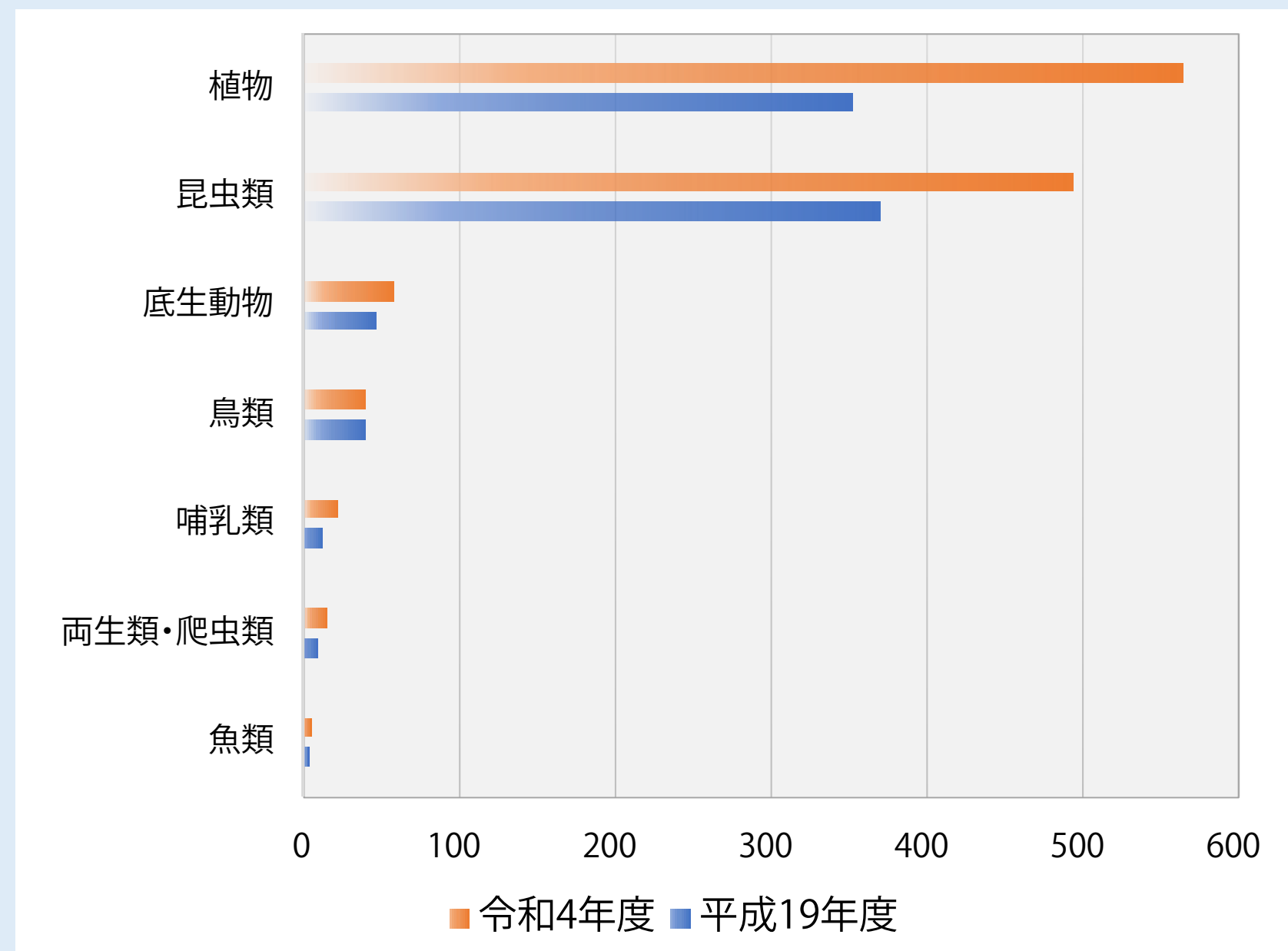


みなと区民の森について

○みなと区民の森自然環境調査報告書の比較

	平成19年度	令和4年度
植物	352	564
昆虫類	370	493
底生動物	47	58
鳥類	40	40
哺乳類	12	22
両生類・爬虫類	9	15
魚類	3	5
合計	833	1197

