

## 区立芝公園整備工事（管理事務所新設）について

### 1 背景・目的

現在、区立芝公園内で管理事務所として運用している建築物は、平成27年度に指定管理者制度を導入した際に、倉庫を改修したものです。

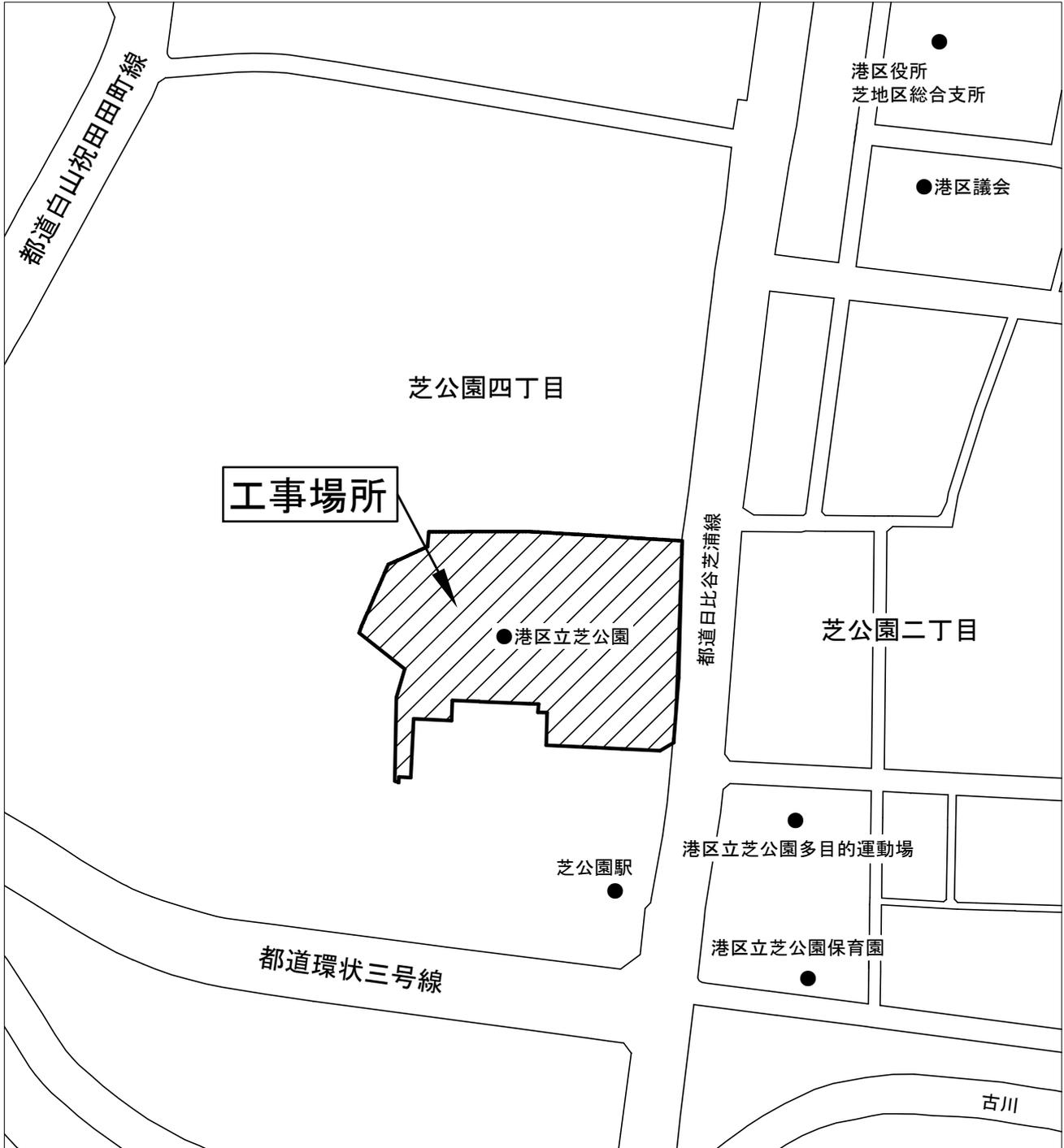
当該建築物は、芝地区管内の公園、児童遊園の拠点となる管理事務所として運用していますが、管理者の常駐を前提とした建築物ではないため、防音性や空調機能に課題があります。また、消防団が管理事務所前の通路で消防訓練を実施する際、管理事務所や公衆トイレの利用者と消防団の動線が交錯するなどの支障が生じています。

