

虎ノ門一・二丁目地区の街づくり（C街区）について

開発指導課

令和元年7月29日 資料No.3
建設常任委員会

1 計画地の位置・地区の概況

虎ノ門一・二丁目地区は、港区の北東部、東京メトロ銀座線虎ノ門駅から概ね500mの距離に位置しており、地区内を国道1号(桜田通り)が南北に貫通し、都道405号(環状第2号線)、特別区道第1009号線、第1014号線、第101号線に面する約3.3haの地区です。

地区内では、東京メトロ日比谷線虎ノ門ヒルズ駅の整備が進められ、地区周辺においても複数の都市開発が行われているなど、交通利便性及び開発ポテンシャルの高い地区となっています。一方、旧耐震基準による建物が多く、歩道未整備の道路や狭小道路が存在する等、防災面の不安を抱えており、同駅近傍の要衝となる地区としては、機能更新や都市基盤整備が遅れている状況です。また憩いの空間や緑の不足も課題として挙げられます。

本計画地においては、日本消防会館内にあるニッショーホールが、まちの文化・交流機能を担っていますが、旧耐震基準の建物であり、更新が必要となっています。また、周辺道路には歩道が未整備の区間や歩道状空地等のオープンスペースの不足といった課題が挙げられます。

このようなことから、C街区については、地域の重要な文化・交流機能を担うニッショーホールの更新・機能強化や消防・防災に関する情報発信機能を備えた日本消防防災情報センターの整備といった都市機能の整備を中心に、歩道未整備区間に対する歩道整備や、歩道状空地等のオープンスペースの整備といった歩行空間の拡充などが求められています。

2 今後のスケジュール（予定）

令和元年度(2019年度)	都市計画決定(C街区)
令和2年度(2020年度)	都市計画法第29条許可
令和3年度(2021年度)	工事着工(C街区)
令和5年度(2023年度)	工事竣工(C街区)

3 地区施設（予定）

種類	名称	幅員	延長・面積	備考
道路	区画道路1号	11m	約165m	既設(再整備)
	区画道路3号	5m (全幅12m)	約75m	既設
その他の公共空地	歩道状空地12号	1m	約35m	新設
	歩道状空地13号	1.5m	約45m	新設
	歩道状空地14号	0.5m	約45m	新設

4 施設建築物の概要（予定）

位置	虎ノ門二丁目
区域面積	約0.3ha
街区区分	C街区
敷地面積	約1,925㎡
建築面積	約1,350㎡
延床面積	約16,200㎡
階数	地上14階/地下2階
高さ	約80m
主要用途	事務所、ホール、店舗、駐車場等
駐車台数(内荷捌き)	49台(4台)