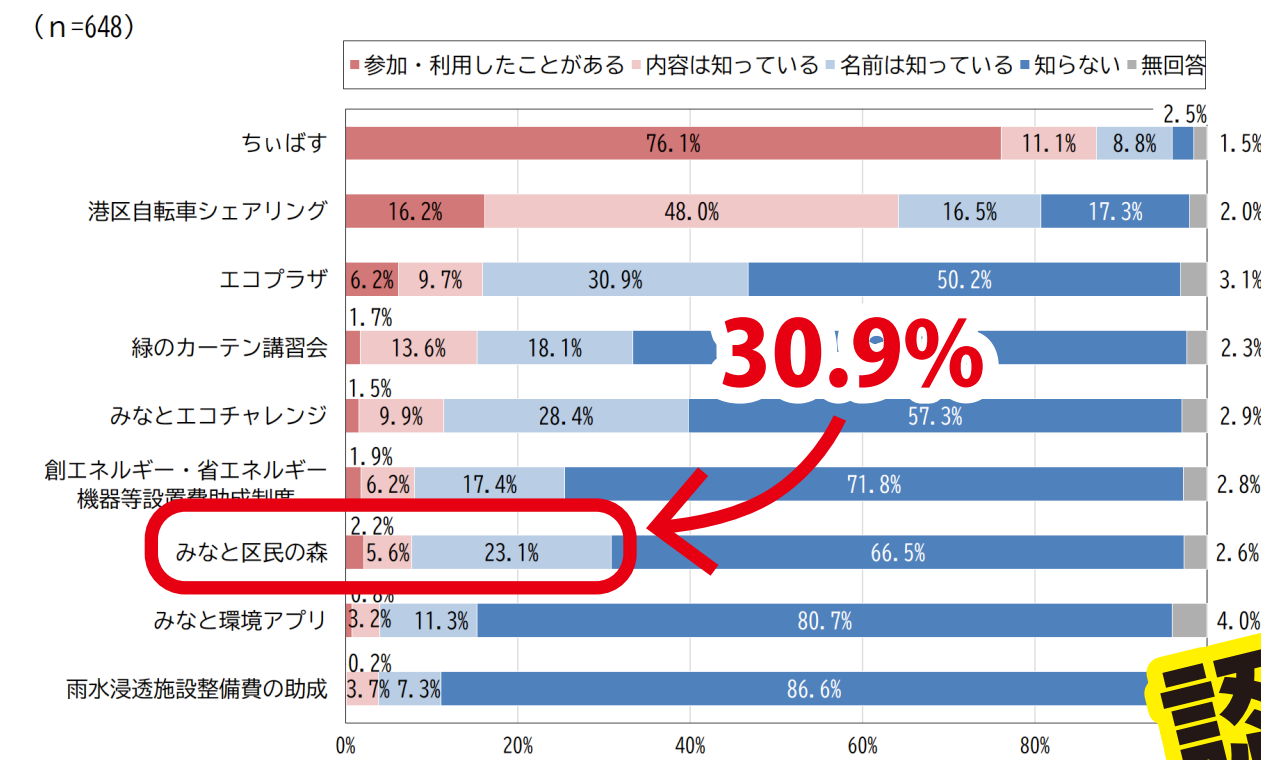
**17年間で
植物や生き物の
種類が増加!**



○みなと区民の森の認知度(港区の環境に関するアンケート調査)

