

教育指導担当

議案第82号 指定管理者の指定について  
(港区立みなと科学館)

1 施設名称等

施設名称	所在地
港区立みなと科学館	東京都港区虎ノ門三丁目6番9号

2 事業者選定の経過

港区立みなと科学館指定管理者候補者選考委員会で1事業者を選考した後、港区指定管理者選定委員会の審議を経て指定管理者候補者を決定しました。

応募事業者は、1事業者でした。

(1) 港区立みなと科学館指定管理者候補者選考委員会委員

	氏名	役職等
委員長	千葉 和義	お茶の水女子大学サイエンス&エデュケーション研究所所長
副委員長	吉野 達雄	港区教育委員会事務局学校教育部長
委員	縣 秀彦	国立天文台天文情報センター准教授
委員	輿水 かおり	一般財団法人言語教育振興財団理事
委員	佐々木 希久子	港区立港南中学校長

(2) 選考委員会の開催状況

回数	開催年月日	審議内容
第1回	令和6年1月26日(金)	候補者の選考方法について 公募要項について 選考基準について
第2回	令和6年6月11日(火)	応募事業者の財務状況等について 第一次審査(書類審査) 第二次審査の方法について
第3回	令和6年7月12日(金)	第二次審査(プレゼンテーション及びヒアリング) 候補者の決定について

### (3) 港区指定管理者選定委員会

令和6年8月2日（金）に開催された令和6年度第5回港区指定管理者選定委員会にて、港区立みなと科学館指定管理者候補者選考委員会で選考された事業者が、指定管理者候補者として選定されました。

### 3 選定された事業者

名 称	トータルメディア・東急コミュニティー みなと科学館運営グループ	
代表団体	名 称	株式会社トータルメディア開発研究所
	代表者	代表取締役 山村 健一郎
	所在地	東京都千代田区紀尾井町3番23号
構成団体	名 称	株式会社東急コミュニティー
	代表者	代表取締役 木村 昌平
	所在地	東京都世田谷区用賀四丁目10番1号

### 4 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年）

### 5 選定の理由

- (1) 施設への理解があり、施設運営の体制が十分であることに加え、プラネタリウムで利用者参加型の訓練を実施するといった施設の特性を生かした安全対策についての提案があるため、来館者にとって安心安全が確保された施設運営が期待できます。
- (2) 多目的ロビーを活用した企画展示等の提案では、旬の話題を取り入れた企画展や子どもからアイデアを募集する企画展の実施の他、企画展以外にも小学校理科研究作品の展示等で子どもたちの研究や創作の結果を発表する場として活用するといった子どもから大人まで幅広い層に向けた来館促進を促す取組が評価できます。
- (3) プラネタリウム事業について、学校の要望に応じてカスタマイズができる学習投影や学校スカイラインの活用の提案などがあり、児童・生徒が科学館を身近に感じることができる具体的な取組が提案された他、大人向けには夜間にアロマプラネタリウムを行う等利用者の拡大に努めている姿勢が評価できます。

### 6 今後の予定

令和7年4月1日 指定管理者による管理運営の開始

港区立みなと科学館  
指定管理者候補者選考委員会  
報 告 書

令和6年7月12日

港区立みなと科学館指定管理者候補者選考委員会

# 目 次

はじめに

I	選考した指定管理者候補者について	2
II	選考経過について	3
III	選考対象者について	5
IV	選考結果について	6
V	最終選考結果について	8

## はじめに

本報告書は、港区立みなと科学館の指定管理者候補者を選考するにあたり、「港区立みなと科学館指定管理者候補者選考委員会」における審査の経過及び結果について報告するものです。

港区が定めた「港区指定管理者制度運用指針」では、民間事業者等が持つノウハウやアイデア、専門性などを活用することにより、多様化する区民ニーズへの柔軟かつ迅速な対応や効率的で効果的な区民サービスの提供が可能となる施設については、積極的に指定管理者制度の導入を進めるとしています。

「港区立みなと科学館指定管理者候補者選考委員会」は、このような視点を踏まえた上で、港区立みなと科学館の設置目的を最大限に活かし、効率的・効果的に区民サービスを提供することができる候補者の選考を行いました。

審査にあたっては、常に厳正さと公正さを確保するとともに、委員会として委員の総意の下に結論を導き出すよう努めました。

港区立みなと科学館指定管理者候補者には、1事業者から応募があり、提案を受けることができました。現状の課題を的確に捉え、かつ、将来を見据えた大変優れた提案であったため、指定管理者を公募した目的が十分達成されたものと大変喜ばしく感じています。

選ばれた事業者には、港区立みなと科学館条例に定める目的の達成に向け、指定管理者として十二分に力を発揮されることを強く期待します。

令和6年7月12日

港区立みなと科学館指定管理者候補者選考委員会  
委員長 千葉和義

# I 選考した指定管理者候補者について

## 1 指定管理者候補者

名 称	トータルメディア・東急コミュニティーみなと科学館運営グループ
代表団体	名 称：株式会社トータルメディア開発研究所 代表者：代表取締役 山村 健一郎 所在地：東京都千代田区紀尾井町3番23号
構成団体	名 称：株式会社東急コミュニティー 代表者：代表取締役 木村 昌平 所在地：東京都世田谷区用賀四丁目10番1号

## 2 対象施設

施設の名称	所在地
港区立みなと科学館	東京都港区虎ノ門三丁目6番9号

## 3 指定期間 令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年）

## 4 選考の理由

- (1) 施設への理解があり、施設運営の体制が十分であることに加え、プラネタリウムで利用者参加型の訓練を実施するといった施設の特性を生かした安全対策についての提案があるため、来館者にとって安心安全が確保された施設運営が期待できます。
- (2) 多目的ロビーを活用した企画展示等の提案では、旬の話題を取り入れた企画展や子どもからアイデアを募集する企画展の実施の他、企画展以外にも小学校理科研究作品の展示等で子どもたちの研究や創作の結果を発表する場として活用するといった子どもから大人まで幅広い層に向けた来館促進を促す取組が評価できます。
- (3) プラネタリウム事業について、学校の要望に応じてカスタマイズができる学習投影や学校スカイラインの活用の提案などがあり、児童・生徒が科学館を身近に感じることができる具体的な取組が提案された他、大人向けには夜間にアロマプラネタリウムを行う等利用者の拡大に努めている姿勢が評価できます。

## Ⅱ 選考経過について

### 1 選考の方法

#### (1) 第一次審査

応募法人から提出された申請書類及び計画書類について、財務関係書類、基本的事項の適格審査、計画書類に対する評価をもとに総合的な審査を行い、第一次審査通過者として1事業者を選考しました。

#### (2) 第二次審査

第一次審査通過者に対して、プレゼンテーション及びヒアリングを行い、(第一次審査と第二次審査とを併せた)総合評価により指定管理者候補者を選考しました。

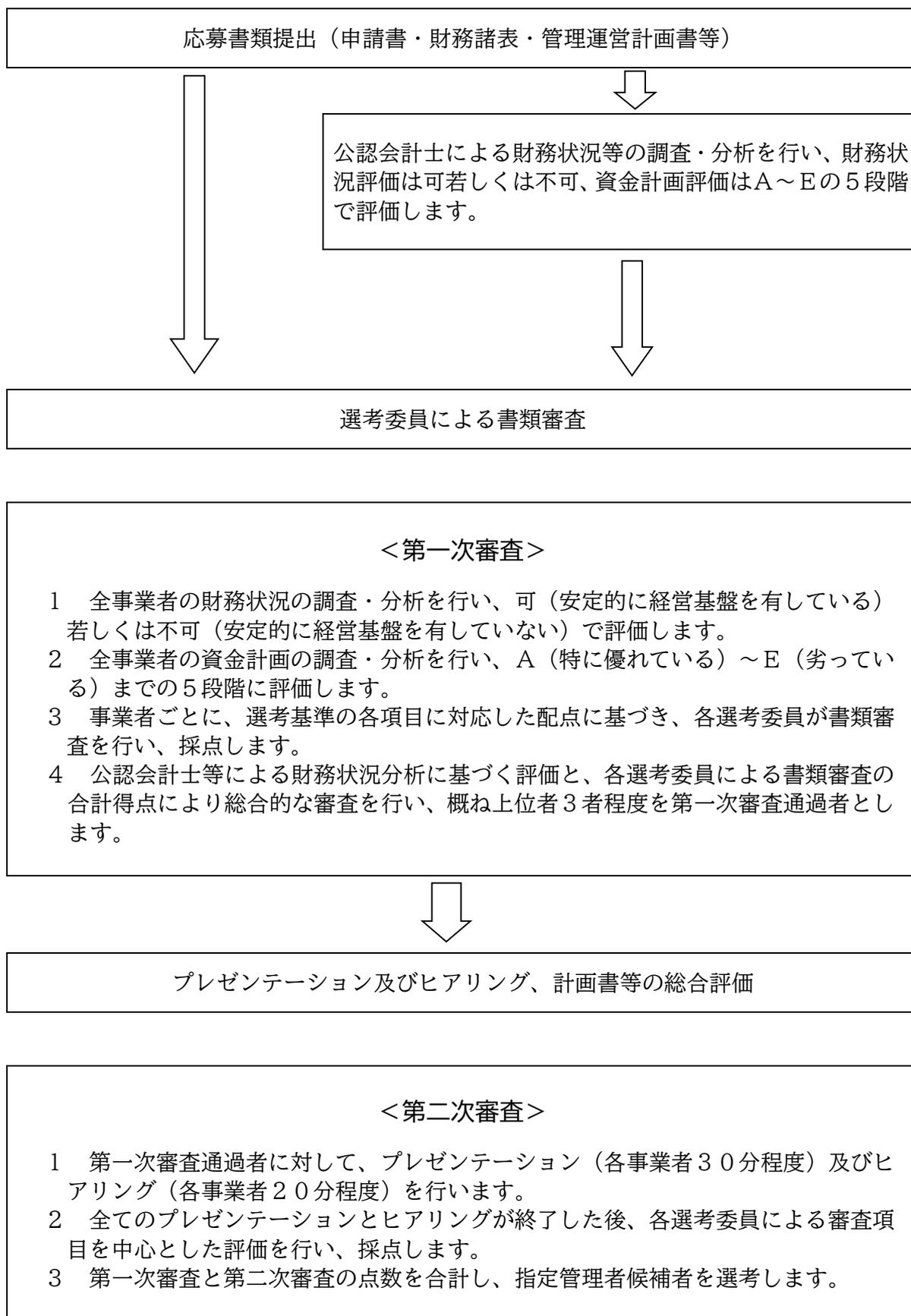
### 2 選考委員会の構成

委員長	千葉 和義	お茶の水女子大学サイエンス&エデュケーション研究所所長
副委員長	吉野 達雄	港区教育委員会事務局学校教育部長
委員	縣 秀彦	国立天文台天文情報センター准教授
//	輿水 かおり	一般財団法人言語教育振興財団理事
//	佐々木 希久子	港区立港南中学校長 (令和5年度港区立中学校長会会長)

### 3 公認会計士

平山友暁	Census Consulting株式会社
------	-----------------------

## 4 選考の進め方



## 5 選考委員会等の開催状況及び経過

### (1) 第1回選考委員会

日 時 令和6年1月26日（金曜日） 午前10時～正午  
場 所 港区立教育センター  
議 題 委員の委嘱について  
候補者の選考方法について  
公募要項について  
選考基準について

### (2) 公募手続き

ア 公募要項説明会 令和6年3月11日（月曜日）  
イ 現地見学会 3月11日（月曜日）  
ウ 申請受付 2月19日（月曜日）～5月24日（金曜日）  
エ 質問書受付 2月19日（月曜日）～3月18日（月曜日）  
オ 質問への回答 3月29日（金曜日）

### (3) 第2回選考委員会（第一次審査）

日 時 令和6年6月11日（火曜日） 午後2時～4時  
場 所 港区立教育センター  
議 題 応募事業者の財務状況等について  
第一次審査（書類審査）  
第二次審査の方法について

### (4) 第3回選考委員会（第二次審査）

日 時 令和6年7月12日（金曜日） 午前10時～正午  
場 所 港区立教育センター  
議 題 第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）  
候補者の決定について

