

議案第35号

「港区立公園条例の一部を改正する条例」について

資料一覧

資料番号	資料名	ページ
資料①	「港区立公園条例の一部を改正する条例」について	2
資料②	明舟公園 概要	3
資料③	虎ノ門一・二丁目地区の街づくりについて	4
資料④	新旧対照表	5

## 「港区立公園条例の一部を改正する条例」について

### 1 改正内容

港区立公園条例の別表第一（第三条関係）中に、明舟公園に関する項目（名称・位置）を追加します。

### 2 改正理由

本案は、虎ノ門一・二丁目地区第一種市街地再開発事業の施行に伴い、明舟公園を新たに設置するものです。

### 3 施行期日

令和6年8月1日から施行します。



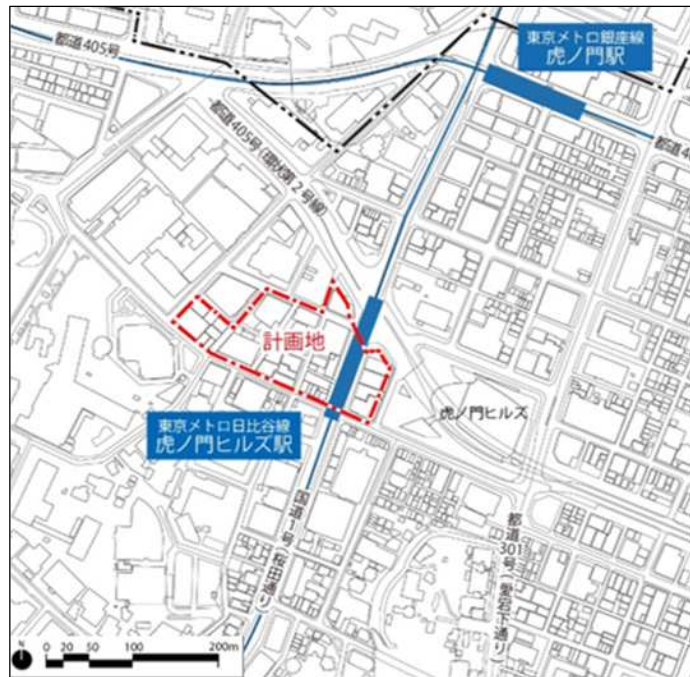
1. 施行地区の位置・概況

当地区は、港区の北東部、東京メトロ銀座線虎ノ門駅から概ね500mの距離に位置しており、地区内を国道1号(桜田通り)が南北に貫通し、都道405号(環状第2号線)、特別区道第1009号線、第1014号線、第101号線に面する約2.2haの地区である。

地区内では、東京メトロ日比谷線虎ノ門ヒルズ駅の整備が進められ、地区周辺においても複数の大規模な再開発が計画・検討されており、交通利便性及び開発ポテンシャルの高い地区となっている。しかし、地区内は、旧耐震基準による建物が多く、歩道未整備の道路や狭小道路が存在する等、防災面の不安を抱えており、新駅近傍の要衝となる地区としては、機能更新や都市基盤整備が遅れており、また、憩いの空間や緑の不足も課題となっている。

本事業の施行により、敷地の集約化と道路再編を行い、新駅整備と都市開発が一体となった広場空間の整備や交通結節機能の強化等を行う。また、業務、商業、文化・交流など多様な機能の導入や防災対応力の強化を行い、国際的なビジネス・交流拠点の形成を図る。

【位置図】



2. これまでの経緯

2015年	<ul style="list-style-type: none"> <li>日比谷線新駅都市計画決定告示</li> <li>虎ノ門一・二丁目地区まちづくり協議会設立</li> <li>虎ノ門二丁目9番街区まちづくり勉強会開始</li> </ul>
2016年	<ul style="list-style-type: none"> <li>虎ノ門一・二丁目地区市街地再開発準備組合設立</li> <li>日比谷線新駅工事着工</li> </ul>
2018年3月	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画決定告示(都市再生特別地区、地区計画〔再開発等促進区〕、市街地再開発事業)</li> </ul>
2018年11月	<ul style="list-style-type: none"> <li>虎ノ門一・二丁目地区市街地再開発組合設立認可</li> </ul>
2019年3月	<ul style="list-style-type: none"> <li>権利変換計画認可</li> </ul>
2019年11月	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築工事着工</li> </ul>