これらの課題を解消するため、管理事務所を新設します。

### 2 工事の概要

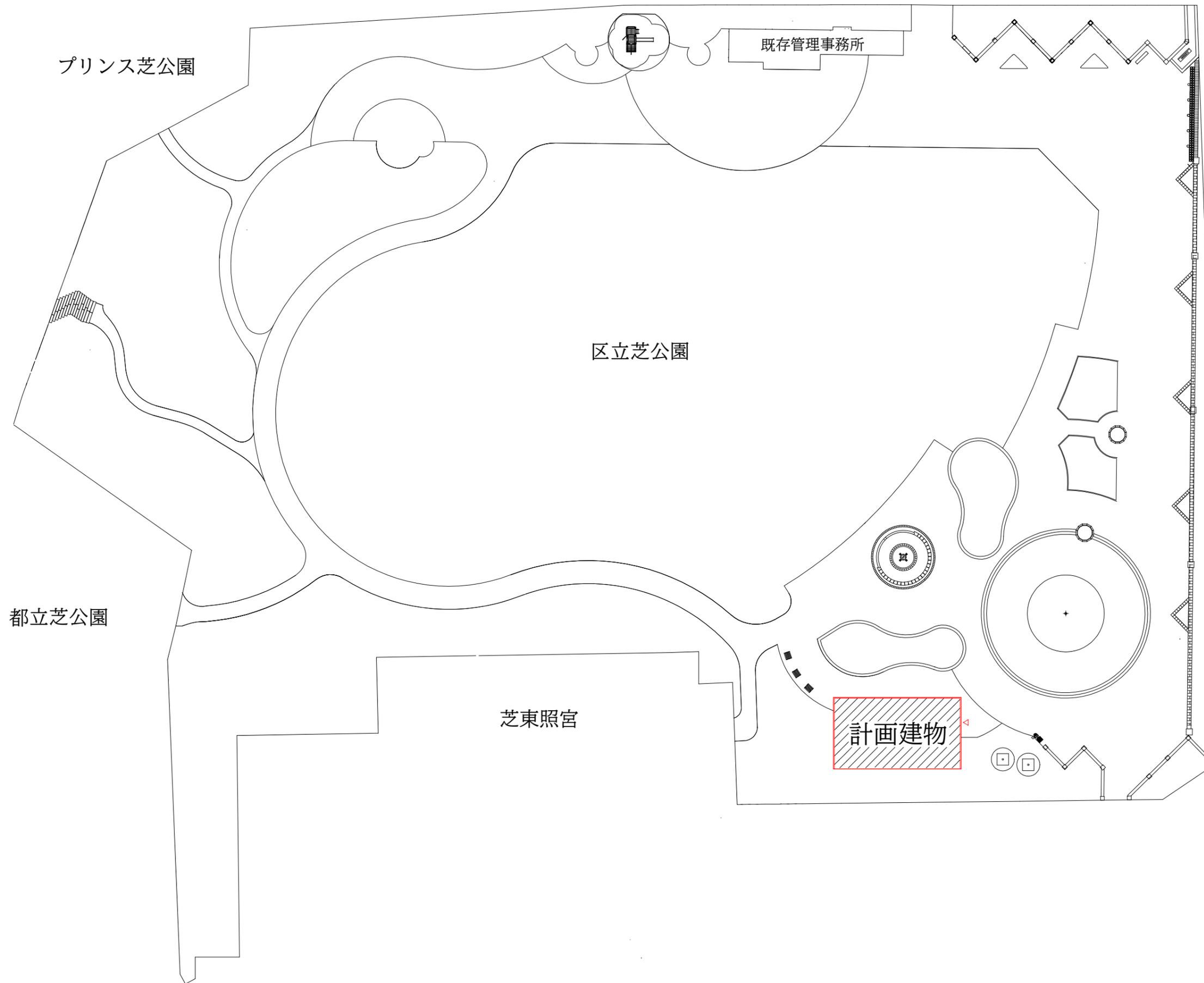
- (1) 工事件名 区立芝公園整備工事（管理事務所新設）
- (2) 工事場所 港区芝公園四丁目8番4号
- (3) 内 容 芝公園管理事務所新設
  - 建築面積：123.32 m<sup>2</sup>
  - 延べ面積：98.82 m<sup>2</sup>
  - 高 さ：4.85 m
  - 構 造：鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造
  - 階 数：地上1階