令和元年度調査結果

問6 区では、区民と協力して地球温暖化対策を進めるため、次の事業を行っています。あなたは、これらの事業を知っていますか。【単数回答】

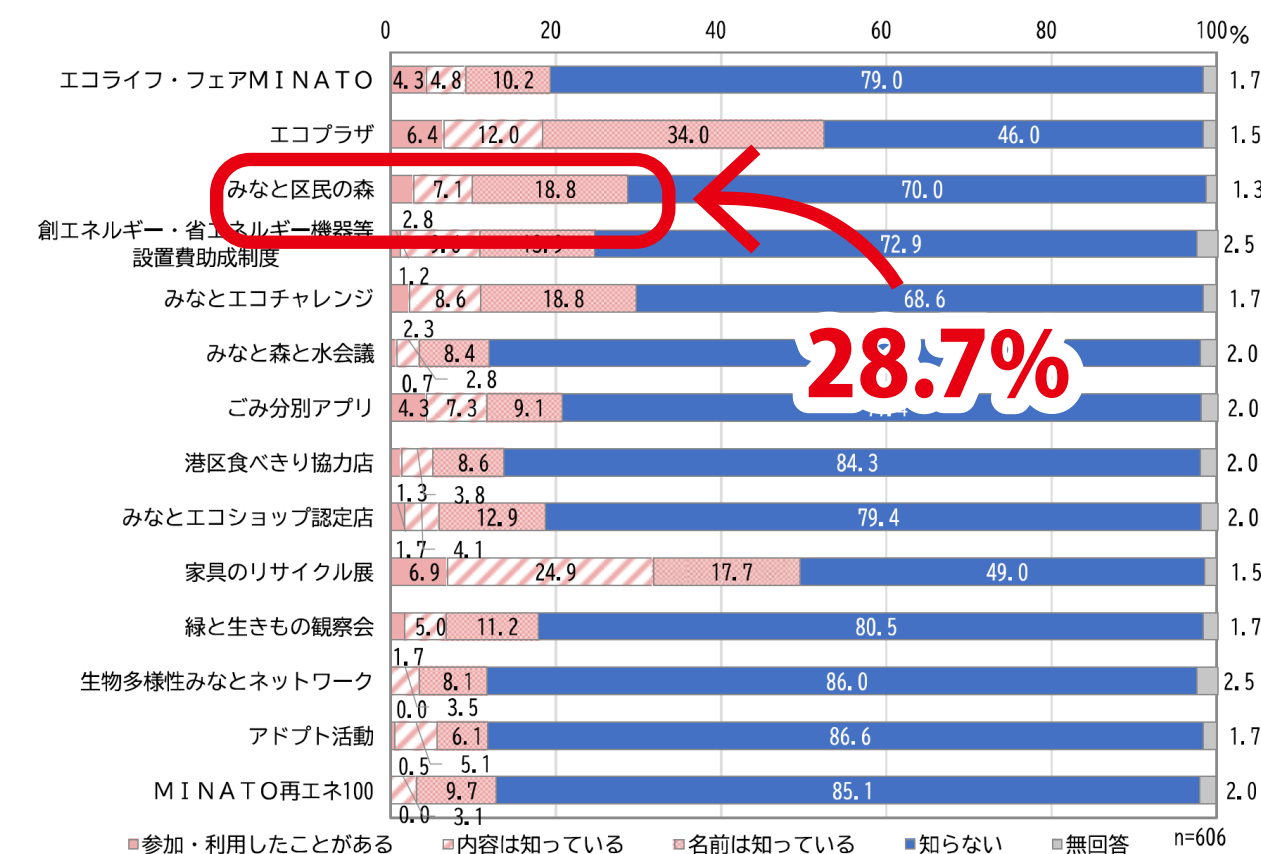


**認知度は
2.2ポイント
減少!**

令和4年度調査結果

問13 区が、区民と協力して環境の保全を進めるために行っている事業について伺います。

ア あなたは、次の事業を知っていますか。それぞれお答えください。【単一回答】



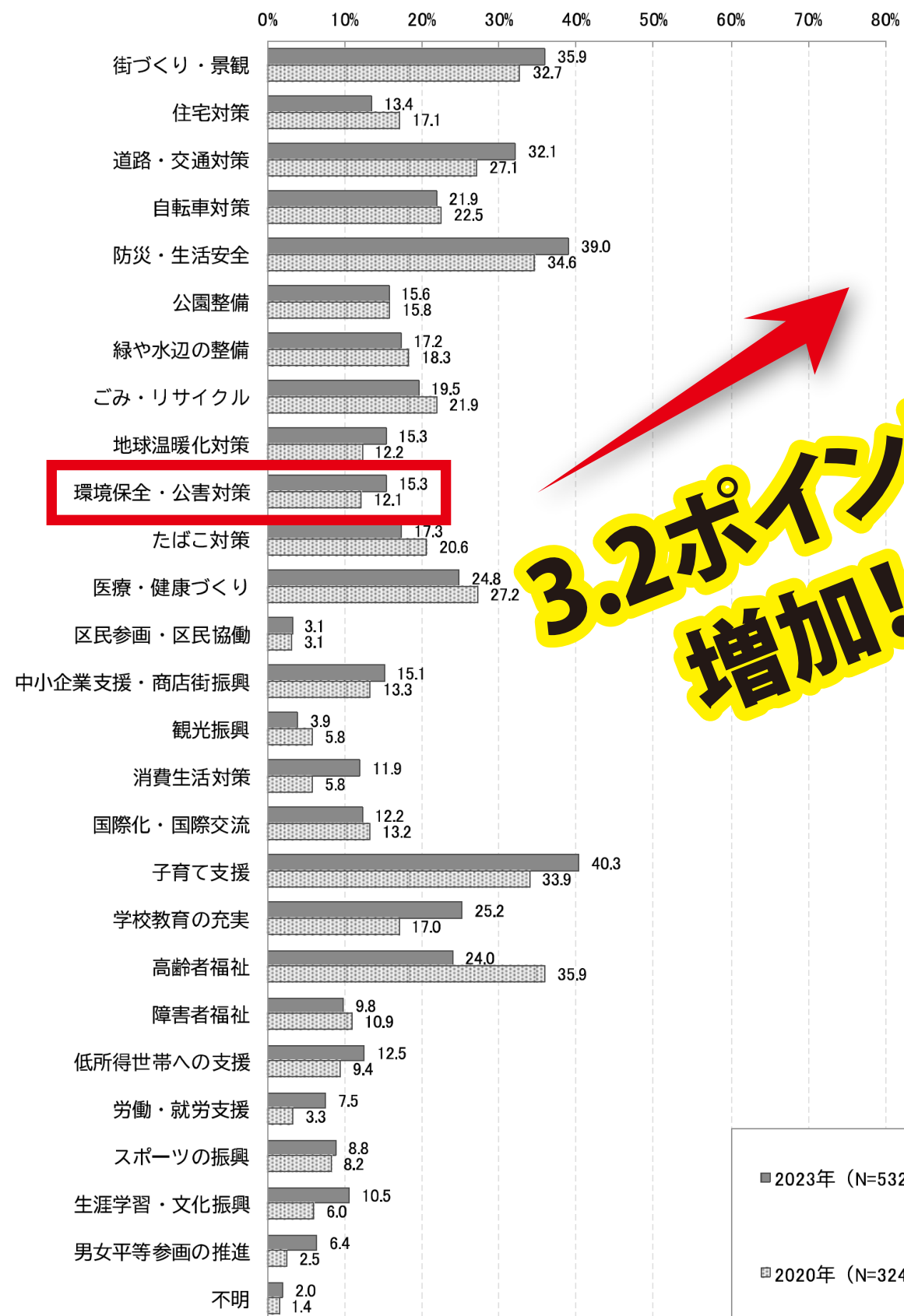
緑化指導（既存樹木保護）について

○港区基本計画改定に向けた区民意識調査報告書 令和5年6月発行

(4) 将来のまちづくりについて

■問 19. 今後、港区が特に重点的に取り組むべきと思うものを選んでください。
(○は5つまで)

「子育て支援」と「防災・生活安全」が4割近くと多くなっており、前回と大きく変わっているのは「高齢者福祉」が3割半ばから2割半ばと下がっており、逆に「子育て支援」が4割を超えて増えている。



**3.2ポイント
増加!**

○緑化指導による基準緑化面積の試算

以下は、仮の想定に基づく試算になりますので実際の建築計画とは関係ありません

対象敷地	旧服部金太郎邸
敷地面積	16,815平方メートル
延べ床面積	40,000平方メートル ※仮の想定
用途	住宅のみ ※仮の想定

上記の試算数値で以下の基準緑化面積を算出すると...

緑化面積の基準

緑化面積は、右の式から算出した面積以上を確保してください。

- ◆ 建築用途が複数ある場合、緑化率aは案分して計算してください。