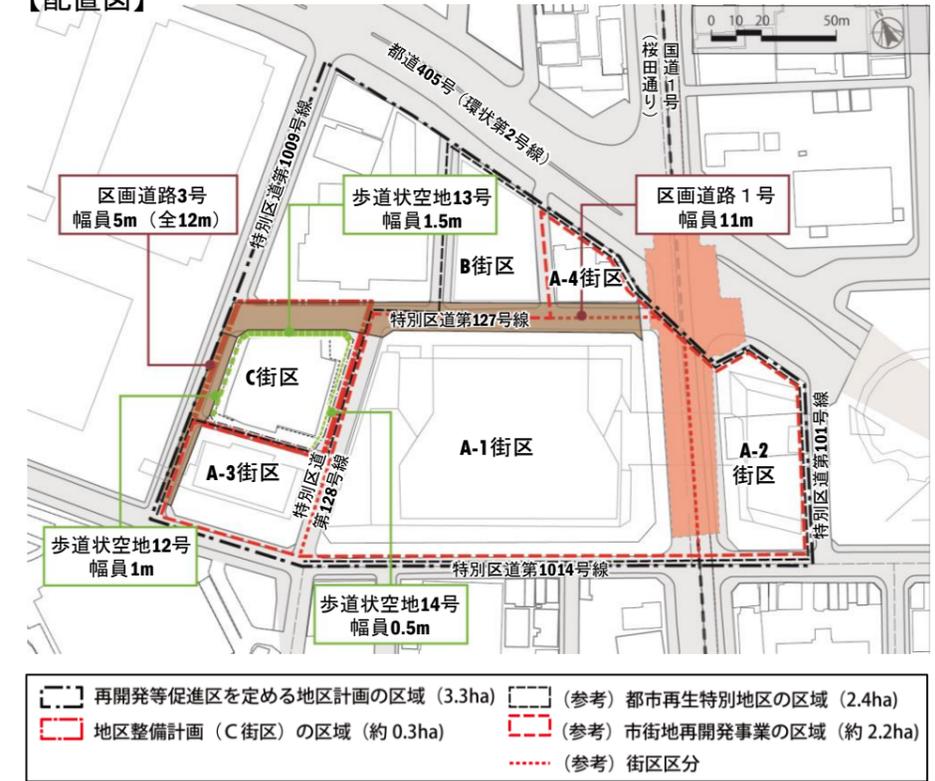
【位置図】



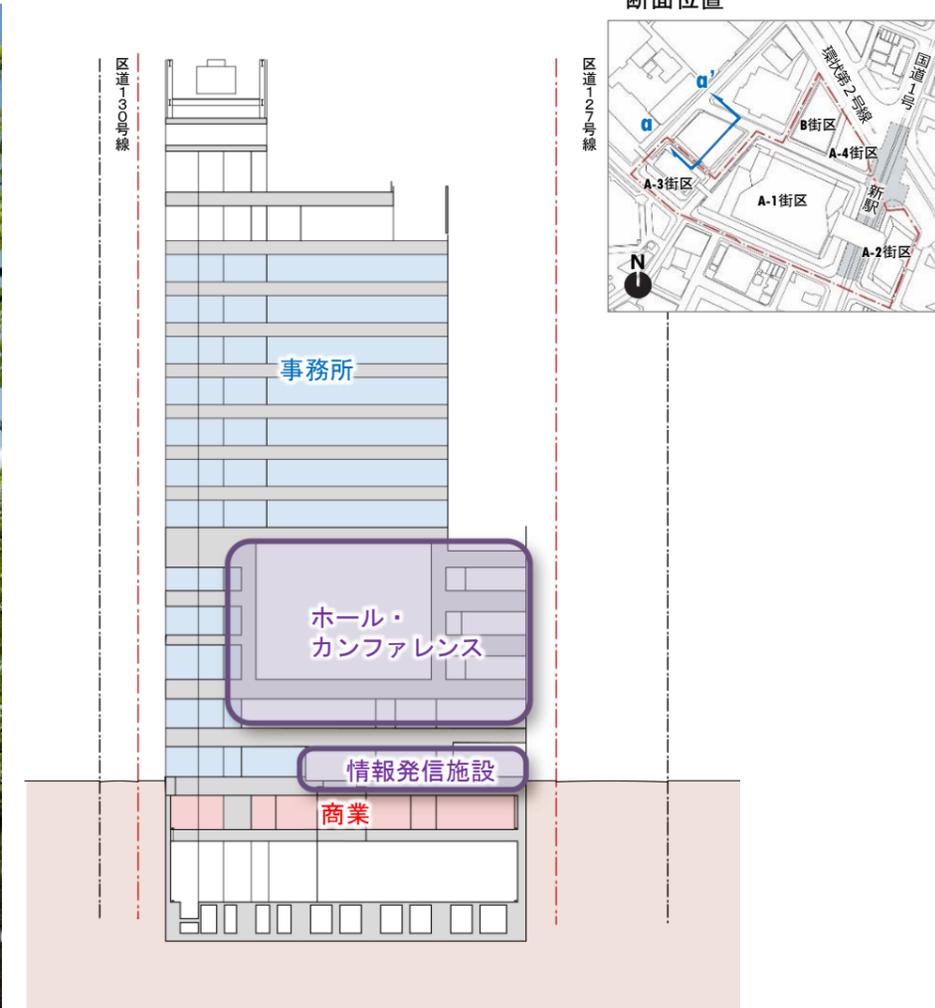
【整備イメージ】



【配置図】



【断面図】



※図中の地図は、国土地理院ウェブサイト (<http://www.gsi.go.jp/>) 地理院地図を加工して作成