

札の辻スクエア民間連携床未貸付部分の活用について

札の辻スクエア民間連携床未貸付部分（以下「本床」といいます。）については、公募により選定する民間事業者への貸付けに活用します。

1 本床の概要及び経緯

(1) 概要（詳細は別紙のとおり）

住居表示	港区芝五丁目36番4号【札の辻スクエア3階の一部】
面積	356.66㎡

(2) 経緯

札の辻スクエア民間連携床（1,520.99㎡）は、公募により選定したオーケー株式会社に1,149.02㎡を貸付け、令和5年5月にスーパーが開店しました。

本床（3階356.66㎡）は、貸付けを行っていない未貸付部分で、令和5年5月から11月まで、新型コロナウイルスワクチンの接種会場として一時使用していました。

2 公募条件等

(1) 公募条件

区は、本床を民間事業者へ貸し付けるため、財政負担の軽減、地域の活性化や魅力の創出及び先進的な施策等の展開の3つの目的の実現を基本的な方針として、民間事業者を公募し、選定します。

公募する民間事業者が本床で実施する事業は、札の辻スクエアに整備している産業振興センター、図書館、全国連携施設（港区と全国をつなぐスペース）及びスーパーの各施設と連携し相乗効果を生み出せる事業とします。なお、建築基準法等の制限により、物品販売業を営む店舗及び飲食店は整備できません。

(2) 貸付条件

ア 契約手法：民間事業者と定期建物賃貸借契約を締結します。

イ 貸付期間：最大20年間として、民間事業者の提案によることとします。

ウ 貸付料：周辺相場を参考として決定した予定価格を下限として、民間事業者の提案によることとします。

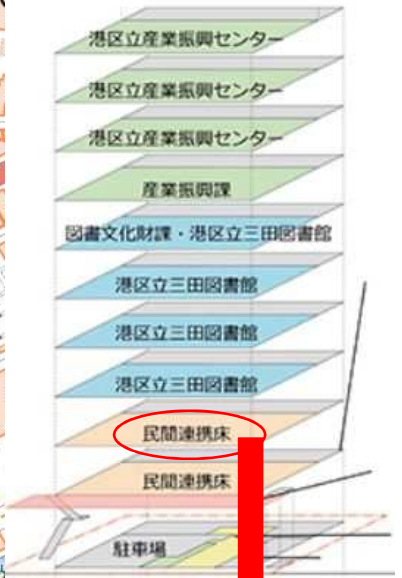
3 スケジュール（予定）

令和6年5月 公募開始
7月 事業候補者決定
総務常任委員会報告（事業候補者決定について）
8月以降 貸付開始

札の辻スクエア民間連携床 案内図

位置図

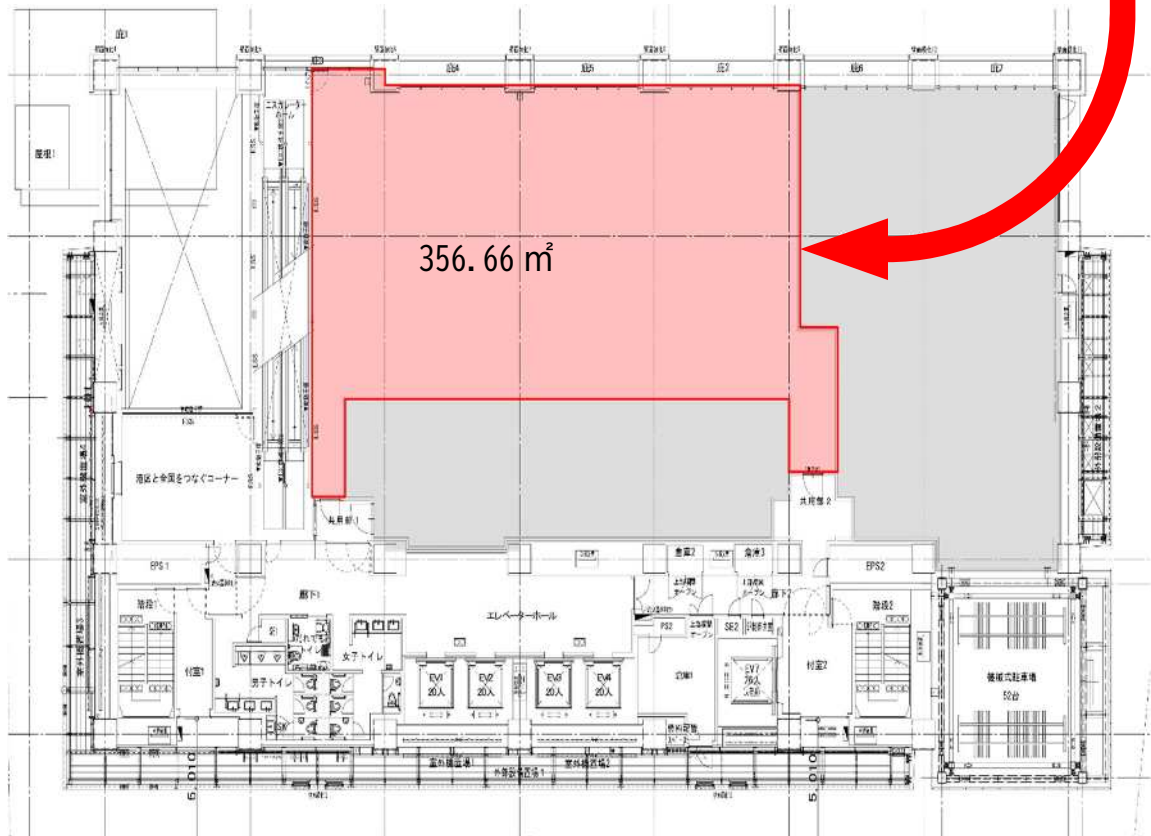
札の辻スクエアフロア図



この地図は、国土地理院の地理院地図を使用したものです。

札の辻スクエア

3階 民間連携床（本床）平面図



No scale