## Ⅲ 選考対象者について

No	事業者の名称	所在地
1	トータルメディア・東急コミュニティー みなど科学館運営グループ	東京都千代田区紀尾井町3番23号

## IV 選考結果について

### 1 第一次審査

#### (1) 財務状況分析等について

公認会計士による財務状況調査分析等報告書に基づき説明がありました。

##### ア 財務状況評価

法人より提出された財務諸表（決算報告）を基に、財務規模、収益性、安全性について、数値及び比率分析等により、安定的に継続して指定管理業務を行うことができるか否かを、可若しくは不可の絶対評価を行いました。

##### イ 資金計画評価

法人より提出された資金計画書を基に、資金・収支計画の正確性、安全性、収支見込の妥当性、運転資金調達の確実性、事業計画との整合性、経費見積りの妥当性などについて数値及び比率分析により、A～Eの5段階総合評価を行いました。

#### (2) 選考基準表に基づく採点

選考委員ごとの評価した点数を合計し、全委員の採点した点数の合計による選考を実施しました。

順位	事業者の名称	財務状況 評価	資金計画 評価	合計点数 (1,000点満点)
1	トータルメディア・東急コミュニティーみなと科学館運営グループ	—	A	769点
	株式会社トータルメディア開発研究所	可		
	株式会社東急コミュニティー	可		

※ 財務状況評価基準

可（安定的に経営基盤を有している）、不可（安定的に経営基盤を有していない）

※ 資金計画評価基準

A：特に優れている、B：優れている、C：普通、D：やや劣っている、E：劣っている

#### (3) 選考経過

各委員が各候補者の提案内容の評価について意見交換を行いました。

事業者の名称	委員の意見
トータルメディア・東急コミュニティーみなと	・多目的ロビーの使い方の提案について、ロビーの使い方が面白く、宣伝の仕方次第でリピーターが増えるのではな

科学館運営グループ	<p>いかと思い、高く評価した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小・中学校等の教育の支援の提案について、良い内容が多いと思った。</li> <li>・プラネタリウム事業の夜間の投影について具体的な提案がされている。</li> <li>・大人も施設を利用したくなる企画提案やグッズ販売にかかる提案が魅力的である。</li> </ul>
-----------	---

以上の点を総合的に勘案して、得点が満点の60%以上を超えたため、1事業者を第一次審査通過者としました。

## 2 第二次審査

### (1) プレゼンテーション及びヒアリング

第一次審査通過1事業者が30分のプレゼンテーションを行った後、管理運営計画書及びプレゼンテーションの内容に基づき20分のヒアリングを行い、選考基準により審査しました。

### (2) 採点結果

選考委員ごとの評価した点数を合計し、全委員の採点した点数の合計と第一次審査の合計点を合算した総合点数をもとに順位付けしました。

順位	事業者の名称	総合点数 (1,500点満点)	第一次審査点数 (1,000点満点)	第二次審査点数 (500点満点)
1	トータルメディア・東急コミュニティーみなと科学館運営グループ	1,129点	769点	360点

### (3) 選考経過

各委員が第一次審査通過1事業者の管理運営計画書及びプレゼンテーションの内容の評価について意見交換を行いました。

事業者の名称	委員の意見
トータルメディア・東急コミュニティーみなと科学館運営グループ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設への理解や運営体制が十分であることから、問題なく運営できると思った。</li> <li>・安全・安心に対する考え方や事業計画の具体性及び発展性の点が優れていると思った。</li> <li>・要望に応じてプログラムを改定するという点で今後の発展性が見込める事業者である。</li> <li>・プラネタリウム事業に関して、学校団体向けの提案もあつたことで、児童生徒にとって身近に感じられる提案であった。</li> </ul>

## V 最終選考結果について

### 最終選考結果

選考基準に基づき、選考委員会の総意として、「トータルメディア・東急コミュニティーみなと科学館運営グループ」を港区立みなと科学館指定管理者候補者として選考します。

会 議 名	第1回港区立みなと科学館指定管理者候補者選考委員会
開 催 日 時	令和6年1月26日（金） 午前10時から正午まで
開 催 場 所	港区立教育センター 研修室3
委 員 員	出席者 5名 千葉和義委員長、吉野達雄副委員長、 縣秀彦委員、輿水かおり委員、佐々木希久子委員
事 務 局	教育指導担当課長 篠崎、 教育人事企画課教育支援係 澤木、堀内、小林
会 議 次 第	1 開会 2 委員委嘱 3 委員紹介 4 委員長選出 5 公募要項（案）について 第一次及び第二次審査基準（案）について 6 今後のスケジュール 7 閉会
配 付 資 料	資料1 港区立みなと科学館指定管理者候補者選考委員会設置要綱 資料2 委員名簿 資料3 公募要項（案） 資料4 公募要項【様式集】 資料5 業務基準書、業務仕様書 資料6 第一次審査選考基準・採点表（案） 資料7 第二次審査選考基準・採点表（案） 資料8 今後のスケジュール 添付資料1 港区立みなと科学館のパフレット 添付資料2 港区立みなと科学館条例及び施行規則

会議の結果及び主要な発言

	<p>1 開会</p> <p>2 委員委嘱</p> <p>3 委員紹介</p> <p>4 委員長選出 [委員長の選出について]</p>
A委員	<p>委員長には、理科教育について造形が深く、現在のみなと科学館の指定管理者の選考委員の経験がある千葉委員を推薦したいと思うが、いかがか。</p> <p>→ 委員長に千葉委員を選出</p>
事務局	<p>[副委員長の選出について]</p> <p>副委員長には、本選考委員会設置要綱第5条第3項の規定により吉野委員にお願いしたい。</p> <p>→ 吉野委員を副委員長に選出</p>
事務局	<p>5 公募要項（案）について 第一次及び第二次審査基準（案）について （資料3から資料7までの説明）</p>
D委員	<p>過去の実績額は提示されているか。</p>
事務局	<p>公募要項で令和2年度から令和4年度までの額を記載しており、おおむね3億円程度となっている。ただし、令和2年度、令和3年度については新型コロナウイルス感染症対策の関係で入場制限をしたため金額が少し減っている。令和5年度も約3億円程度となっており、一つの基準になるかと思う。</p>
D委員	<p>常設展示をリニューアルする費用は予定しているか。</p>
事務局	<p>常設展示は開館前に区が直接委託して設置したものである。現時点では、常設展示を変更する予定はなく、今回の公募についてもリニューアルする費用の積算の予定はない。</p>
D委員	<p>みなと科学館を設置されてこれまでの運用については評価されていると思うが、次の5年間はどうか変わってほしいのか。また、どのような課題があるのか。具体的な課題を理解したうえで評価すべきか。</p>

事務局	<p>利用者数は4年間で右肩上がりになっているが、今後はリピーターを獲得していく必要があると考えているため、そうした観点での取組がされているのかという点を委員に見ていただきたい。また、広報・情報発信に関する提案についても重要と考えている。魅力的な取組などがあっても利用者にきちんと伝わらなければ、最大限の効果が発揮できない。広告、マスメディア、SNSなどと情報発信の方法を分けて、細かく提案してほしい。特に、LINEは区有施設の中で唯一独自のアカウントを持つため、うまく活用して情報発信してほしい。また、比較的利用が少ない層や時間での来訪機会を高めることも必要と考えており、属性でいうと、高校生、大学生、社会人の利用者の利用が比較的少なく、時間帯でいうと夜間の利用者数が少ないためそうした年代や時間帯にフォーカスした広報も重要だと考える。</p>
E委員	<p>広報・情報発信は区民だけでなく、区民以外にも発信するのか。</p>
事務局	<p>区民以外にも発信したいと考えている。</p>
E委員	<p>利用額は区民もそれ以外も同額か。また、区外の学校が、利用や貸切を希望した場合も対応可能なのか。</p>
事務局	<p>ご認識のとおり、区民以外も利用額は同じである。また、区以外の学校の利用を受け入れることも可能である。</p>
E委員	<p>立地が非常に魅力的である。区外から来たいという人も多いと思う。利用者が区民か区外かの人数は把握しているか。</p>
事務局	<p>アンケートに答えた利用者の区内・区外の人数は把握しているが、出入りが自由であるため、利用者全体における割合については把握できない。</p>
B委員	<p>D委員とのやりとりは非常に大事な部分だと思う。ぜひ応募者に公募説明会や質問時等で伝えてほしい。5年間は長く、新しい課題ができることもある。年度途中でも区からの提案等で仕様を見直すことは可能か。</p>
事務局	<p>ご認識のとおりである。</p>
B委員	<p>ぜひ今後出てくる課題に対しても対応してほしい。公募するに当たり、複数事業者の応募が望ましいので、応募を呼び込む工夫があれば教えてほしい。また、仕様書で小学校向け科学教室と記載があるが、中学校向けはないのか。関連して、採点表では理科教育と記載があるが、理科で良いのか。理科にとどまらず、もっと広く捉えるべきではないか。</p>
事務局	<p>応募については、前回は1者のみであったため、複数の応募になるように近隣の科学館・博物館を運営している事業者にも声をかける予定である。仕様書については現在、</p>

	<p>小学校向けの科学教室を行っているため仕様書に記載しているが、中学校向けの科学教室は実施していないため記載していない。中学校についても科学教室を実施していくのであれば、選考委員会で協議の上で仕様書を修正したい。理科教育の記載については、みなと科学館の条例で理科教育という言葉を使用しているが、委員の言うとおり、理科学分野にとどまらないものもあるかと思うので表現については工夫する。</p>
B委員	<p>仕様書については、現時点で課題と思うものであれば加えるべきだが、A委員は中学校向けの科学教室についてどう思うか。中学校は団体での利用時にどのようなことをしているのか。</p>
A委員	<p>学校によっては人数が多いことから、プラネタリウムの観覧と常設展示をみる生徒で分かれて入れ替えながら施設を見学している。</p>
B委員	<p>もし中学校向けの科学教室があると良いという声があるのであれば取り入れた方が良いと思う。</p>
事務局	<p>承知した。確認して仕様書に取り入れる。</p>
A委員	<p>自主事業は事業者の専門性が発揮できる場所であるため、大人の利用率に関わるような専門性の高い事業の提案をしてもらえたらよいと思う。また、中学生の利用は年に1回1学年で常設展示とプラネタリウムの見学であるが、加えて中学生にもできるような実験があれば良いと思う。そして、3年間に1回だけの訪問ではなく、毎年行けるようにしていくために事業者から提案してもらえるとよいと思う。質問になるが、特別支援学級の児童が職場体験をしているが、通常学級の職場体験は受け入れているか。</p>
事務局	<p>受け入れている。</p>
A委員	<p>1年生のときから科学館に足を運んで、科学館の仕事にも興味をもってもらえるように、区内の中学校としてはさらに活用していきたいと思う。</p>
事務局	<p>学校利用のプログラムについては学習指導要領に基づきリンクできるものにしてるので、中学校についても事業者のノウハウを専門的な観点から審査いただきたい。</p>
D委員	<p>科学館にはプラネタリウムがあり、天体学習をする際に近隣に大学や研究機関・企業が多いので新しい提案があれば良いと思う。プラネタリウムはどのくらい貸し出しているか。まだ貸出状況に空きがあれば自主事業の提案や連携事業ができると思う。</p>
事務局	<p>プラネタリウムの貸出は、基本的には番組を事前に決めているため、自由に貸し出すことは難しい。また、プラネタリウムの貸切はほとんどが学校利用になっている。</p>
B委員	<p>リピーターの確保が課題と言っていたが、売店はあるのか。郷土歴史館は売店があり、</p>