3. 今後のスケジュール(予定)

2024年7月	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築工事竣工</li> </ul>
2028年7月	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業完了</li> </ul>

4. 主要な公共施設(予定)

種類	名称	幅員	延長・面積	備考
道路	地区幹線道路1号	7.9~9.5m(全幅15m)	約200m	拡幅
公園	公園1号	—	約770㎡	新設
広場	広場1号	—	約3,300㎡	新設(道路上空を含むデッキレベル)
その他の公共空地	駅広場1号	—	約1,200㎡	新設(地下・地上・デッキレベル)
	駅広場2号	—	約700㎡	新設(地下・地上・デッキレベル)
	駅広場3号	—	約600㎡	新設(地下・地上・デッキレベル)
	歩行者通路1号	4m	約75m	新設(デッキレベル)
	歩行者通路2号	5.5m	約55m	新設(地下レベル)

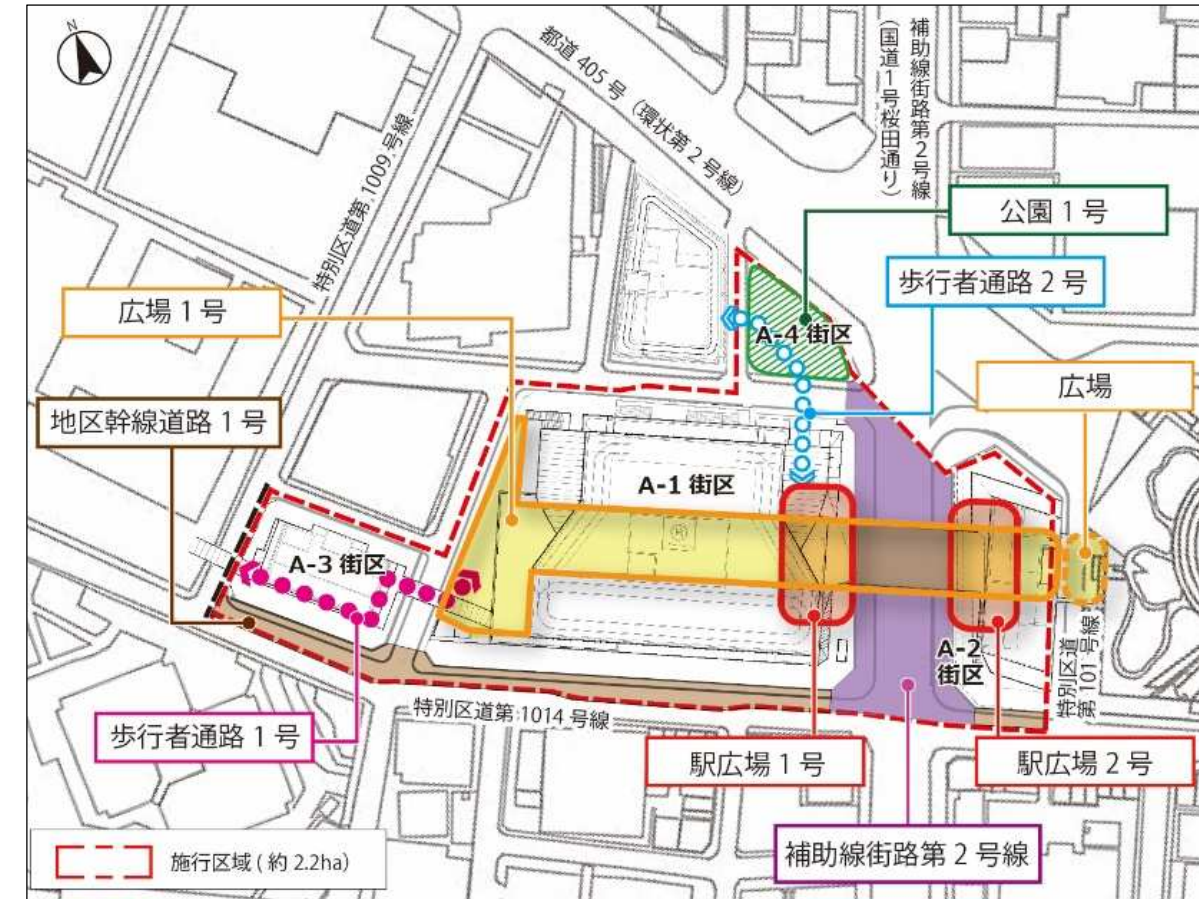
5. 施設建築物の概要(予定)

