

契約管財課
施設課

議案第48号

港区立白金台いきいきプラザ等大規模改修に伴う
機械設備工事について

- 1 件名 港区立白金台いきいきプラザ等大規模改修に伴う
機械設備工事
- 2 契約方法 制限を付した一般競争入札による契約
- 3 契約金額(税込み) 646,800,000円
- 4 契約締結日 契約承認の日
- 5 工期 契約締結の日の翌日から令和8年4月17日まで
- 6 契約の相手方 株式会社イシイ設備工業東京支店
東京都港区新橋五丁目35番10号新橋アネックス5
階
- 7 入札経過 入札(見積)経過調書(別紙1)及び港区工事請負契
約における特別簡易型総合評価方式について(別紙2)
のとおり

入札（見積）経過調書

契約番号	06港契約第0040000044号	業務区分	工事
業種	空調工事	詳細業種	
件名	港区立白金台いきいきプラザ等大規模改修に伴う機械設備工事		
履行場所	東京都港区白金台四丁目8番5号		
履行期間	契約締結日の翌日から令和8年4月17日まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和6年5月23日9時0分 電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和6年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。 【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 1 株式会社イシイ設備工業 東京支店 合計点14.0点（価格評価点：10.0点 技術等評価点：4.0点） 2 日比谷総合設備株式会社 東京本店 合計点13.0点（価格評価点：0.0点 技術等評価点：13.0点）		
落札業者	株式会社イシイ設備工業 東京支店 支店長 井坂 二三雄 東京都港区新橋五丁目3番10号 新橋アネックス5F		
落札価格	¥646,800,000	予定価格	¥682,066,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)		備考
1	株式会社日設					辞退 区内
2	日比谷総合設備株式会社 東京本店	620,000,000 (13.0)				区内
3	株式会社イシイ設備工業 東京支店	588,000,000 (14.0)				落札 区内
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

1 評価点

価格評価点（25点） + 技術等評価点（25点） = 合計（50点）

価格評価点 (25点)	<p>①入札価格が調査基準価格以上の場合 $100 \times \{1 - (\text{入札価格} - \text{調査基準価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格})\}$</p> <p>②入札価格が調査基準価格未満の場合 $100 \times \{1 - (\text{調査基準価格} - \text{入札価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格})\}$</p> <p>この式で算出した数値を25点満点で評価</p>
----------------	--

技術等評価点 (25点)	① 工事成績評価点（13点） 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度のうち直近3件の平均点					
	② 配置予定技術者資格点					
	評価基準	1級技術者	2級技術者	その他技術者		
	評価点	3点	2点	1点		
	③ 配置予定技術者実績点					
	評価基準	監理 技術者	主任 技術者	担当 技術者	現場 代理人	実績なし
	同種工事	2点	1.5点	1点	1点	0点
	類似工事	1.5点	1点	0.5点	0.5点	0点
	④ 地域貢献等評価点					
	評価項目		評価内容			
災害協定活動点（3点）		港区との災害協定の有無				
ワークライフバランス 推進企業点（2点）		港区ワークライフバランス推進企業等 認定の有無				
障害者雇用点（1点）		法定雇用率達成の有無				
環境配慮点（1点）		ISO14001、エコアクション21等 取得の有無				

失格基準	<p>調査基準価格を下回る金額の入札について、入札者が以下のいずれかに該当する場合は、当該入札者を失格とする。</p> <p>①価格による失格基準 契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる価格基準を下回る場合</p> <p>②工事成績による失格基準 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度内に入札者が完了した工事のうち、いずれかの工事成績評定点が60点未満の場合</p>
------	--

2 評価結果

応札事業者	評価点			低入札価格調査	
	価格評価点	技術等評価点	合計	実施	失格基準
株式会社イシイ設備工業 東京支店	10.0点	4.0点	14.0点	無	
日比谷総合設備株式会社 東京本店	0.0点	13.0点	13.0点	無	