- ◆ 緑化面積は、原則地上部で確保してください。屋上※2、ベランダ、壁面等に緑化する場合は、基準緑化面積の1/2以上を地上部での緑化で確保してください。
- ◆ 植栽本数の基準は、基準緑化面積15㎡当たり高木1本及び中木5本です。また、植栽地が半分以上緑で覆われるよう低木等を植栽してください。

$$\text{基準緑化面積} = \text{敷地面積} \times \text{緑化率a} + \text{延べ床面積} \times \text{緑化率b}$$

緑化率a		緑化率b	
敷地面積(㎡)	緑化率a	建築用途	緑化率b
1,000未満	3%	敷地面積1,000㎡以上の事務所、店舗、工場、学校、庁舎等、その他業務系施設	2.5%
1,000以上3,000未満	4%		
3,000以上5,000未満	6%		
5,000以上10,000未満	8%	住宅、その他住宅系施設	1.5%
10,000以上30,000未満	10%	敷地面積1,000㎡未満の業務系施設	
30,000以上	12%		

$$\begin{aligned} \text{基準緑化面積} &= \text{敷地面積} \times \text{緑化率a} + \text{延べ床面積} \times \text{緑化率b} \\ &= 16,815\text{㎡} \times \text{緑化率a}(10\%) + 40,000\text{㎡} \times \text{緑化率b}(1.5\%) = 2,281\text{㎡} \end{aligned}$$

港区緑化指導に基づき、旧服部金太郎邸の基準緑地面積の試算結果

2,281平方メートル(敷地面積の約13.56%)

※上記は試算であり実際の建築計画とは関係ありません