	みなと科学館も売店があれば良いと思ったがどうか。
事務局	現在、売店はないが、利用者の興味を促進するためノベルティの配布は積極的に行っている。
D委員	指定管理の事業者の業務評価はどのようにされているか。
事務局	区ではモニタリング等を実施している。また、月に1回教育委員会とみなと科学館で協議する場を設け、運営状況の報告をもとに、提案や改善事項等を伝えている。そのほか、第三者評価も実施している。
D委員	第三者評価は公表されているのか。第三者評価では新たな提案はあるのか。
事務局	公表されている。第三者評価は、あくまで適切に運営されているかについての評価であるため、そこで新たな提案はされていない。今回の提案については情報発信、常設展示等の企画等の課題を中心に見ていただきたい。売店等の貴重な意見については、事業者の提案があり、体制が整えば取り入れていけると思う。
D委員	採点表にあるコメントは公表されるのか。
事務局	コメントは公表されない。契約時または契約後に今後受託する事業者から委員からの意見を伝えることは可能ではあるが、公表はあくまで採点結果と選定理由、議事録となる。
E委員	現状を滞りなく行うというだけでなく、実態に応じた、また、時代に即した様々なアイデアを提案する事業者を望んでいる。
事務局	現状にとどまらず、みなと科学館を新たな段階にしてほしいため、第二次審査採点基準表に記載の事業計画の発展性の観点等において採点してほしい。
B委員	事業の一環として大学の学生を活用してもよい。それにより利用してくれる大学があるかもしれないと思う。
事務局	大学との連携を提案させる予定である。
B委員	学芸員の養成のために授業で博物館に行って実習する必要があるので、そういった機会を生かせればよいと思った。
事務局	講座のなかで区内の大学がプログラミング講座を実施した実績があるので、区内に限らず大学や研究機関と連携して講座、展示に生かしていきたいと思う。
B委員	職場体験は、科学館のスタッフになるということか。

事務局	展示の案内等は難しいので、受付をメインに体験している。
B委員	区では、不登校児が行くような場所はつくられているのか。
事務局	この建物内に適応指導教室を設置しており、みなと科学館も見学等で利用している。
B委員	実験が好きな児童の居場所になるように、そのような施設の受入先になれば不登校の問題がよくなるのではと思った。
事務局	提案書にも適応指導教室に関する支援について記載しており、同じ建物の中にあるメリットを生かして適応指導教室に通う児童がみなと科学館を利用して新しい発見してもらいたいと考えている。
D委員	平日の放課後の実験室やプラネタリウムを使って、不登校の子に活用してもらいたい。また、みなと科学館には、気象科学館が併設されているが、5年間で気象庁との連携についてはどうだったと考えているか。
事務局	ほとんどの方がみなと科学館に来れば気象科学館も利用する。また、雲展などの企画展等でもうまく連携できている。
委員長	[一次審査の通過事業者数と通過基準について] 応募事業者が1者だった場合も審査を実施することとしてよろしいか。
全委員	(1者だった場合も審査を実施することを了承)
委員長	第一次審査、第二次審査のそれぞれの満点の60%を基準点(最低ライン)とすることと決定してよろしいか。
B委員	提案の項目で、60%を切る項目があったとしたら通過しないという制限はあるか。
事務局	そのような制限はなく、総合得点に対しての60%でみるかたちになる。
全委員	(第一次審査、第二次審査のそれぞれの満点の60%を基準点(最低ライン)とすることを了承)
事務局	6 今後のスケジュール (資料8を説明)
	7 閉会

※委員長における質疑や講評等に関する発言については、「委員」として表記しています。

会 議 名	第2回港区立みなと科学館指定管理者候補者選考委員会
開 催 日 時	令和6年6月11日（火） 午後2時から4時まで
開 催 場 所	港区立教育センター 研修室3
委 員	出席者 5名 千葉和義委員長、吉野達雄副委員長、 縣秀彦委員、輿水かおり委員、佐々木希久子委員
公認会計士	Census Consulting 株式会社 平山 友暁
事 務 局	教育指導担当課長 清水、 教育人事企画課教育支援係 澤木、堀内、小林
会 議 次 第	1 開会 2 財務状況等分析結果の報告 3 第一次審査通過事業者の決定について 第二次審査について（プレゼンテーションについて） 4 閉会
配 付 資 料	資料1 財務状況等分析報告書 資料2 資金計画分析報告書 資料3 第一次審査（書類審査）採点集計表 資料4 第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング）の実施について（案） 資料5 第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング）採点表 資料6 第1回港区立みなと科学館指定管理者候補者選考委員会議事録

会議の結果及び主要な発言

<p>平山公認会計士</p>	<p>1 開会</p> <p>2 財務状況等分析結果の報告          (資料1、資料2を用いて公認会計士が報告)          財務状況分析 A事業者 総合評価「可」          資金計画分析 A事業者 総合評価「A」</p>
	<p>財務状況分析について、事業者の直近3期の業績概要等の分析結果から、総合評価で可と結論付けた。また、資金計画分析についてもすべての項目について問題がなかったため、総合評価でAと結論付けた。その他経費の全体経費に占める割合については、大体の施設が指定管理料の約10%から15%がその他経費になることが多いが、今回、指定管理料提案額に対して20%程度となっているため少し多めであると感じた。</p>
<p>B委員</p>	<p>その他経費の中の本部経費とはなにか。</p>
<p>平山公認会計士</p>	<p>みなと科学館の職員の給与は職員人件費になるが、この職員を統括する本社の職員の給与や、本社で使うシステム関連費用が間接的にみなと科学館でも発生するために本社の費用を一部按分しているものが本部経費である。</p>
<p>B委員</p>	<p>統括するというのは、役職でいうと館長と施設長の給与になるのか。</p>
<p>平山公認会計士</p>	<p>館長の給与計算や人事評価等を行う本部にいる職員の給与になる。直接現場にいる職員は職員人件費になるが、本部で現場にいる職員をサポートするための費用がその他経費に該当する。</p>
<p>D委員</p>	<p>現在の指定管理業務を請け負っている事業者も毎年同じ割合でその他経費を計上しているのか。</p>
<p>事務局</p>	<p>現在の本部経費については、7千万円弱であり大きな変化はないと考える。</p>
<p>D委員</p>	<p>科学館の指定管理業務を請け負う事業者は、他の業種に比べるとその他経費の本部経費を多くかけるものなのか。</p>
<p>平山公認会計士</p>	<p>システム費用や役職者の人件費・管理費、本社の賃借料の一部等が網羅的に按分されているため、本社の母体がある程度大きいとその他経費が大きくなり、結果として指定管理料に対する割合が高くなるのではと考える。業種によるものかどうかについては判断できない。</p>

D委員	セキュリティ関係費用がかさんでいるように見えるが、その他経費の中にもセキュリティ業務にかかる費用は含まれているのか。それとも、指定管理料とは別に区が負担しているのか。
平山公認会計士	本社における施設支援に係るシステム関係費用はその他経費にも含まれている。セキュリティに関するものは資料からは読み取れないが一部按分されていると推察される。
E委員	その他経費が多くかかることに驚いた。見積りのその他経費の割合は他の施設の割合と比べてみて多いと感じた。
平山公認会計士	本部経費の項目ごとの金額を事業者に提出してもらい、委員からみて納得できるような過程を得ているのかという点で、事業者に質問してもよいと思う。
B委員	事務局からの参考資料で、令和2年度から令和4年度までの実績がある。本事業者が指定された場合、実績に比べ、令和7年度からの予算の上昇割合が高いが、令和7年度からの予算要求額が妥当であるかどうかの考察はされているか。
平山公認会計士	内容を確認したところ、令和7年度はホームページの改修の初期費用やデジタル提案に係る初期費用等が発生するために、金額が上昇していることは確認している。
B委員	令和2年度から令和4年度にかけて実績は上がっているが、令和7年度から令和9年度にかけての見積りは一定であり、その点について違和感があった。
平山公認会計士	令和7年度以降については資料から増加理由が明確であることは確認できており、増加理由以外の部分は平準化されるというのが事業者の主張である。
E委員	令和4年度に比べ、見積の施設管理費用が倍以上になったのはなぜか。
平山公認会計士	施設管理経費のなかで費用が大きいのが設備保守になる。設備保守は主にプラネタリウム関係費用である。事務局にお伺いしたいが、昨今の情勢としてプラネタリウムの使用頻度は上昇傾向にあるのか。
事務局	プラネタリウムの利用頻度について、1日5回、土日は6回投影している。新型コロナウイルス感染症拡大時は小・中学生の学習投影の利用頻度が少なかったが、コロナ禍が明けてからは小・中学生が平日も来るようになり利用頻度は上がっている。プラネタリウム機器も利用頻度が増えたことで故障の頻度も増え、保守の回数と修理の費用も高騰していると聞いている。
E委員	多少金額が増えるのは当然だが、金額の上がり幅が大きいと感じたのは率直な意見である。直接事業者に質問したいと思う。

	(平山公認会計士退席)
委員長	今回の意見について、その後事務局でどのように対応するのか。
事務局	その他経費と施設管理経費の件については、事業者から詳細な項目を提出してもらい説明を受けた方がよいのではないかという意見もあったことから、第二次審査の際に資料を提示してもらい、質問していただくのがよいかと思うがいかがか。
B委員	事前にその資料を見せてもらうことはできるのか。
事務局	可能である。ヒアリングまでに事業者に資料を求め、事前に委員に送付し、当日事業者に質問していただきたい。
事務局	<p>3 第一次審査通過事業者の決定について 第二次審査について（プレゼンテーションについて） （資料3の説明）</p> <p>【第一次審査の講評】</p>
D委員	採点の基準に従って評価した。提案についてもう少し積極的かつ具体的な記述があると望ましいと思うところは評価を下げた。全体的な提案内容は極めて優れており、4点ないし3点と評価した。やや劣ると評価した箇所については指定管理者が決定し運用していくなかで改善してほしい。
E委員	安定感のある事業者だと思った。館長、施設長については、役割分担、勤務実態、人事考課、苦情対応等のすみ分けについて気になっている。多目的ロビーの使い方の提案について、ロビーの使い方が面白く、宣伝の仕方次第でリピーターが増えるのではないかと思い、高く評価した。プラネタリウム事業の夜間の投影について具体的な記載があり、ホームページ等を利用すれば面白い科学館になると感じた。一方で、参画型を長期にわたって実現するという記載ぶりだったが、それについてはスピード感がないと感じた。
A委員	大人も施設を利用したくなる企画提案、グッズの販売にかかる提案など、魅力的な提案がたくさんあると感じた。小・中学校等の教育の支援の提案について、良い内容が多いと思ったが、特別支援学級への提案が読み取れなかった。高齢者の雇用促進については半年に1回発注することが雇用促進なのかがわからなかった。
E委員	特別支援関係については私も気になった。また、港区は幼稚園があり、保育園、幼稚園、小学校との関連について盛んに言われているなかで、幼稚園、保育園、小学校1・2年生の生活との関連については提案の記載がなかったため気になった。シルバー人材センターの活用についても、港区には知見がある方が多いと思うので、もう少し人材を発掘する努力が必要だと思った。

B委員	概ね良い評価をつけたが、具体性に欠けるところがあった。大学・企業・地域等の連携について多くの記載があり、良いと感じるか具体性に欠けると感じるかで評価が変わると思う。効率的で質の高いサービスの項目の子どもたちに関わる点について実績の記載があるが新しい提案がみえない。職員の考える力の養成について、具体的にどう評価するのかがわかりにくかった。研修が重要だと思うが、どんな講師を呼ぶのか、内部のみで研修するのか等が分からなかった。また、施設長の役割については明確だが、館長がどのように関わるのかが分からなかった。大災害時における施設の考え方については事務局に伺いたい。
事務局	大災害時については、気象庁と区の防災課で協定を結んでおり、近隣施設と連携して帰宅困難者を受け入れることとなっている。
B委員	帰宅困難者のケア等の記載が少ないと感じた。それ以外の項目は良好であると感じた。
D委員	【意見交換】 個人的には広報や外部に対して情報発信する上で、館長が情報発信の顔になってほしいという思いがある。
事務局	【第一次審査評価点数の決定】 (再集計の結果の説明)
委員長	第一次審査の評価点数については、この点数で決定してよろしいか。  (異議なし)
委員長	それでは、第一次審査の評価点数はこのとおりに決定する。A事業者は、得点が満点の60%以上となるため、第一次審査通過事業者として第二次審査に進むこととしたいと思うが、よろしいか。  (異議なし)
委員長	それでは、A事業者を第一次審査通過事業者として決定する。
事務局	(第二次審査について、資料4及び資料5の説明)
	4 閉会

