

契約管財課  
施設課

議案第45号

東麻布二丁目公共施設整備工事について

- |   |           |  |
|---|-----------|--|
| 1 | 件名        | 東麻布二丁目公共施設整備工事                             |
| 2 | 契約方法      | 随意契約                                       |
| 3 | 契約金額(税込み) | 3,074,578,900円                             |
| 4 | 契約締結日     | 契約承認の日                                     |
| 5 | 工期        | 契約締結の日の翌日から令和9年5月31日まで                     |
| 6 | 契約の相手方    | 奥村・三木・八千代・三晃・大建異業種建設共同企業体<br>東京都港区芝五丁目6番1号 |
| 7 | 入札経過      | 入札(見積)経過調書(別紙1)のとおり                        |
| 8 | 概要        | 工事概要等(別紙2)のとおり                             |

入札（見積）経過調書

別紙1

契約番号	06港契約第0040000063号	業務区分	工事
業種	建築工事	詳細業種	
件名	東麻布二丁目公共施設整備工事		
履行場所	東京都港区東麻布二丁目1番1号		
履行期間	契約締結日の翌日から令和9年5月31日まで		
入札方法	随意契約	契約方法	総価契約
開札日時	令和6年5月27日10時0分 契約管財課	落札方法	価格競争
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和6年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	奥村・三木・八千代・三晃・大建異業種建設共同企業体 株式会社奥村組 東京支店 執行役員支店長 大熊 一由 東京都港区芝五丁目6番1号		
落札価格	¥3,074,578,900	予定価格	¥3,074,579,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)		備考
1	奥村・三木・八千代・三晃・大建異業種 建設共同企業体	2,796,799,000				決定 区内
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

【随意契約とした理由】

東麻布二丁目公共施設整備工事は、旧飯倉小学校の敷地を総合的に再整備し、木造による複合施設建設を行う計画となっており、設計施工及び木材調達等の一連の業務を、専門的な知識と技術力を備えた事業者任せることが必要であることから、基本・実施設計業務と整備工事を同一事業者が発注する設計・施工一括発注方式を採用しました。

令和4年度に公募型プロポーザル方式による事業者の選考を実施したところ、2者から応募があり、選考の結果、奥村・三木・八千代・三晃・大建異業種建設共同企業体を事業候補者として選定しました。

その後、令和5年3月17日の業者選定委員会に付議した上で、基本・実施設計業務委託契約を締結するとともに「(仮称)東麻布二丁目複合施設新築等工事に係る基本協定書(以下「協定書」という。)」により協定を締結しました。

上記の経緯から、協定書に基づき、上記事業者を本工事の契約相手方とします。





5 イメージ図



南側外観



鳥瞰



1階 ロビー・メモリアルスペース



2階 居間・食堂