

契約管財課
施設課

議案第47号

港区立白金台いきいきプラザ等大規模改修に伴う
電気設備工事について

- | | | |
|---|-----------|---|
| 1 | 件名 | 港区立白金台いきいきプラザ等大規模改修に伴う 電気設備工事 |
| 2 | 契約方法 | 制限を付した一般競争入札による契約 |
| 3 | 契約金額(税込み) | 446,600,000円 |
| 4 | 契約締結日 | 契約承認の日 |
| 5 | 工期 | 契約締結の日の翌日から令和8年4月17日まで |
| 6 | 契約の相手方 | 株式会社八洲電業社東京支社 東京都港区新橋六丁目7番2号 |
| 7 | 入札経過 | 入札(見積)経過調書(別紙1)及び港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について(別紙2)のとおり |

入札（見積）経過調書

| | | | |
|------|--|------|--------------|
| 契約番号 | 06港契約第0040000043号 | 業務区分 | 工事 |
| 業種 | 電気工事 | 詳細業種 | |
| 件名 | 港区立白金台いきいきプラザ等大規模改修に伴う電気設備工事 | | |
| 履行場所 | 東京都港区白金台四丁目8番5号 | | |
| 履行期間 | 契約締結日の翌日から令和8年4月17日まで | | |
| 入札方法 | 制限付一般競争入札 | 契約方法 | 総価契約 |
| 開札日時 | 令和6年5月23日9時0分 電子調達サービス | 落札方法 | 総合評価 |
| 摘要 | <p>本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和6年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。 【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 1 株式会社八洲電業社 東京支社 合計点33.0点（価格評価点：24.0点 技術等評価点：9.0点） 株式会社東京三信電機（合計点43.0点（価格評価点：25.0点 技術等評価点：18.0点））は港区低入札価格調査の実施に関する要綱第2条の2第1項に該当したため落札者としません。</p> | | |
| 落札業者 | 株式会社八洲電業社 東京支社 東京支社長 加藤 浩二 東京都港区新橋6丁目7番2号 | | |
| 落札価格 | ¥446,600,000 | 予定価格 | ¥521,125,000 |

| 項番 | 企業名又は委任先名 | 1回目 価格(円) (評価値) | 2回目 価格(円) (評価値) | 3回目 価格(円) (評価値) | 備考 |
|----|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| 1 | 株式会社東京三信電機 | 407,900,000 (43.0) | | | 失格 区内 |
| 2 | 株式会社八洲電業社 東京支社 | 406,000,000 (33.0) | | | 落札 区内 |
| 3 | シンヨー電器株式会社 | | | | 辞退 区内 |
| 4 | 不二工業株式会社 | | | | 辞退 区内 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |

港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

1 評価点

価格評価点（25点） + 技術等評価点（25点） = 合計（50点）

| | |
|----------------|---|
| 価格評価点 (25点) | ①入札価格が調査基準価格以上の場合 $100 \times \{1 - (\text{入札価格} - \text{調査基準価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格})\}$ ②入札価格が調査基準価格未満の場合 $100 \times \{1 - (\text{調査基準価格} - \text{入札価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格})\}$ この式で算出した数値を25点満点で評価 |
|----------------|---|

| | | | | | | |
|-------------------------|---|------------------------------|-----------|-----------|-----------|------|
| 技術等評価点 (25点) | ① 工事成績評価点（13点） 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度のうち直近3件の平均点 | | | | | |
| | ② 配置予定技術者資格点 | | | | | |
| | 評価基準 | 1級技術者 | 2級技術者 | その他技術者 | | |
| | 評価点 | 3点 | 2点 | 1点 | | |
| | ③ 配置予定技術者実績点 | | | | | |
| | 評価基準 | 監理 技術者 | 主任 技術者 | 担当 技術者 | 現場 代理人 | 実績なし |
| | 同種工事 | 2点 | 1.5点 | 1点 | 1点 | 0点 |
| | 類似工事 | 1.5点 | 1点 | 0.5点 | 0.5点 | 0点 |
| | ④ 地域貢献等評価点 | | | | | |
| | 評価項目 | | 評価内容 | | | |
| 災害協定活動点（3点） | | 港区との災害協定の有無 | | | | |
| ワークライフバランス 推進企業点（2点） | | 港区ワークライフバランス推進企業等 認定の有無 | | | | |
| 障害者雇用点（1点） | | 法定雇用率達成の有無 | | | | |
| 環境配慮点（1点） | | ISO14001、エコアクション21等 取得の有無 | | | | |

| | |
|------|---|
| 失格基準 | 調査基準価格を下回る金額の入札について、入札者が以下のいずれかに該当する場合は、当該入札者を失格とする。 ①価格による失格基準 契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる価格基準を下回る場合 ②工事成績による失格基準 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度内に入札者が完了した工事のうち、いずれかの工事成績評定点が60点未満の場合 |
|------|---|

2 評価結果

| 応札事業者 | 評価点 | | | 低入札価格調査 | |
|--------------------|-------|--------|-------|---------|------|
| | 価格評価点 | 技術等評価点 | 合計 | 実施 | 失格基準 |
| 株式会社八洲電業 社 東京支社 | 24.0点 | 9.0点 | 33.0点 | 有 | 非該当 |
| 株式会社東京三信 電機 | 25.0点 | 18.0点 | 43.0点 | 無 | 該当 |