# 案内図



縮尺 1 / 3, 000



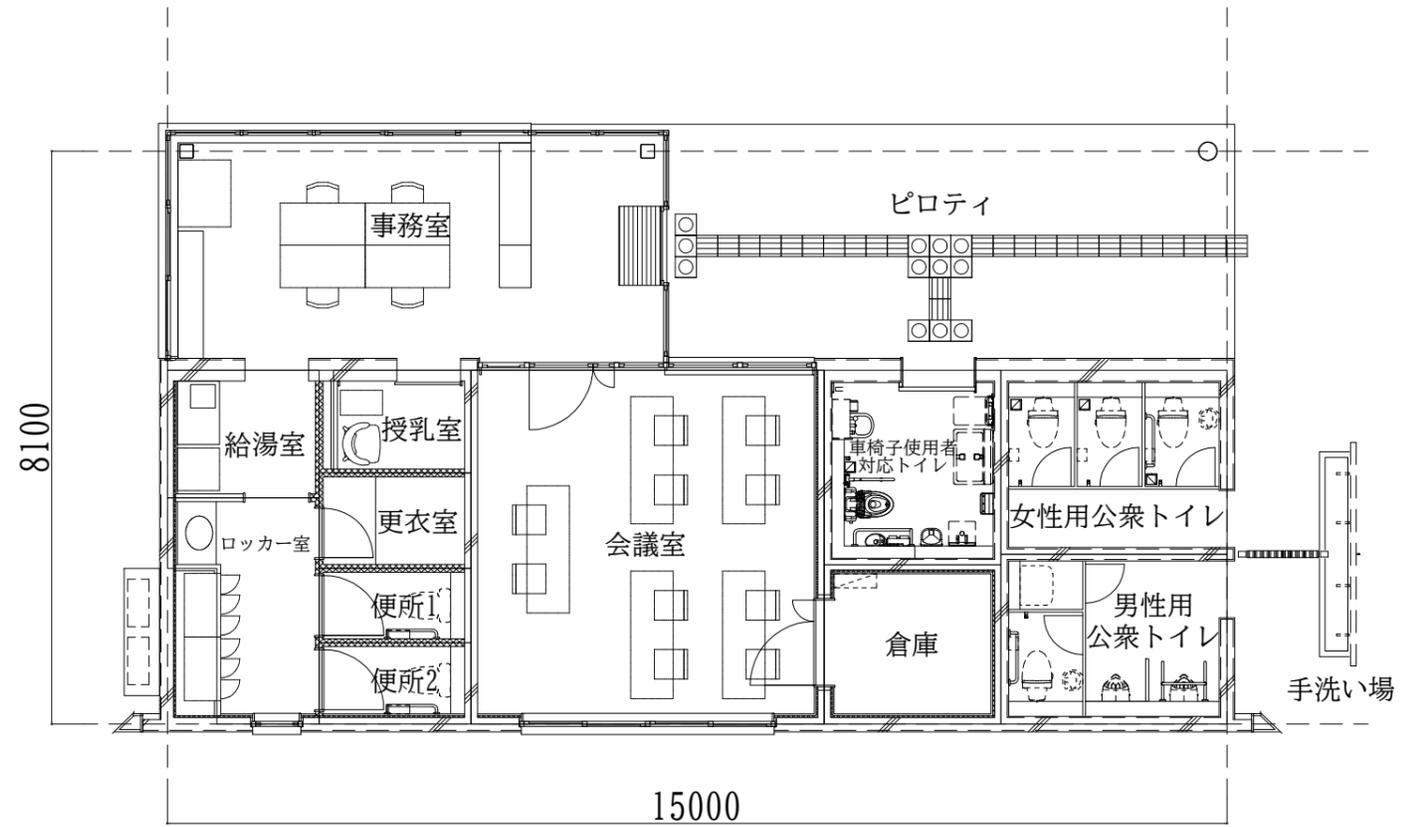


都道日比谷芝浦線



工事概要

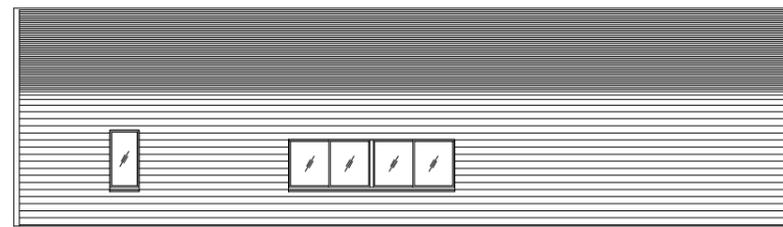
敷地面積：13,522.06㎡  
 建築面積：123.32㎡  
 延床面積：98.82㎡  
 高さ：4.85m  
 構造：鉄筋コンクリート造  
           一部 鉄骨造  
 階数：地上1階



