

大規模建築物の建設計画について

対象期間:令和5年4月1日～令和6年3月31日

区分 番号	建築主	地名地番	主な用途	規模・構造等			標識設置日	住民説明会 報告書 受理日 (区)※2	確認済証 交付日 (都扱い)	建築物の 名称	備考
				敷地面積 (㎡)	申請部分 延べ面積(㎡)	構造※1 階数 (地上/地下)					
①	住友不動産株式会社 ビル事業本部 企画管理部長 橋爪 弘幸	南青山四丁目 278-4、278-7、282、 286、298の一部、 319-2の一部、319-4 の一部、321、326、 327、332の一部、333 の一部、334番	共同住宅	7,185.03 ----- 22.09	26,523.57	RC造 7/3	R5.4.10	R5.5.19	R5.11.30	(仮称)南青山四 丁目計画	
②	鹿島建設株式会社 開発事業本部 執行役員 開発事業本部部長 塚口孝彦	赤坂一丁目901番2他	事務所、店 舗、集会所、 駐車場他	3,280.70 ----- 94.00	34,600.00	S造 一部SRC造 一部RC造 19/2	R5.5.22	R5.6.12	未	三会堂ビル新築 工事	
③	東京都知事 小池百合子	白金二丁目520番1号	高等学校	19,718.89 ----- 21.90	14,628.58	RC造 S造 5/0	R5.6.1	R5.7.3	未	都立新国際高等 学校(仮称)新築 工事	
④	虎ノ門一丁目東地区市街地再開発組 合理事長 吉岡廣一郎	虎ノ門一丁目1000番	事務所、店 舗、集会場、 共同住宅、自 動車庫	6,397.27 ----- 171.31	119,886.17	S造 SRC造 RC造 29/4	R5.6.1	R5.6.22	R5.11.17	虎ノ門一丁目東 地区第一種市街 地再開発事業 施 設建築物	
⑤	関電不動産開発株式会社 首都圏事業本部長 藤田和久	南麻布三丁目145番3	共同住宅	2,471.14 ----- 94.70	15,700.00	RC造 27/1	R5.6.12	R5.7.11	未	(仮称)港区南麻 布3丁目計画	
⑥	鹿島建設株式会社 開発事業本部 執行役員 開発事業本部部長 塚口孝彦	新橋六丁目1番1、2、3、 4、5、6、7号	事務所、保育 所、店舗、駐 車場	1,971.98 ----- 89.98	24,445.24	RC造、SRC 造、S造 19/2	R5.6.23	R5.7.13	R5.12.27	(仮称)御成門計 画新築工事	
⑦	住友不動産株式会社 住宅分譲事業本部 企画管理部長 田中千広	海岸三丁目14番18	共同住宅	2,368.30 ----- 119.00	29,164.74	RC造 34/1	R5.6.28	R5.8.24	R6.1.31	(仮称)海岸3丁 目計画新築工事	
⑧	住友不動産株式会社 住宅分譲事業本部 企画管理部長 田中千広	芝浦二丁目1番75	共同住宅	1,622.16 ----- 118.46	20,897.30	RC造 34/2	R5.6.28	R5.8.10	R5.12.27	(仮称)芝浦2丁 目計画新築工事	
⑨	株式会社長谷工コーポレーション 代表取締役社長 池上一夫	港南四丁目20番1外	共同住宅	4,103.27 ----- 59.23	20,885.55	RC造 19/0	R5.8.31	R5.10.2	未	(仮称)港区港南 四丁目計画新築 工事	
⑩	東急不動産株式会社 住宅事業ユニット首都圏住宅事業本部 執行役員本部長 野間秀一	港南四丁目29番5	共同住宅	4,000.60 ----- 46.58	20,970.14	RC造 14/0	R5.11.16	R5.12.15	未	(仮称)港区港南 四丁目29番5計 画	
⑪	大和ハウス工業株式会社 東京本店 執行役員 本店長 更科雅俊	港南四丁目29番1の一 部	寄宿舎、共同 住宅	3,676.09 ----- 31.30	12,177.04	RC造 10/0	R5.12.1	R6.1.26	未	(仮称)東京海洋 大学(品川キャン パス)国際混住寮 新築工事	
⑫	東京建物株式会社 執行役員 住宅事業第二部長 佐林繁	南青山一丁目49番1他	共同住宅、事 務所	2,901.21 ----- 96.00	16,400.00	RC造 27/1	R5.12.8	R6.2.8	未	(仮称)乃木坂プ ロジェクト	

区分 番号	建築主	地名地番	主な用途	規模・構造等			標識設置日	住民説明会 報告書 受理日 (区)※2	確認済証 交付日 (都扱い)	建築物の 名称	備考
				敷地面積 (㎡)	申請部分 延べ面積(㎡)	構造※1 階数 (地上/地下)					
⑬	東京建物株式会社 都市開発事業第二部長 川端淳	高輪三丁目466番 5,6,7	事務所、店 舗、駐車場	1,778.89	11,780.26	S造 10/0	R5.12.9	R5.12.27	未	(仮称)アベニュー 高輪前川ビル建 替計画	
				40.99							
⑭	三田小山町西地区市街地再開発組 合理事長 宮川昭	三田一丁目1004番	共同住宅、事 務所、物販店 舗、飲食店 舗、駐車場、 駐輪場	10,963.63	106,964.69	RC造 一部S造 42/1	R6.1.15	R6.2.8	未	三田小山町西地 区第一種市街地 再開発事業に伴 う施設建築物【北 街区】	
				164.37							
⑮	三田小山町西地区市街地再開発組 合理事長 宮川昭	三田一丁目1005番	共同住宅、保 育園、飲食店 舗、駐車場、 駐輪場	9,473.10	70,668.89	RC造 一部S造 31/1	R6.1.15	R6.2.8	未	三田小山町西地 区第一種市街地 再開発事業に伴 う施設建築物【南 街区】	
				120.75							
⑯	西麻布三丁目北東地区市街地再開発組 合理事長 高島勇治	西麻布三丁目159番	共同住宅、店 舗、事務所、 ホテル、自動 車庫	7,427.87	96,826.86	RC造 一部S造 54/4	R6.1.29	R6.3.29	未	(仮称)西麻布三 丁目北東地区第 一種市街地再開 発事業施設建築 物(A街区)新築 工事	
				199.98							
⑰	赤坂七丁目2番地区市街地再開発組 合理事長 澤孝一郎	赤坂七丁目2番他	共同住宅、事 務所、店舗、 専修学校	8,710.00	87,839.00	RC造 S造 46/1	R6.1.29	R6.3.13	未	赤坂七丁目2番 地区第一種市街 地再開発事業施 設建築物等新築 工事	
				164.14							

【記載に関する注意事項】

本表は、東京都に標識設置の届出がされ、東京都から区に標識設置届の写しが送付された建築計画(延べ面積1万㎡を超える)を対象としています。
住民説明会報告書の内容を転記しているため、一部の表現が統一されていない場合があります。

※1 構造は、RC造=鉄筋コンクリート造、SRC造=鉄骨鉄筋コンクリート造、S造=鉄骨造、をそれぞれ表します。

※2 住民説明会報告書受理日は、「港区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」第7条第4項の規定に基づく報告のあった日です。

大規模建築物の建設計画位置図