位置	港区虎ノ門一丁目及び虎ノ門二丁目各地内			
区域面積	約2.2ha			
街区区分	A-1街区	A-2街区	A-3街区	A-4街区
敷地面積	約9,908㎡	約2,445㎡	約1,611㎡	約770㎡
建築面積	約8,060㎡	約1,650㎡	約1,020㎡	—
延床面積	約236,640㎡	約8,800㎡	約8,100㎡	—
階数	地上49階/地下4階	地上4階/地下3階	地上12階/地下1階	—
高さ	約266m	約30m	約59m	—
主要用途	事務所、店舗、ホテル、駐車場等	店舗等	事務所、住宅、店舗、駐車場等	公園
駐車台数	280台	3台	25台	—

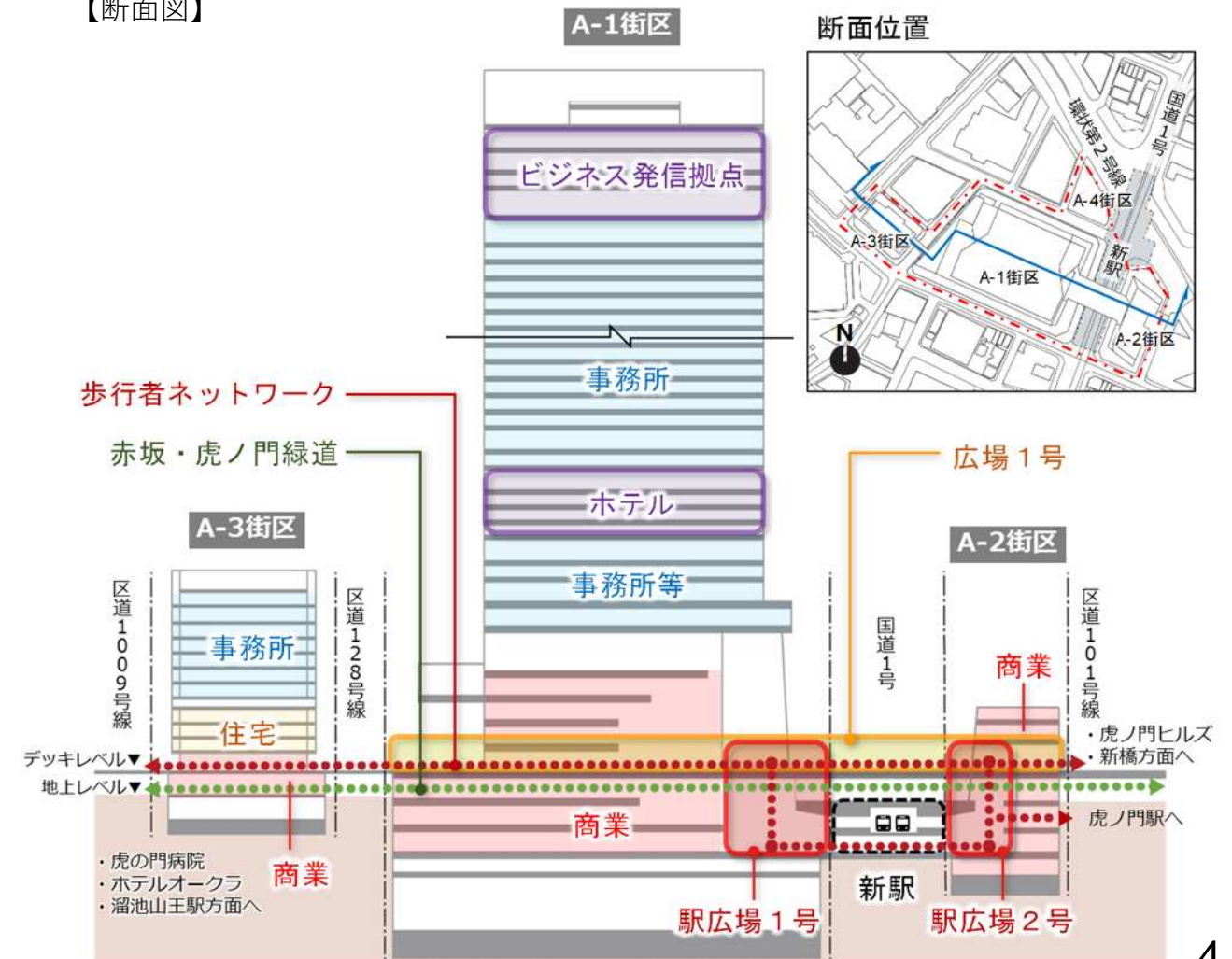
【整備イメージ】



【配置図】



【断面図】



港区立公園条例新旧対照表

<p>改正案</p>	<p>(前略)</p> <p>別表第一(第三条関係)</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 271 954 551">名 称</td> <td data-bbox="903 551 954 1093">位 置</td> </tr> <tr> <td data-bbox="852 271 903 551">本芝公園く西桜公園</td> <td data-bbox="852 551 903 1093">(略)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="801 271 852 551">明舟公園</td> <td data-bbox="801 551 852 1093">東京都港区虎ノ門二丁目五番十号</td> </tr> <tr> <td data-bbox="750 271 801 551">江戸見坂公園くお台</td> <td data-bbox="750 551 801 1093">(略)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 271 750 551">場レインボー公園</td> <td data-bbox="699 551 750 1093">(略)</td> </tr> </table> <p>付 則</p> <p>この条例は、令和六年八月一日から施行する。</p>	名 称	位 置	本芝公園く西桜公園	(略)	明舟公園	東京都港区虎ノ門二丁目五番十号	江戸見坂公園くお台	(略)	場レインボー公園	(略)
名 称	位 置										
本芝公園く西桜公園	(略)										
明舟公園	東京都港区虎ノ門二丁目五番十号										
江戸見坂公園くお台	(略)										
場レインボー公園	(略)										
<p>現 行</p>	<p>(前略)</p> <p>別表第一(第三条関係)</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1160 954 1440">名 称</td> <td data-bbox="903 1440 954 1982">位 置</td> </tr> <tr> <td data-bbox="852 1160 903 1440">本芝公園く西桜公園</td> <td data-bbox="852 1440 903 1982">(略)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="801 1160 852 1440">江戸見坂公園くお台</td> <td data-bbox="801 1440 852 1982">(略)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="750 1160 801 1440">場レインボー公園</td> <td data-bbox="750 1440 801 1982">(略)</td> </tr> </table>	名 称	位 置	本芝公園く西桜公園	(略)	江戸見坂公園くお台	(略)	場レインボー公園	(略)		
名 称	位 置										
本芝公園く西桜公園	(略)										
江戸見坂公園くお台	(略)										
場レインボー公園	(略)										