※委員長における質疑や講評等に関する発言については、「委員」として表記しています。

会 議 名	第3回港区立みなと科学館指定管理者候補者選考委員会
開 催 日 時	令和6年7月12日（金） 午前10時から正午まで
開 催 場 所	港区立教育センター 研修室1
委 員	出席者 5名 千葉和義委員長、吉野達雄副委員長、 縣秀彦委員、輿水かおり委員、佐々木希久子委員
事 務 局	教育指導担当課長 清水、 教育人事企画課教育支援係 澤木、堀内、小林
会 議 次 第	1 開会 2 第二次審査実施概要について 3 事業候補者によるプレゼンテーション及びヒアリング 4 第二次審査採点結果及び事業候補者の選定について 5 閉会
配 付 資 料	資料1 第二次審査実施概要 資料2 第二次審査選考基準・採点表（1事業者分） 資料3 第一次審査・第二次審査集計結果（※採点終了後、机上配付） 資料4 第2回港区立みなと科学館指定管理者候補者選考委員会議事録 参考資料1 第一次審査採点集計表 参考資料2 「施設管理経費内訳」及び「その他経費内訳」

会議の結果及び主要な発言

	<p>1 開会</p>
事務局	<p>2 第二次審査実施概要について (資料1・2の説明)</p>
B委員	<p>プレゼンテーションの前に全員に経費に関する資料を送っているのか。</p>
事務局	<p>委員の皆様と同じ内容のものを送っている。</p>
B委員	<p>私の理解したところだと、経費について公認会計士にも確認し、特段の問題がある訳ではないと認識しているが、その認識でよいか。</p>
事務局	<p>公認会計士にも確認をとっており、ご認識のとおりである。</p>
B委員	<p>経費に関するヒアリングの時間を取っているが、特段の問題がある訳ではないのならあえて質問する必要はないのではないかと。全員が納得していればプレゼンテーションから始めてもよいかと思うがいかがか。</p>
E委員	<p>公認会計士に確認したところ、金額は算定根拠が明確であれば特段問題ではないとのことだったということであっているか。</p>
事務局	<p>そのとおりである。</p> <p>(経費に関するヒアリングではなく、プレゼンテーションから始めることを了承)</p>
	<p>3 事業候補者によるプレゼンテーション及びヒアリング</p>
A事業者	<p>【A事業者】 &lt;プレゼンテーション&gt; (企画提案書の説明)</p>
E委員	<p>&lt;ヒアリング&gt;</p> <p>1 点目、今後の5年間で新しく取り入れるものはなにか。 2 点目、これまでの5年間の利用者の声や実績についてどのように蓄積・活用していくのか。 3 点目、広報については具体的にどのようなアプローチをしていくのか。 4 点目、これまでどのような苦情が寄せられて、どのような対応をしていたのか。 5 点目、第三者評価について、危機管理以外に指摘された点があるのか。 以上、5点についてお伺いしたい。</p>

A事業者	<p>1点目について、利用者数は増加しているものの夜間帯に人が来ていないことが分かっている。そこで例えば今までやっていたアロマプラネタリウムにキャンドル作り等、アロマに関連する講座と一体で行うことで、施設全体に人が訪れるようにしていきたいと考えている。また、周知が足りない面もあるので、アウトリーチもしていきたい。また、中学生、高校生、大学生が来館してもらえるように、体験型としてのプラネタリウムの解説練習や番組制作体験の実施などによりアプローチをしたい。星空ゼミやとらのもん宇宙塾についても利用者が気軽に参加できるように、解説員や講師が対応していけるように行っていく。参画型を今回の提案に掲げているので、子どもからシニアまで色々なご意見をいただいて、利用者の自己実現に向けて、新しい企画を取り入れていきたい。</p> <p>2点目、現在も、事業実施報告書の内容に基づき、次のプログラムに向けた改善をしているので、継続して実施していきたい。</p> <p>3点目、広報については独自にメディアリストの構築を行っていきたい。媒体はもちろんだが、地域に密着した企業への連絡やアプローチを密にしていきたい。また、リリースの内容を基に内容に応じた情報発信を心掛けていきたいと考えている。</p> <p>4点目、苦情で多いのはイベントの予約の取りにくさである。特に先着で電話したら埋まってしまっていたという指摘が非常に多かった。この指摘を踏まえて、抽選など公平な形でのシステムを構築していきたい。苦情全般については、毎月の自由意見も踏まえて、チームリーダーで共有してどうしていくかということ相談していきたいと考えている。</p> <p>5点目、危機管理以外の指摘については特にはなかった。ただ、調査の段階で細かいマニュアルを整えていく必要があるというのは感じた。</p>
D委員	<p>1点目、事業評価、業務改善をどのように運営に生かしていくのか。</p> <p>2点目、みなと科学館の特徴と、これからの5年間で何を実現していくのか。</p> <p>以上の2点についてお伺いしたい。</p>
A事業者	<p>1点目、事業評価や業務改善についてである。企画の段階で試行を行い、実際に準備を行っていく。企画を実際に行った後もアンケートや実際の様子を観察し評価をして、ターゲット層にどのようにしたら響くのか等の改善点をチームで共有している。そのサイクルを繰り返し行うことでより質の高い運営をしていく。施設全体としては次年度からは何年目でどこまで到達するのかということ目標設定しチェックを行ってきたい。</p> <p>2点目、施設の特徴と何を実現するかである。施設の特徴は、都会の真ん中に位置している科学館であること、アクセスが良いこと、施設規模としては小さいが、利用者が多いというようにとらえている。また、大使館の職員やJAXAの研究員が実験室の中で子どもの目の前の距離で写真を撮りながら話をするというような本物に触れる距離感がよいのではないかと考えているので、そういった研究者や研究開発をしている企業の方と触れ合える機会を科学館で今後たくさん捻出したいと考えている。</p>
C委員	<p>リピーターが増えた場合にプログラムを更新していく、または変更していくというこ</p>

	とは可能なのか。
A事業者	可能である。新しいプログラムを導入するとともに、今までのプログラムについても対象や素材を変更し、企画書の段階で変更しながら、どんな来館者でも楽しんでもらえるような講座になるように取り組んでいく。
B委員	探求講座は子ども1人あたりどのくらいの時間を使う予定なのか。
A事業者	今の段階では3日から5日を想定している。調べ方や計画の立て方などに主体性をもってほしいので全てをサポートするというよりはタイミング良くスタッフがサポートに入ってアウトプットができるようなやり方をする予定である。
B委員	意欲的で素晴らしい企画だとは思いますが、1人あたり5日使うということでどのくらいの児童が参加できる予定なのか。
A事業者	8～9人程度を想定している。
A委員	特別支援学級の児童生徒も楽しめるようなプログラムは考えているのか。
A事業者	特別支援学級向けのプログラミング講座は用意しているので体験していただくことは考えている。科学館に来ることで環境に変化があるのでその子に影響を及ぼさないよう、ニーズを丁寧にヒアリングして、来ていただけるようにする。また、子どもの力が発揮できるような企業などと連携し、STEAM教育に繋がる講座を実施予定である。
事務局	<p>4 第二次審査採点結果及び事業候補者の選定について (資料3を配付して採点の集計結果を説明)</p> <p>【第二次審査の講評】</p>
A委員	十分ではないかという印象がある。プラネタリウムに関しては一般公開だけではなく、学校団体向けに学習投影や学校スカイラインの活用の提案があり、児童生徒にとって身近に感じられる提案だったのが素敵だと思った。また、要望に応じてプログラムの改定もしていくとのことだったので、発展性が見込め、すごくよい科学館になるような期待もある。
D委員	安全安心に対する考え方や事業計画の具体性及び発展性の点については優れており、指定管理を任せて十分足りる事業者という判断をした。
E委員	ポイントが見えにくいプレゼンテーションではあった。安全安心面については常識的だったので3とした。きちんとした安心感のある企業体だとは思う。
C委員	プレゼンテーションを聞いて、運営に心配はないと思った。ただ、具体性に欠けてい

	<p>た部分があったので意欲の点は良い評価ができなかった。事務局と事業者でやり取りをして、今後良い運営にしてほしい。</p>
B委員	<p>施設への理解や運営体制は取りこぼしなく話しており、問題なく運営できると思った。安全安心面ではプラネタリウムを無料にして訓練を行うといった提案は良いと評価できる。</p>
事務局	<p>【事業候補者の決定】 (再集計結果の説明)</p>
委員長	<p>第二次審査の評価点数については、この点数でよろしいか。</p> <p>(異議なし)</p>
委員長	<p>それでは、この点数のとおり決定する。この点数をもって、当委員会として、A事業者を事業候補者として決定してよろしいか。</p> <p>(異議なし)</p>
委員長	<p>それでは、そのとおりに決定する。 → A事業者を事業候補者とすることを決定</p>
	<p>5 閉会</p>

※委員長における質疑や講評等に関する発言については、「委員」として表記しています。

港区立みなと科学館  
指定管理者公募要項

令和6年1月  
港 区

# 目 次

I 施設の概要	1
1 指定管理者制度導入の趣旨	1
2 港区立みなと科学館の設置目的	1
3 港区立みなと科学館の概要	1
(1) 名称	1
(2) 所在地	1
(3) 施設規模	1
(4) 開設年月日	1
(5) 休館日・開館時間	1
(6) 利用対象者	2
(7) 使用料（利用料金）	2
(8) 指定管理料等	2
4 指定期間	3
5 港区立みなと科学館ホームページ	3
II 指定管理者が行う業務	4
1 事業運営	4
(1) 基本事業	4
(2) 提案事業	4
(3) 自主事業	4
(4) 職員体制	4
2 施設の維持管理	5
(1) 施設の維持管理業務	5
(2) 安全・安心に関する業務	5
3 管理運営の基準	6
(1) 関係法令等の遵守	6
(2) 区が推進する施策への協力	7
(3) 個人情報保護	7
(4) 再委託の禁止	7
(5) 地域との連携	7
(6) 区と指定管理者の役割及び管理責任の分担	7
4 運営経費等に関する事項	10
(1) 指定管理料の支払	10
(2) 従事する職員の最低賃金水準額	11
(3) 備品購入の取扱い	12
(4) 収入	12
(5) キャッシュレス決済の推進	12

(6) 損害賠償保険.....	12
(7) 消費税及び事業所税.....	12
(8) 消費税の適格請求書等保存方式（インボイス制度）への対応.....	13
(9) 銀行口座の開設.....	13
(10) その他.....	13
<b>III 選定手続.....</b>	<b>14</b>
<b>1 公募の手続・手順.....</b>	<b>14</b>
(1) 申請者の資格.....	14
(2) 複数の団体による共同申請.....	14
(3) 公募の日程.....	15
(4) 公募説明会及び現地見学会.....	15
(5) 申請手続.....	16
(6) 計画書類の提出.....	17
(7) 提出書類に関する留意事項.....	19
(8) 応募に関する留意事項.....	19
(9) 質疑の受付及び回答.....	20
(10) 申請書類の受付.....	20
<b>2 指定管理者候補者の選考・選定.....</b>	<b>21</b>
(1) 指定管理者候補者の選考.....	21
(2) 指定管理者候補者の選定.....	21
(3) 基本的な選考基準.....	21
(4) 審査結果の通知.....	22
(5) 第二次審査用資料の提出.....	22
<b>IV 決定後の手続.....</b>	<b>23</b>
<b>1 基本協定書・年度協定書.....</b>	<b>23</b>
(1) 協定の締結.....	23
(2) 基本協定書の主な事項.....	23
(3) 年度協定書の主な事項.....	24
<b>2 災害時協定.....</b>	<b>24</b>
(1) 協定の締結.....	24
(2) 災害時協定書の主な事項.....	24
<b>3 事業計画書及び収支予算書の作成.....</b>	<b>24</b>
(1) 事業計画書及び収支予算書の作成.....	24
(2) 事業報告書及び収支決算書の作成.....	24
<b>4 業務の引継ぎ等.....</b>	<b>24</b>
<b>5 情報の公表.....</b>	<b>25</b>
(1) 応募書類等.....	25
(2) 選考・選定過程の情報.....	25
(3) 指定管理業務に関する情報.....	25
<b>6 モニタリング等の実施.....</b>	<b>25</b>

