号線 | 延長：約40m | （緑色） | |
| 特別区道 第1,191号線 | 延長：約43m | （紫色） | |
| 特別区道 第1,192号線 | 延長：約366m | （ピンク色） | |

廃止路線図



認定路線図



| 凡 | 例 |
|------|------|
| 施行地区 | （黄色） |

虎ノ門一・二丁目地区第一種市街地再開発事業概要

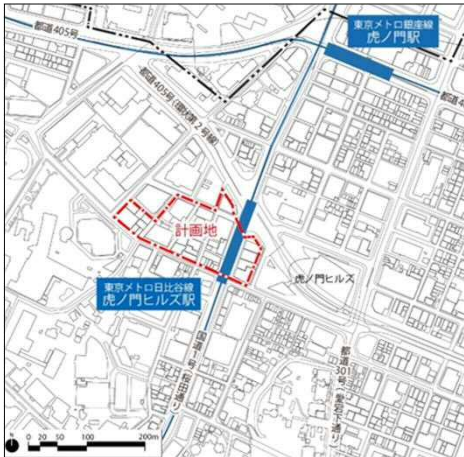
1. 施行地区の位置・概況

当地区は、港区の北東部、東京メトロ銀座線虎ノ門駅から概ね500mの距離に位置しており、地区内を国道1号(桜田通り)が南北に貫通し、都道405号(環状第2号線)、特別区道第1009号線、第1014号線、第101号線に面する約2.2haの地区である。

地区内では、東京メトロ日比谷線虎ノ門ヒルズ駅の整備が進められ、地区周辺においても複数の大規模な再開発が計画・検討されており、交通利便性及び開発ポテンシャルの高い地区となっている。しかし、地区内は、旧耐震基準による建物が多く、歩道未整備の道路や狭小道路が存在する等、防災面の不安を抱えており、新駅近傍の要衝となる地区としては、機能更新や都市基盤整備が遅れており、また、憩いの空間や緑の不足も課題となっている。

本事業の施行により、敷地の集約化と道路再編を行い、新駅整備と都市開発が一体となった広場空間の整備や交通結節機能の強化等を行う。また、業務、商業、文化・交流など多様な機能の導入や防災対応力の強化を行い、国際的なビジネス・交流拠点の形成を図る。

【位置図】



2. これまでの経緯

| | |
|----------|--|
| 2015年 | <ul style="list-style-type: none"> 日比谷線新駅都市計画決定告示 虎ノ門一・二丁目地区まちづくり協議会設立 虎ノ門二丁目9番街区まちづくり勉強会開始 |
| 2016年 | <ul style="list-style-type: none"> 虎ノ門一・二丁目地区市街地再開発準備組合設立 日比谷線新駅工事着工 |
| 2018年3月 | <ul style="list-style-type: none"> 都市計画決定告示(都市再生特別地区、地区計画〔再開発等促進区〕、市街地再開発事業) |
| 2018年11月 | <ul style="list-style-type: none"> 虎ノ門一・二丁目地区市街地再開発組合設立認可 |
| 2019年3月 | <ul style="list-style-type: none"> 権利変換計画認可 |

3. 今後のスケジュール(予定)

| | |
|----------|---|
| 2019年11月 | <ul style="list-style-type: none"> 建築工事着工 |
| 2023年7月 | <ul style="list-style-type: none"> 建築工事竣工 |
| 2024年2月 | <ul style="list-style-type: none"> 再開発組合解散 |

4. 主要な公共施設(予定)

| 種類 | 名称 | 幅員 | 延長・面積 | 備考 |
|----------|----------|-----------------|---------|-------------------|
| 道路 | 地区幹線道路1号 | 7.9~9.5m(全幅15m) | 約200m | 拡幅 |
| 公園 | 公園1号 | — | 約770㎡ | 新設 |
| 広場 | 広場1号 | — | 約3,300㎡ | 新設(道路上空を含むデッキレベル) |
| その他の公共空地 | 駅広場1号 | — | 約1,200㎡ | 新設(地下・地上・デッキレベル) |
| | 駅広場2号 | — | 約700㎡ | 新設(地下・地上・デッキレベル) |
| | 駅広場3号 | — | 約600㎡ | 新設(地下・地上・デッキレベル) |
| | 歩行者通路1号 | 4m | 約75m | 新設(デッキレベル) |
| | 歩行者通路2号 | 5.5m | 約55m | 新設(地下レベル) |

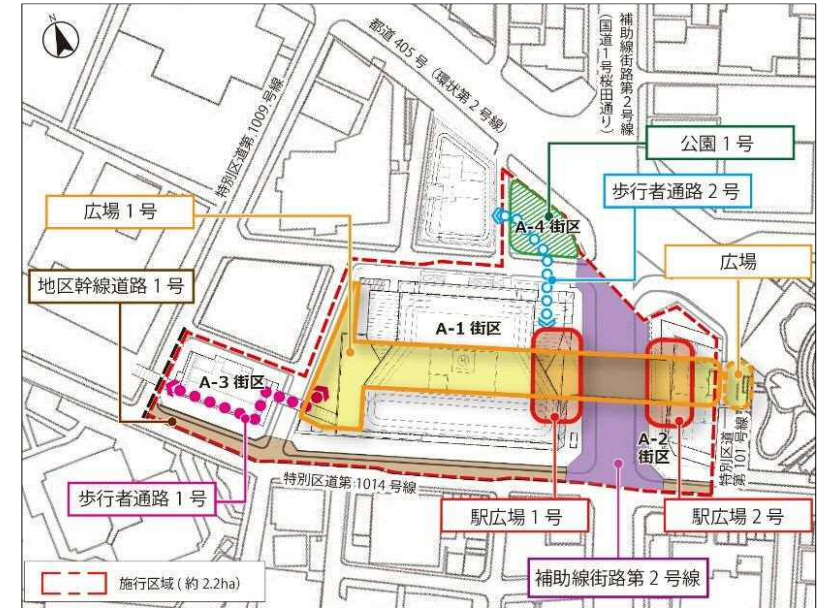
5. 施設建築物の概要(予定)

| 位置 | 港区虎ノ門一丁目及び虎ノ門二丁目各区内 | | | |
|------------|---------------------|-----------|----------------|-------|
| 区域面積 | 約2.2ha | | | |
| 街区区分 | A-1街区 | A-2街区 | A-3街区 | A-4街区 |
| 敷地面積 | 約9,908㎡ | 約2,445㎡ | 約1,611㎡ | 約770㎡ |
| 建築面積 | 約8,030㎡ | 約1,650㎡ | 約1,060㎡ | - |
| 延床面積 | 約236,420㎡ | 約8,780㎡ | 約7,900㎡ | - |
| 階数 | 地上49階/地下4階 | 地上4階/地下3階 | 地上12階/地下1階 | - |
| 高さ | 約265m | 約26m | 約59m | - |
| 主要用途 | 事務所、店舗、ホテル、駐車場等 | 店舗等 | 事務所、住宅、店舗、駐車場等 | 公園 |
| 駐車台数(内荷捌き) | 470台(10台) | 30台(3台) | 25台(2台) | - |

【整備イメージ】



【配置図】



【断面図】

