

旧小諸高原学園敷地の一部売払いについて

旧小諸高原学園（以下「本用地」といいます。）の敷地の一部を小諸市道（市道0208号線）用地として小諸市へ売り払います。

1 財産の表示（別紙参照）

（1）敷地全体

所在（地番）	面積
長野県小諸市甲字北竹原4717番1外5筆	43,867.00㎡（公簿）

（2）売払部分

所在（地番）	面積
長野県小諸市甲字北竹原4717番1の一部、 4717番8、4717番9の一部	644.03㎡（実測）

2 売払いについて

（1）状況

区は本用地を民間事業者に貸し付けており、令和5年7月に本用地を活用したキャンプ施設を貸付事業者である「セディアパーク コモロ」が開業しました。令和6年4月、小諸市から本用地接道部分について道路拡幅のため、売払い申請がありました。

（2）対応

小諸市の公共の用に供する目的での売払いであり、本用地への自動車でのアクセスが向上することから、区は本用地の一部を小諸市へ売り払います。

3 契約の相手方等

（1）契約の相手方 小諸市長 小泉 俊博

（2）契約価格 3,477,762円

4 スケジュール（予定）

令和6年 9月 下旬 土地売買契約締結





【アクセス】

電車：東京駅—軽井沢駅—小諸駅 約1時間40分
小諸駅からタクシーで約10分（約4キロ）



【凡例】

旧小諸高原学園： 
 売払い予定部分： 
 道路幅員を約3.2mから5.5mへ拡幅予定です。