(1) モニタリングの実施 .....	25
(2) 第三者評価の実施.....	26
(3) 労働環境モニタリングの実施及び賃金給付状況シートの提出.....	26
(4) 監査の実施.....	26
<b>7 指定の取消し等.....</b>	<b>26</b>
(1) 指定の取消しと業務の停止.....	26
(2) 事業の継続が困難となった場合の措置.....	27
<b>問合せ先.....</b>	<b>27</b>

# I 施設の概要

## 1 指定管理者制度導入の趣旨

港区では、多様化する区民ニーズへの柔軟かつ迅速な対応や効率的で効果的な区民サービスを提供するため、公の施設の管理・運営を包括的に委任する指定管理者制度を積極的に導入しています。

今回、「港区立みなと科学館」の管理・運営について、民間事業者等が持つノウハウやアイデア、専門性などを活用するため、指定管理者を広く募集します。応募にあたっては、「港区指定管理者制度運用指針」に基づく区の方針を十分に認識し、また、施設の設置目的等を理解のうえ、本要項に基づく創意工夫のある提案を期待しています。

## 2 港区立みなと科学館の設置目的

科学を体験することができる場を提供することにより、区民の科学への関心を高め、もって区民の教養の向上及び主体的な学びの意欲の増進に寄与することを目的とした施設として設置しました。

## 3 港区立みなと科学館の概要

### (1) 名称

港区立みなと科学館

### (2) 所在地

東京都港区虎ノ門三丁目6番9号

### (3) 施設規模

ア 構造：鉄筋コンクリート

イ 階数：地下2階、地上14階の一部（1階、2階の一部分）

ウ 延べ床面積：1,280㎡（専有部分）

### (4) 開設年月日

令和2年4月1日

### (5) 休館日・開館時間

ア 休館日：毎月第2月曜日（祝日にあたるときはその翌日）、年末年始（12月29日から1月3日まで）、臨時休館日（年間10日程度）

イ 開館時間：午前9時から午後8時まで

## (6) 利用対象者

どなたでも利用できます。

## (7) 使用料

施設の使用料はプラネタリウムのみ有料とし、その他は無料です。

プラネタリウムの使用料については下表のとおりです。

なお、維持管理経費の変動、施設の運営状況を踏まえ、区では定期的（5年を目途）に使用料の改定要否を検討することとしています。

### ア 個人利用の場合の使用料

区分		使用料（一人につき）		
		大人	小学生・中学生・高校生	団体（二十人以上）
一般投影	一回利用券	六百円	百円	上記使用料の十分の八に相当する額
	年間利用券	二千円	三百円	
特別投影（一回利用券）		二千円の範囲内において委員会がその都度定める額	大人の使用料の半額（その額に百円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた額）	上記使用料の十分の八に相当する額

備考

- 一 学齢未満の者の使用料は、無料とする。
- 二 年間利用券は、交付を受けた者に限り使用することができるものとする。
- 三 年間利用券の有効期間は、交付の日から起算して一年とする。

### イ 貸切利用の場合の使用料

単位	使用料
一回	五万八千円

備考

利用時間は、一回につき一時間以内とする。

## (8) 指定管理料等

本施設の過去の指定管理料等については、下表のとおりです。

なお、記載額は過去の実績を参考として示したものであり、本提案における指定管理料の上限額を示すものではありません。

	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	282,723,774 円	304,517,907 円	330,033,518 円
指定管理料	274,190,574 円	296,064,367 円	314,097,158 円
その他収入 (プラネタリウム使用料)	8,533,200 円	8,453,540 円	15,936,360 円
支出	274,190,576 円	296,064,367 円	314,097,158 円
職員人件費	130,960,069 円	133,105,976 円	142,401,673 円
光熱水費	6,368,345 円	8,160,004 円	11,036,202 円
修繕費	1,366,380 円	1,476,750 円	1,388,596 円
事業運営費	64,858,700 円	80,296,885 円	84,569,670 円
施設管理経費	2,598,553 円	5,338,717 円	6,642,928 円
その他経費	68,038,529 円	67,686,035 円	68,058,089 円

※指定管理料は、項番Ⅱ4（1）における予算額と実績額の差額を清算した後の指定管理料の額です。

※自主事業に係る収入及び経費は含みません。

※令和2年4月1日から5月31日まで、令和3年4月25日から5月31日までは新型コロナウイルス感染症拡大による影響により臨時休館をしています。

※令和2年6月1日から令和3年4月24日まで、令和3年6月1日から10月16日までは新型コロナウイルス感染症拡大による影響により来館者の人数を制限しています。

#### 4 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）

#### 5 港区立みなと科学館ホームページ

港区立みなと科学館のホームページは以下のURLからご確認いただけます。

<https://minato-kagaku.tokyo/>

## II 指定管理者が行う業務

### 1 事業運営

#### (1) 基本事業

指定管理者が行う事業に関する業務は、以下のとおりです。詳細については、業務基準書（別紙1）及び業務仕様書（別紙2）を参照してください。

- ア 科学に関する展示及び実験の実施に関する業務
- イ プラネタリウムによる天体運行の投影に関する業務
- ウ 学校の理科教育に関する業務
- エ 科学に関する教育機関及び団体との連携、協力及び交流に関する業務
- オ 科学に関する情報及び資料を収集し、活用し、及び提供する業務
- カ 館の施設の利用に関する業務
- キ その他港区教育委員会が必要と認める業務

#### (2) 提案事業

港区立みなの科学館条例第一条に定める目的を達成するため、同条例第三条に基づく事業を提案してください。事業を計画する場合は、本施設が気象庁との複合施設であり、気象科学館が併設されているという施設の特徴であることを十分に認識の上、地域の特性を踏まえた効果的な事業を提案してください。

なお、提案事業は、事前に区と協議の上決定し、指定管理料の範囲内で実施します。

#### (3) 自主事業

上記（1）（2）のほか、本施設の設置目的に合致し、かつ、本業務の実施を妨げない範囲で、施設の利用率向上等を図るための事業を自主的に行うことができます。

なお、自主事業は、事前に区と協議の上決定し、事業に係る経費は事業者の負担とします。

#### (4) 職員体制

関係法令を熟知し、事業を実施するために必要な知識及び経験等を有する職員を配置し、施設の管理運営が円滑に行われるよう配慮してください。また、指定管理者は、公の施設の職員としての心構えを認識し、従事職員教育、接遇教育等を徹底し、利用者及び区民への接遇等が常に良好となるよう努めてください。

ア 施設長は専任とし、所属職員を指揮監督して業務を統括すること。類似施設等での施設長経験の有無は問わず、施設運営について熟知した者とする。

イ 教育普及に関する職員（科学に関する各種講座・講演・イベントの企画等）として専任の職員を1名以上を充てること。

ウ 広報（SNS発信を含む。）に関する職員として専任の職員を1名以上を充てる

こと。

エ プラネタリウム運営職員として、プラネタリウム機器の操作及び投影プログラムの企画に関し、技能を有する職員を1名以上充てること。また、プラネタリウム番組投影中には、必ず従事していること。

オ 総務に関する職員（庶務、経理、サービス管理等）として専任の職員を1名以上を充てること。

カ 施設管理に関する職員（設備管理、使用料のキャッシュレス対応等）として専任の職員を1名以上を充てること。

オ 本施設の開館時間中には必ず専任職員が1名以上従事していること。また、学校等の団体利用の際に、児童・生徒の安全が確保されるよう十分な職員体制を取ること。

## 2 施設の維持管理

### (1) 施設の維持管理業務

指定管理者が行う維持管理に関する業務は以下のとおりです。本施設は国と区の合同PFI事業により整備しており、建物の維持管理について、区とPFI事業者の間で、維持管理・運營業務委託契約を締結しています。港区立みなと科学館の維持管理業務にあたっては、PFI事業者と情報共有し、日常的に連携を図ってください。詳細については、別紙業務基準書及び業務仕様書を参照してください。

ア 展示物等港区立みなと科学館設備機器類の保守点検業務

イ 展示物等港区立みなと科学館設備機器類の清掃業務

ウ 産業廃棄物の処理

エ その他、次の業務を行うこと。

(ア)施設・付属設備の管理及び物品等の取扱いに関する業務

(イ)1件130万円以下の軽易な修繕及び整備

(ウ)施設内の清掃の保持、整頓その他の環境整備に関する業務

### (2) 安全・安心に関する業務

ア 災害や事故の発生などの緊急時において、「港区危機管理基本マニュアル」に基づき、「緊急対応マニュアル」を作成し、利用者等の避難誘導、関係機関への通報、傷病者の医療機関への搬送の付き添い、安全確保、通報・連絡等の迅速かつ的確な対応を行うこと。

イ 休日・夜間の連絡体制を確立すること。

ウ 区有施設等安全点検及び点検報告(日常点検・総点検・エレベーター点検確認)「港区立学校その他の教育機関の施設等の安全管理に関する要綱」、「港区立学校その他の教育機関の施設等安全管理業務実施要領」に基づく安全管理体制の整備、日常安全点検等を実施すること。

エ 震災及び新型インフルエンザが発生した場合を想定し、「港区業務継続計画」に基づき、開館時間外の災害その他あらゆる緊急事態、非常事態に際して、従事職

- 員用の食料等の確保や業務体制の整備など速やかに対応できる体制を整えること。なお、港区防災対策基本条例の規定に基づく、事業者の責務を負うものとする。
- オ AED日常作動点検を行い、保守管理を行うこと。
- カ 上記アからオまでを適切に遂行するために、事件・事故の際の対応を定め、職員研修の実施等を行うこと。
- キ 利用者に対する見守り、声掛け、相談など様々な支援を行うこと。
- ク 芝地区総合支所等との防災無線や避難所運営等の訓練に参加又は協力すること。
- ケ 区が本施設を津波避難ビルに指定した際には、別途締結する津波避難ビルに関する協定に基づき対応すること。
- コ 災害時は区の指示に基づき区民の安全確保のため協力すること。
- サ 管理する個人情報の保護をはじめ情報セキュリティについては、本業務に従事する全ての者が「港区情報安全対策指針」を遵守し、漏えいの防止等の適正な管理に努めること。
- シ 職員全体で非常時の対応方法等についての危機管理に関する研修を年に1回行うこと。
- ス 新規採用時に職員（アルバイトを含む）に対して職責ごとの危機管理に関する研修を行うこと。

### 3 管理運営の基準

#### (1) 関係法令等の遵守

指定管理者は、以下に掲げるものをはじめとした関係法令等を遵守し、施設の管理運営を行ってください。

- ア 港区立みなと科学館条例及び施行規則
- イ 地方自治法
- ウ 労働関係法（労働基準法、最低賃金法、労働安全衛生法等）
- エ 個人情報の保護に関する法律
- オ 港区情報公開条例及び施行規則
- カ 港区環境基本条例
- キ 港区廃棄物の処理及び再利用に関する条例及び施行規則
- ク 港区有施設の安全管理に関する要綱
- ケ 港区防災対策基本条例
- コ 港区暴力団排除条例
- サ 障害者の雇用の促進等に関する法律
- シ 障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律
- ス その他施設の管理運営業務及び各種事業実施に関わる各種法令・条例等

## (2) 区が定める指針等への対応

以下の主な指針等を十分認識の上、積極的に区と連携してください。

- ア 港区指定管理者制度運用指針
- イ 港区情報安全対策指針
- ウ 港区環境マネジメントシステムハンドブック
- エ 港区区有施設受動喫煙防止対策基本方針
- オ 港区行政情報多言語化ガイドライン
- カ (公社)港区シルバー人材センター及び障害者就労施設等への優先発注
- キ 区内中小事業者への優先発注
- ク 港区の契約における暴力団等排除措置要綱
- ケ 港区職員のハラスメントの防止等に関する要綱
- コ 港区職員接遇マニュアル「あったかマナーみなど」
- サ 港区職員の障害を理由とする差別の解消の推進に関する要綱
- シ 港区が発注する契約に係る業務に従事する労働者等の労働環境確保の促進に関する要綱
- ス その他施設の管理運営業務及び各種事業実施に関わる指針等