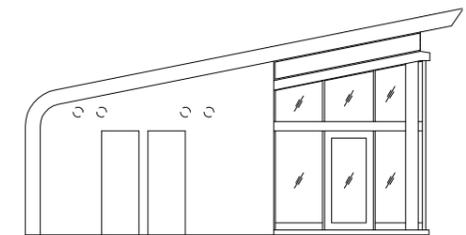
地上1階平面図 縮尺1/100

施設一覧

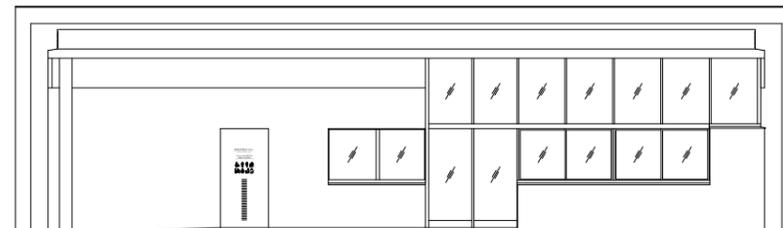
- 事務室
- 授乳室
- 車椅子使用者対応トイレ
- 男性用公衆トイレ
- 女性用公衆トイレ
- 会議室
- 倉庫
- 職員用便所
- ロッカー室
- 給湯室



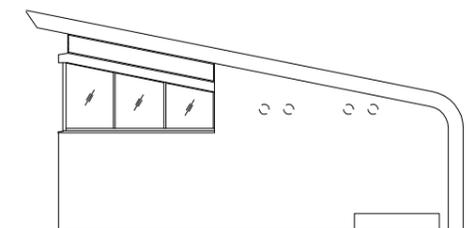
南立面図



東立面図



北立面図



西立面図