## (3) 個人情報保護

指定管理者は、指定管理業務を行うに当たり、個人情報を取り扱う場合は、関係法令等を遵守し、その取扱いに十分留意し、漏えい、滅失及びき損の防止、その他の個人情報の適正な管理のために必要な措置を講じてください。

## (4) 再委託の禁止

指定管理業務の全部又は主たる部分を再委託することはできません。

ただし、専門性の高い個別業務等については、区の事前承認を得た場合に限り、再委託ができます。

再委託を行う場合においては、区内中小企業やシルバー人材センターなどを積極的に活用してください。

## (5) 地域との連携

地元町会・自治会や、その他関係団体など、地域と良好な関係を築くため、地域の行事やイベントに参加するなど、積極的に交流を図ってください。

## (6) 区と指定管理者の役割及び管理責任の分担

ア 役割分担 (◎：主体的な役割 ○：補助・助言・指導する役割)

項 目	指定管理者	港区
設置者としての責務	—	◎
港区立みなと科学館の管理運営	◎	○ 条例・規則事項
施設の管理 (設備、物品の管理)	◎	○

施設の占有・行為許可	—	◎
苦情対応	◎	○
緊急時の対応（事件・事故等）	◎（※）	◎（※）
施設の安全対策（安全点検・整備・改修等）	◎（※）	◎（※）
広報・PR	◎	○
事業運営	◎	○

（※）設置者としての責任は港区にあり、管理責任は指定管理者にあることを示します。

#### イ 管理責任の分担（○：主たる分担者）

項 目			管理責任分担		
			港区	指定管理者	
1	法令等の変更	(1)	指定管理業務に影響を及ぼす法令等の変更	○	
		(2)	上記以外の指定管理者自身に影響を及ぼす法令等の変更		○
2	税制の変更	(1)	指定管理業務に影響を及ぼす税制の変更	○	
		(2)	上記以外の一般的な税制の変更		○
3	物価変動	(1)	指定期間中の物品費、人件費等物価変動に伴う経費の増加		○
4	金利変動	(1)	指定期間中の金利変動に伴う経費の増加		○
5	書類	(1)	区が作成した書類に起因する事項	○	
		(2)	指定管理者が作成した書類に起因する事項		○
		(3)	両者記名捺印した協定書に起因する事項	相互で協議	
6	指定管理者の指定	(1)	区の事由により指定管理者の指定が議会で議決されない場合	○	
		(2)	指定管理者候補者の事由により指定管理者の指定が議会で議決されない場合		○
7	指定管理業務の変更及び経費の変動	(1)	区の事由による指定管理業務の変更に伴う経費の増加	○	
		(2)	上記以外の事由による指定管理業務の変更及び経費の増加		○
8	住民対応	(1)	地域との協調		○
		(2)	指定管理業務及び自主事業の内容に対する住民からの苦情、要望等		○
		(3)	上記以外の区政全般への苦情、要望等	○	
9	環境問題	(1)	施設又は用地からの有害物質等の発生	○	

		(2)	指定管理業務及び自主事業に起因する有害物質の排出・漏洩、騒音、振動、光、臭気等に関するもの		○
10	不可抗力	(1)	不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、争乱、暴動その他の区又は指定管理者の責めに帰すことのできない自然的又は人為的な現象）による被害の発生、拡大及び施設・設備の復旧	○	
		(2)	不可抗力によるもので、指定管理者の対応の遅れ、施設管理の不備等による被害の発生、拡大及び施設・設備の復旧		○
11	施設の損傷	(1)	指定管理者の故意又は過失によるもの		○
		(2)	施設の設計・構造上の瑕疵によるもの	○	
		(3)	上記以外の経年劣化、第三者行為（相手方が特定できないもの）等によるもの（1件130万円を超えるもの）	○	
		(4)	上記以外の経年劣化、第三者行為（相手方が特定できないもの）等によるもの（1件130万円以下のもの）		○
12	備品（I種）の損傷	(1)	指定管理者の故意又は過失によるもの		○
		(2)	上記以外の経年劣化、第三者行為（相手方が特定できないもの）等によるもの	○	
13	施設等の保守点検	(1)	区の事由による保守点検の増加	○	
		(2)	指定管理者の責め及び保守点検の不備による保守点検の増加		○
14	第三者への賠償	(1)	指定管理者の責めに帰すべき事由により第三者に生じた損害		○
		(2)	上記以外の事由により第三者に生じた損害	○	
15	セキュリティ	(1)	指定管理者の警備不備による情報漏洩、犯罪発生等		○
		(2)	上記以外の事由による情報漏洩、犯罪発生等	○	
16	使用料等の管理	(1)	施設利用者から徴収又は収納した使用料、区から予め交付した還付のための使用料、事業に伴う金銭の盗難・紛失		○
17	指定期間の終了	(1)	指定期間終了の場合（指定期間の満了以前の取消し等による場合を含む。）における区又は区が指定するものに対する業務の引継ぎに要		○

		する費用		
	(2)	指定期間終了の場合（指定期間の満了以前の取消し等による場合を含む。）における原状復帰に要する費用		○

（備考）

2-(1) 消費税率の変更を想定した規定です。

2-(2) 収益関係税、外形標準課税など指定管理者自身に影響を及ぼす税制の変更を想定した規定です。

## 4 運営経費等に関する事項

### (1) 指定管理料の支払

指定管理料の額は、提案のあった経費を上限とし、区の予算の範囲内で支払うものとします。支払方法、支払時期については、基本協定書・年度協定書で定めます。

資金・収支計画書及び受託経費見積書は、区が定める次の6つの経費区分に従って作成してください。

なお、区の会計事務と同様、原則、経費区分間の流用はできないものとし、やむを得ない理由で流用する際は、区と協議の上決定するものとします。

ア 職員人件費	<p>施設に勤務する職員等（職員配置表に記載した職員等）にかかる人件費</p> <p>※ 職員配置表で配置することとした職員の人件費について積算してください。</p> <p>※ 人件費の積算に当たっては、職員の定期昇給を加味するとともに、区が定める最低賃金水準額を遵守してください。（最低賃金水準額については項番Ⅱ4（2）を参照）</p> <p>※ 事業計画に基づく施設職員の確実な配置及び当該職員の人件費を保障する観点や、指定管理者の経営努力による経費節減が見込まれないことから、予算額と実績額の差額（余剰金）を清算します。清算方法の詳細については、基本協定書で定めます</p>
イ 光熱水費	<p>施設の維持管理に必要な電気料金、ガス料金、水道料金等</p> <p>※ 光熱水費（電気、ガス、水道代）については、予算額と実績額の間乖離が生じる可能性が高いことから、予算額と実績額の差額（余剰金）を清算します。清算方法の詳細については、基本協定書で定めます。</p>
ウ 修繕費	<p>施設の修繕に必要な経費</p> <p>※ 指定管理者が作成した修繕計画に基づき区が優先順位を設定し、1件130万円（税込）以下の建物躯体や建物設備の保全のための軽易な修繕及び整備費用については、指定管理料</p>

	<p>に含めます。</p> <p>※ 1 件 130 万円（税込）を超える修繕は、指定管理料とは別に区が実施します。</p> <p>※ 予算額と実績額の間乖離が生じる可能性が高いことから、予算額と実績額の差額（余剰金）を清算します。清算方法の詳細については、基本協定書で定めます。</p>
エ 事業運営費	<p>施設で実施する各種事業に必要な経費</p> <p>※ 当該経費について清算はありません。ただし、事業の中止等で実績が事業計画における見込みを下回ったことによる執行残額は区に返還します。清算方法の詳細については、基本協定書で定めます。</p>
オ 施設管理経費	<p>施設の維持管理に必要な保守・検査業務、清掃業務、警備業務、廃棄物処理等にかかる経費</p> <p>※ 当該経費について清算はありません。ただし、事業の中止等で実績が事業計画における見込みを下回ったことによる執行残額は区に返還します。清算方法の詳細については、基本協定書で定めます。</p>
カ その他経費	<p>本社（本部）等が労務管理などの業務を一括して行うために施設（事業所）が負担する経費、施設を本社（本部）等が支援するために必要な経費、企業の利益など、上記の A～オのいずれにも該当しない経費</p> <p>※ 「その他経費」は、一括計上は不可です。次の内訳に基づいて記載してください。</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px;"> <p>「その他経費」の内訳について</p> <p><b>事務管理経費</b> 本社（本部）等による施設支援に係る、人件費等、会議費、出張費等</p> <p><b>運営費</b> 本社（本部）等による施設支援に係るシステム維持管理費、賃借料、光熱水費、リース料等</p> <p><b>租税公課</b> 指定管理者が納付すべき消費税や事業所税 等</p> </div>

※各経費の計上に当たっては、算定の考え方や根拠等を明らかにする資料を必ず添付してください。

## (2) 従事する職員の最低賃金水準額

指定管理者は、本施設に配置される職員（再委託及び人材派遣会社により配置する職員を含む。）の最低賃金水準額を遵守してください。最低賃金水準額は、「港区

が発注する契約に係る業務に従事する労働者等の労働環境確保の促進に関する要綱」で定める金額と同額（令和6年度 一般事務・時給額：1,180円）です。

最低賃金水準額は、毎年度見直します。また、最低賃金法（昭和34年法律第137号）に基づく地域別最低賃金額が最低賃金水準額を上回ったときは、地域別最低賃金額を最低賃金水準額とします。

### （3）備品購入の取扱い

1点予定価格5万円（税込）を超える備品については、区が必要と認めた場合に限り、区が購入し、無償で貸与します。備品の管理は指定管理者の責務とします。

### （4）収入

項番I3（7）に係る使用料は区の歳入とし、管理運営業務に係る経費は原則として区からの指定管理料で措置します。

事業実施に要する経費のうち、参加者個人に直接かかる経費（材料費など）は区の方に基づいて徴収できます。その他については、区と指定管理者が協議の上決定します。

### （5）キャッシュレス決済の推進

区は、PayPay株式会社が提供する二次元コード決済である「PayPay」を全ての区有施設等の窓口で利用可能な決済サービスとするとともに、一定以上の収納件数が見込まれる場合はマルチ決済端末（クレジットカード、電子マネー、二次元コード）を配備しています。

指定管理者は、項番II4（4）の収入を利用者から直接収納する場合、区と協議の上、キャッシュレス決済の導入に向けた必要な対応をお願いします。キャッシュレス決済に係る費用負担の考え方は下表のとおりです。

収納内容	月額利用料、決済手数料等の負担者
使用料又は利用料金を収納する場合	区 (指定管理料で措置)
基本事業や提案事業において参加者に直接かかる経費を収納する場合	
自主事業において参加者に直接かかる経費を収納する場合	指定管理者

### （6）損害賠償保険

施設運営に当たり、指定管理者が業務を行うに当たって施設に損害が生じた場合に対応する「施設賠償責任保険」と施設利用者等に損害が生じた場合の損害賠償額を担保するための「第三者賠償保険」に必ず加入します。

指定管理者が加入すべき保険の補償額の最低水準は、「特別区自治体総合賠償責任保険制度」で定める金額とします。

### （7）消費税

消費税法第2条第1項第8号において、課税対象となる「資産の譲渡等」につい

て、「事業として対価を得て行われる資産の譲渡及び貸付け並びに役務の提供をいう」と規定されていることから、指定管理料は、原則として、その全額が消費税の課税対象となります。なお、社会福祉施設等、公の施設の種類と内容によって非課税として取り扱われる場合もあります。

#### (8) 消費税の適格請求書等保存方式（インボイス制度）への対応

令和5年10月から導入された消費税の適格請求書等保存方式（インボイス制度）において、利用料金等の収受に際し、登録番号、適用税率、消費税額等を記載した適格請求書（インボイス）の利用者への交付が想定されます。指定管理者においては、インボイスの事業者登録をはじめ、必要な対応をお願いします。

#### (9) 銀行口座の開設

本業務の実施に係る支出及び収入を適切に管理するため、本業務に固有の銀行口座を開設し、適切な運用を図るものとします。

#### (10) その他

その他、本要項に定めのない事項については、区と指定管理者が協議の上決定し、協定書により定めます。

### Ⅲ 選定手続

#### 1 公募の手続・手順

##### (1) 申請者の資格

地方自治法第 244 条の 2 第 3 項に規定する法人その他の団体で、次のアからオの全てに該当する者

ア 港区立みなと科学館の施設の運営に熱意を持ち、施設の効用を最大限に発揮するとともに効率的な管理運営を図ることができる者

イ 指定期間中、事業の管理運営を安定して行う物的能力、人的能力を有している者

ウ 港区議会議員、区長、副区長、教育長並びに地方自治法第 180 条の 5 に規定する委員会の委員及び委員が、無限責任社員、取締役、執行役若しくは監査役若しくはこれらに準ずべき者、支配人又は清算人となっていない法人や、その他の団体。区が資本金、基本金その他これらに準ずるものの二分の一以上を出資している法人その他の団体であって、区議会議員以外の者が役員等となっているものは可とする。

エ 博物館及びこれらに類する施設に係る管理運營業務の実績を有する法人その他の団体であること。

オ 団体又はその代表者が以下のいずれにも該当しないこと。

(ア) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 2 項及び第 167 条の 5 第 1 項（同項を準用する場合を含む。）の規定により港区における一般競争入札等の参加を制限されている者

(イ) 経営不振の状態（会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条第 1 項に基づき更正手続開始の申立てをしたとき、民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 21 条第 1 項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等。）にある者。

(ウ) 国税又は地方税を滞納している者

(エ) 指定管理者の指定の取消し（法人格の変更等に伴う指定の取消しを除く。）を受けてから 2 年間が経過していない者

(オ) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条に掲げる暴力団、又は暴力団若しくはその構成員でなくなった日から 5 年を経過していない者の統制下にある団体

##### (2) 複数の団体による共同申請

ア 複数の団体で共同事業体を結成の上、申請することも可能です。その場合は、申請時までには共同事業体を結成し、適切な名称を設定の上、代表団体（他の団体は構成団体とします。）を定めてください。共同事業体のすべての団体が上記(1)申請者の資格に該当することが必要です。

イ 共同事業体で、法人等を設立する場合は、指定管理者の指定の議決までに、法

人登記事項証明書又はそれに代わる書類等を提出してください。

ウ 当該共同事業体の代表団体及び構成団体は、本公募において別の共同事業体又は単独により申請することはできません。

エ 代表団体及び構成団体の変更は原則として認めません。ただし、区が業務遂行上の支障がないと判断した場合に限り、変更できるものとします。

### (3) 公募の日程

公募要項発表	令和6年2月19日(月)
公募説明会・現地見学会	令和6年3月11日(月)
質疑受付	令和6年2月19日(月)から 令和6年3月18日(月)まで
質疑回答	令和6年3月29日(金) 予定
申請受付	令和6年2月19日(月)から 令和6年5月24日(金)まで
第一次審査(書類審査)	令和6年6月6日(木) 予定
第二次審査(プレゼンテーション)	令和6年6月20日(木) 予定
指定管理者候補者選定	令和6年8月上旬予定
指定管理者の指定	令和6年10月下旬予定

### (4) 公募説明会及び現地見学会

#### ア 公募説明会

- ・日時 令和6年3月11日(月) 午前10時～11時
- ・場所 港区立教育センター

#### イ 現地見学会

- ・日時 令和6年3月11日(月) 午前11時～正午
- ・場所 港区立みなと科学館

#### ウ 参加申込

所定の申込書を令和6年3月8日(金)午後5時までに、メールで送付してください。(会場の都合上、1団体4名まででお願いします)

(5) 申請手続

応募を希望する事業者は、下記の書類を提出してください。

提出書類		様式	提出部数		
			正本	副本①	副本②
①	指定管理者指定申請書	-	1部	-	-
※共同事業体の場合は次の様式も提出してください。					
	[A]共同事業体構成書	様式A	1部	1部	3部
	[B]共同事業体協定書兼委任状	様式B	1部	-	-
	[C]宣誓書	様式C	1部	-	-
	[D]安定運営の取組	様式D	1部	1部	3部
②	宣誓書	様式1	1部	-	-
③	法人等の概要	様式2	1部	1部	3部
④	定款、寄附行為又はこれに類するもの ※最新のもの	-	1部	1部	-
⑤	法人の登記事項証明書（全部事項証明書） ※申請日前3か月以内に発行されたもの	-	1部	1部	-
⑥	印鑑証明書 ※申請日前3か月以内に発行されたもの	-	1部	1部	-
⑦	預金残高証明書 ※最新の決算期末日現在のもの	-	1部	1部	-
⑧	決算書類等 ※直近の決算期3期分に係るもの  書類例 [株式会社] 貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、個別注記表、事業報告、付属明細書、連結財務諸表（該当する団体のみ） [社会福祉法人] 資金収支計画書、事業活動計算書、貸借対照表、計算書類の注記、事業報告、付属明細書、財産目録 [NPO法人] 活動計算書、貸借対照表、計算書類の注記、財産目録、事業報告書	-	1部	1部	-

⑨	監査報告書 ※直近の決算期3期分に係るもの ※会計監査人（公認会計士又は監査法人）の監査を受けている場合には、会計監査人の監査報告書も提出	-	1部	1部	-
⑩	事業計画書及び収支予算書 ※公益法人等、法令で作成が義務付けられている団体のみ提出 ※申請日に属する事業年度のもの	-	1部	1部	-
⑪	法人税、消費税、法人事業税、地方消費税の納税証明書 ※直近の決算期2期分に係るもの	-	1部	1部	-
⑫	担保提供資産について	様式3	1部	1部	-
⑬	債務の保証について	様式4	1部	1部	-
⑭	類似施設の管理運営実績について	様式5	1部	-	9部
⑮	情報セキュリティ確認チェックシート	様式6	1部	-	9部
⑯	労働環境チェックシート	様式7	1部	-	9部

#### (6) 計画書類の提出

申請者は、下記の計画書類を提出してください。

No.	提出書類	様式	提出部数		
			正本	副本①	副本②
管理運営計画に関する書類					
①	指定管理者計画書類等提出書	様式8	1部	1部	9部
②	資金・収支計画書 (令和7年度から令和11年度まで)	様式9	1部	1部	9部
③	受託経費見積書 (令和7年度)	様式10	1部	1部	9部
④	給与・報酬・賃金等に関する規程 ※最新のものです、人件費の積算内訳の根拠となるもの	-	1部	1部	9部

⑤	施設運営に関する基本的な考え方、管理運営体制（職員体制・勤務体系）※本社のバックアップ体制も記載すること	様式 1 1	1 部	-	9 部
	職員配置表 ※「指定管理施設雇用区分確認表」に基づき作成	様式 11-2			
	職員ローテーション表 (雇用区分別 ①月～金 ②土 ③日・祝日)	様式 11-3			
⑥	職員の確保・育成・研修に対する考え方	様式 1 2	1 部	-	9 部
⑦	苦情解決、顧客満足度に対する取組 ・苦情解決及びサービス評価の取組 ・顧客満足度（CS）への具体的取組	様式 1 3	1 部	-	9 部
⑧	施設長予定者の勤務した実績	様式 1 4	1 部	-	9 部
⑨	再委託を予定している業務 ※区内中小企業やシルバー人材センターなどを積極的に活用してください。	様式 1 5	1 部	-	9 部
安全対策・危機管理					
⑩	災害や事故等の危機管理における来館者の安全・安心に向けた取組（アルバイトを含む全職員研修の記載を含む。）	様式 1 6	1 部	-	9 部
⑪	セキュリティに関する取組 ・個人情報保護に関する考え方と具体的な取組 ・情報セキュリティの取組	様式 1 7	1 部	-	9 部
効率的で質の高いサービスの提供					
⑫	常設展示に関する運営計画の提案	様式 1 8	1 部	-	9 部
⑬	多目的ロビーを活用した企画展示等の提案	様式 1 9	1 部	-	9 部
⑭	実験室を活用した講座の提案	様式 2 0	1 部	-	9 部
⑮	プラネタリウム事業の運営計画の提案	様式 2 1	1 部	-	9 部
⑯	小・中学校等の教育の支援の提案	様式 2 2	1 部	-	9 部
⑰	広報・情報発信（X、LINE等のSNSを含む。）の提案	様式 2 3	1 部	-	9 部

⑱	未就学児や視覚障害者等の障害者への対応の取組（受付、案内、パンフレット、ウェブサイト、SNSなど。）	様式24	1部	-	9部
⑲	外国人来館者を想定した多言語対応への取組（受付、案内、パンフレット、ウェブサイト、SNSなど。）	様式25	1部	-	9部
⑳	予約等の利用者サービスに関するデジタル技術についての具体的な提案	様式26	1部	-	9部
㉑	大学、企業、地域等の連携の提案 ・気象庁、自然科学研究機構等との具体的な関わりの提案を含めてください	様式27	1部	-	9部
㉒	自主事業計画 ・プラネタリウム事業を含む科学の関心を高めるための自主事業を記載してください	様式28	1部	-	9部
その他					
㉓	区内中小企業の活用、シルバー人材センター活用等の高齢者の雇用促進に向けた取組	様式29	1部	-	9部
㉔	今後の障害者法定雇用率の達成見込みと障害者の雇用促進に向けた取組	様式30	1部	-	9部

#### (7) 提出書類に関する留意事項

- ア 申請書類、計画書類提出後の内容変更は、提出締切日まで受け付けます。
- イ 上記のほか、区が必要とする書類の提出を求めることや、ヒアリングを実施する場合があります。
- ウ 申請書類等の著作権は、作成した団体に帰属します。ただし、提出された応募書類は返却できません。区の責任において一定期間保管後、廃棄します。
- エ 書類は、A4判で作成して下さい。
- オ 副本②については、法人名など応募事業者が特定できる部分をマスキング（黒塗り）のうえ、提出して下さい。
- カ 上記のほか、電子媒体（CD-R）に正本及び副本を入力したものを1部提出して下さい。
- キ 区は、指定管理者の選考結果及び提案内容等を公表する場合、その他区が必要と認めるときは、無償で提出書類の全部又は一部を使用できるものとします。  
ただし、公開することにより応募者に明らかに不利益を与えると認められる書類については公表しません。
- ク 提出書類に虚偽の記載があった場合は、失格とします。

#### (8) 応募に関する留意事項

- ア 選考委員会委員等との接触禁止  
公募要項の公表日以降、公募説明会・現地見学会等の区が提供する機会を除き、本件提案に関して、選考委員、区職員等への接触は禁止します。接触の事実が認

められた場合は、失格となる場合があります。

イ 応募の辞退

応募書類を提出した後、辞退する場合は、辞退届（様式自由）を提出してください。

ウ 費用の負担

提案や指定後の協議に対しての参加報酬・交通費及び受託のための準備等に係る経費は、応募者の負担とします。

エ 共同事業体の構成団体の変更

共同事業体による応募の場合、代表団体及び構成団体の変更は原則として認めません。

(9) 質疑の受付及び回答

ア 質問書の受付

所定の質問書に必要事項を記入し、下記の提出先に、メールで送信してください。送信未達を防ぐため、事後に電話にて連絡をお願いします。これ以外での方法（持参、郵送、電話、口頭等）又は、期間を過ぎたものは受け付けません。

(ア) 質疑受付期間 令和6年2月19日(月)～令和6年3月18日(月)(必着)  
午前9時から午後5時まで

(イ) 提出先 港区教育委員会事務局学校教育部  
教育人事企画課教育支援係 担当 堀内  
TEL 03-5422-1541  
メールアドレス [minatol22@city.minato.tokyo.jp](mailto:minatol22@city.minato.tokyo.jp)

イ 質問回答

令和6年3月29日(金)を目途に、全ての質疑に対する回答書をメールで送信します。港区ホームページでも公表します。なお、回答の際は、質問をした団体名は公表しません。

この回答書は、本要項と一体のものとして、要項と同様の効力を有します。なお、意見の表明と解されるものや質疑の内容（質問内容が不明瞭なもの）によっては、回答しないことがあります。

(10) 申請書類の受付

申請を希望する法人又は団体は、次により申請してください。  
区にこれらの書類を提出した事業者を申請者とします。

ア 提出期間 令和6年2月19日(月)～令和6年5月24日(金)  
平日の午前9時から午後5時まで  
※ 申請書類の確認を行いますので、提出に際しては、事前に下記に連絡の上、指定された日時に来所願います。  
※ 申請書類は郵送でも受付可能ですが、提出期限日までの必着と

します。(郵便事故等であっても、期限日までに届いていない場合は、受付できません。到達確認の可能な方法で送付するか、以下提出先まで電話にて到達確認を行うなど、期限日までに確実に届く方法で送付してください。)

※ 申請書類提出後の計画内容の変更は、提出期限まで受け付けません。

イ 提出先 港区虎ノ門3-6-9 4階 港区立教育センター  
港区教育委員会事務局学校教育部教育人事企画課教育支援係  
電話：03-5422-1541

## 2 指定管理者候補者の選考・選定

### (1) 指定管理者候補者の選考

- ア 指定管理者候補者は、「港区立みなと科学館指定管理者候補者選考委員会（以下「選考委員会」という。）」において選考します。
- イ 審査方法は、応募者から提出された書類による第一次審査と、第一次審査通過者に対するプレゼンテーション等を含めた第二次審査を予定しています。
- ウ 審査の過程において、選考委員による事業所の視察を行うこともあります。
- エ 審査の結果、ふさわしい候補者がいない場合、選考しない場合があります。
- オ 指定管理者候補者として選考された事業者は、辞退することはできません。

### (2) 指定管理者候補者の選定

- ア 選考委員会が選考した指定管理者候補者について、全庁的な視点から港区指定管理者選定委員会で審議した上で、区として指定管理者候補者を選定します。
- イ 指定管理者として指定されるまでの間に候補者に事故のあるときは、選定されなかった応募者のうちから新たに候補者を選定することがあります。
- ウ 指定管理者の指定は、港区議会での議決を経て行います。

### (3) 基本的な選考基準

- ア 安定的な経営基盤を有していること  
(公認会計士による財務状況分析を実施します。)
- イ 管理運営について
  - (ア) 資金・収支計画書及び受託経費見積書
  - (イ) 類似施設の管理運営実績
  - (ウ) 施設運営に関する考え方、職員体制・勤務体系の管理運営体制
  - (エ) 職員の確保・育成に関する考え方
  - (オ) 苦情解決、顧客満足度に対する取組
  - (カ) 施設長予定者の勤務した実績
  - (キ) 再委託の内容、理由
- ウ 安全対策・危機管理について

- (ア) 災害や事故等の危機管理における来館者の安全・安心に向けた取組
- (イ) セキュリティに関する取組

エ 質の高いサービス提供について

- (ア) 常設展示に関する運営計画の提案
- (イ) 多目的ロビーを活用した企画展示等の提案
- (ウ) 実験室を活用した講座の提案
- (エ) プラネタリウム事業に関する運営計画の提案
- (オ) 小・中学校等の教育の支援の提案
- (キ) 広報・情報発信の提案
- (ク) 未就学児や視覚障害者等の障害者への対応の取組
- (ケ) 外国人来館者を想定した多言語対応への取組
- (コ) 予約等の利用者サービスに関するデジタル技術についての具体的な提案
- (サ) 大学、企業、地域等の連携の提案
- (シ) 自主事業計画

オ その他

- (ア) 区内中小企業の活用、シルバー人材センター活用等の高齢者の雇用促進に向けての取組
- (イ) 障害者法定雇用率の達成見込みと障害者の雇用促進に向けた具体的取組

(4) 審査結果の通知

審査結果は、第一次審査、第二次審査ともに応募者全員に文書で通知します。

(5) 第二次審査用資料の提出

第一次審査通過者は、第二次審査におけるプレゼンテーション用資料の提出を求める場合があります。詳細は、第一次審査通過者に連絡します。

## IV 決定後の手続

### 1 基本協定書・年度協定書

#### (1) 協定の締結

区議会の議決を経た後、指定管理者として指定し、区は指定管理者と協定を締結します。

締結する協定書は、指定期間を通じた包括的な施設の管理・運営に関する基本的事項を規定する基本協定書と、年度ごとの管理・運営業務や指定管理料に関する事項を規定する年度協定書の2種類です。

#### (2) 基本協定書の主な事項

- ア 指定期間
- イ 業務の範囲
- ウ 施設の運営
- エ 施設の維持管理
- オ 区が支払うべき経費
- カ 保険の加入
- キ 自主事業
- ク 区と指定管理者の役割分担
- ケ 業務の再委託
- コ 事業計画書、事業報告書等の提出
- サ 業務の引継ぎ
- シ 利用者アンケート実施
- ス モニタリング
- セ 第三者評価
- ソ 緊急時の対応
- タ 環境への配慮
- チ 管理運営業務を行うに当たって保有する個人情報の保護及び関係書類の整理・保管
- ツ 情報セキュリティ
- テ 指定の取消し及び管理業務の停止
- ト 損害賠償
- ナ 権利義務の譲渡の禁止
- ニ 目的外使用の禁止
- ヌ 施設・設備等の原状回復
- ネ 区と指定管理者の管理責任の分担
- ノ その他区長が必要と認める事項

### (3) 年度協定書の主な事項

- ア 目的
- イ 協定の期間
- ウ 指定管理料の額
- エ 指定管理料の支払
- オ 指定管理料の清算
- カ 協議

## 2 災害時協定

### (1) 協定の締結

港区内で地震等の災害が発生した際の応急対応を迅速かつ的確に行うため、区と指定管理者は災害時協定を締結し、災害時等における役割分担を明確にします。

### (2) 災害時協定書の主な事項

- ア 災害の範囲
- イ 要請期間及び方法
- ウ 協力履行の義務及び免除
- エ 費用負担
- オ 損害補償
- カ 災害時の情報共有
- キ 守秘義務
- ク 平時からの備え
- ケ 協議
- コ 効力

## 3 事業計画書及び収支予算書の作成

### (1) 事業計画書及び収支予算書の作成

年間の事業計画書及び収入・支出の概算予定書の提出等

### (2) 事業報告書及び収支決算書の作成

区が指示する事業報告書の提出（毎月の施設利用実績、施設の維持管理業務の実績等）、収支決算書の提出等

## 4 業務の引継ぎ等

指定管理者は、指定期間開始前の期間内に準備業務を行うものとします。特に利用者にとって円滑に新たな指定管理者への移行を実現するため、区や関係機関と指定管理者による移行準備を実施してください。

指定管理者が変更となる場合には、新たな指定管理者は、事業者が交替することにより、利用者に不安や影響を与えないよう、入念な引継ぎに努めてください。

引継ぎ等に係る経費は、区が経費を負担する項目（利用者・入所者の個人情報に関する引継ぎなど、指定期間開始前の一定の期間、当該施設で直接引継ぎを行う必

要があるもの)を除き、新たな指定管理者が負担します。

なお、区が経費を負担する項目に係る引継ぎについては、令和7年1月から実施し、本業務については別途委託契約を締結します。

指定期間終了時又は指定の取消しによって管理運営業務が終了する際は、次期指定管理者が円滑かつ支障なく業務を遂行できるよう引継業務を実施してください。

#### ※労働環境確保策の一環としての雇用継続について

新たに指定管理者となる事業者は、当該指定管理の協定締結前から当該業務に従事していた職員のうち希望する労働者について、新たに指定管理の協定を締結する事業者による継続雇用をお願いします。

## 5 情報の公表

### (1) 応募書類等

公募時に提出された書類は、理由のいかんを問わず返却しません。申請書類、計画書類等の著作権は、申請者に帰属します。

ただし、区は公表等する場合には、申請書類、計画書類等の内容を無償で使用できるものとします。

なお、申請書類、計画書類等は、港区情報公開条例の規定に基づき、公開請求の対象になります。

### (2) 選考・選定過程の情報

指定管理者候補者の選考・選定過程に関する情報(応募書類、選考委員会報告書、公募時質問項目、選定委員会選定調書、選考委員会会議録・選定委員会会議録等)は、原則公表します。なお、事業者名については、決定事業者のみ公表の対象とします。

### (3) 指定管理業務に関する情報

基本協定書、年度協定書、事業計画書等の事業運営に係る書類、第三者評価及び労働環境モニタリングの結果等、指定管理業務に関する情報は原則公表します。

## 6 モニタリング等の実施

### (1) モニタリングの実施

指定管理者は、毎月の業務実績等の報告書を定められた期日までに提出し、区へ報告します。区は報告に基づき施設の運営状況等を確認します。また、指定管理者に対する月次モニタリングとして、チェックシート等を活用し、施設の運営状況等の把握に努めます。

また、指定管理者は、施設利用上の問題等の解決策を検討し、業務を円滑に実施するため、必要に応じて、情報交換や業務の調整を図る場を設けます。

このほか、指定管理者は、意見箱の設置等による利用者等の意見・要望の聴取等、

利用者ニーズの把握を行います。

区が行うモニタリングは、月次モニタリング及び年度終了時モニタリング等があり、モニタリング等の結果は、指定管理施設検証シートとして取りまとめ、ホームページで公表します。

## (2) 第三者評価の実施

区は、指定管理者に対し、指定期間の中間年に1回、第三者評価機関又はこれに類するものによる評価の受審を義務付け、その結果を業務運営の改善指導に活用します。第三者評価機関との契約は区が行います。なお、福祉施設については、東京都の制度があり、対象施設については、定められた受審頻度を遵守してください。

## (3) 労働環境モニタリングの実施及び賃金給付状況シートの提出

区は、公の施設として利用者の安全・安心の確保をはじめ、区民・利用者サービス維持・向上の観点から、指定期間の2年目に社会保険労務士による労働環境モニタリングを実施します。社会保険労務士との契約は区が行います。

また、施設で勤務する職員（業務の一部を第三者へ再委託をする場合に施設で勤務する職員も含む。）に支給される賃金について、最低賃金水準額を満たしているか確認をするため、職種ごとに最も低額の賃金の支給を受けている職員に関する賃金状況給付シートの提出が必要となります。

## (4) 監査の実施

ア 地方自治法第199条第7項の規定により、区長又は監査委員が必要と認めるときは、指定管理者が行う管理業務に係る出納関連の事務について、監査を行うことがあります。

イ 港区では、公正性、透明性をより一層確保するため、平成13年度から外部監査人（公認会計士や弁護士等）による包括外部監査を実施しています。公の施設の管理に関する業務に関し、包括外部監査の対象となる場合があります。

# 7 指定の取消し等

## (1) 指定の取消しと業務の停止

指定管理者が次のいずれかに該当する場合は、指定の取消し又は業務の停止を命じることがあります。その場合において、指定管理者に損害が生じても、区はその賠償の責めを負いません。

ア 指定管理者がⅢの1の(1)に該当しなくなったとき。

イ 区が行う施設への実地調査に応じず、又は虚偽の報告をし、若しくは調査を妨げたとき。

ウ 実地調査の結果に基づく区の指示に、正当な理由なく従わないとき。

エ 経営状況が悪化し、管理運営を継続することが著しく困難となったとき。

オ 協定に違反したとき。

- カ 応募書類の内容に虚偽があることが判明したとき。
- キ 違法行為や非行行為に関与するなど、当該指定管理者に管理業務を行わせておくことが、社会通念上不相当と判断されるとき。
- ク その他指定管理者の責めに帰すべき事由により、事業の継続が困難になったとき。
- ケ 指定管理者から協定解除の申出があり、その理由を合理的なものと認めるとき。
- コ 不可抗力の事由により、業務の継続が困難になったとき。

## (2) 事業の継続が困難となった場合の措置

- ア 事業の継続が困難となり、指定が取り消される場合でも、次の指定管理者が円滑かつ支障なく施設の管理運営業務を遂行できるよう、適切な引継ぎを行わなければなりません。
- イ 不可抗力等、指定管理者の責めに帰すことのできない事由により事業の継続が困難となった場合は、管理継続の可否について協議することとします。

## 問合せ先

〒105-0001 港区虎ノ門3-6-9 4階  
港区教育委員会事務局学校教育部教育人事企画課教育支援係 担当：堀内、小林  
電話：03-5422-1541  
メールアドレス：minatol22@city.minato.tokyo.jp