

契約管財課
施設課

区長報告第10号

港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園等
新築工事請負契約の変更について

- 1 件名 港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園
等新築工事
- 2 契約の相手方 日本国土・徳倉・谷沢建設共同企業体
- 3 工事場所 東京都港区三田一丁目101番3 外
- 4 工期 令和4年12月3日から令和8年7月31日まで
- 5 変更内容
契約金額（税込み）
変更前 3,751,332,090円
変更後 3,901,229,090円
増額 149,897,000円
- 6 変更年月日 令和6年7月29日
- 7 変更理由 昇降機設備工事単独で専任の監理技術者等を配置できない
ことにより入札が不調となることが想定されることから、
昇降機設備工事を新築工事に含めることとしたため
- 8 増額金額内訳 別紙1のとおり
- 9 変更工事概要 別紙2のとおり

増額金額内訳

項 目	金額 (円)
昇降機設備工事	119,442,000
共 通 費	16,828,000
小 計	136,270,000
消 費 税 額	13,627,000
合 計	149,897,000

※共通費 現場管理費、一般管理費、共通仮設費等

変更工事概要

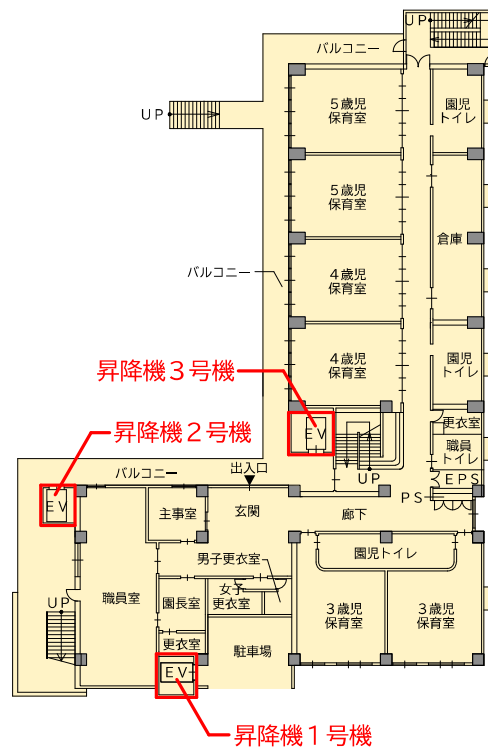
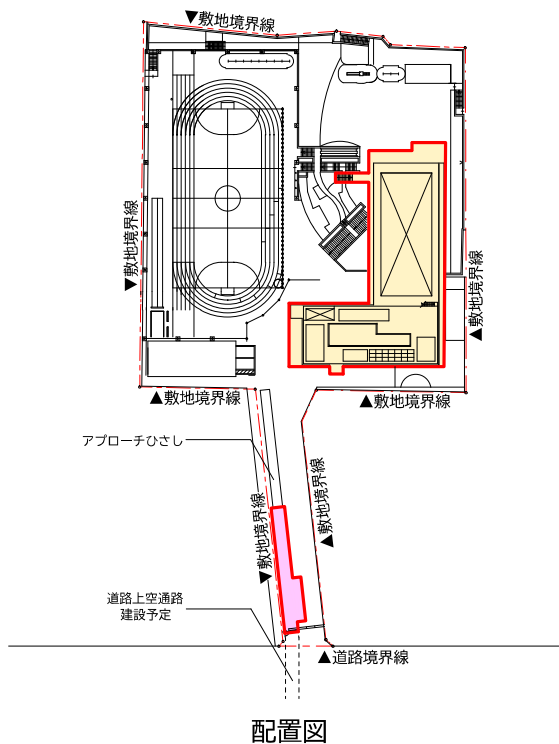
港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園等新築工事は、幼稚園、小学校プール、放課GO→クラブあかばね、小規模多機能型居宅介護施設からなる複合施設、グラウンド及び園庭を整備するものです。

本件は、昇降機設備工事を追加するものです。昇降機設備工事については、昨今の技術者不足により、単独発注した場合における全工期にわたる専任の監理技術者等の配置が困難であり、入札が不調となることが想定されることから、新築工事に含めることとしました。

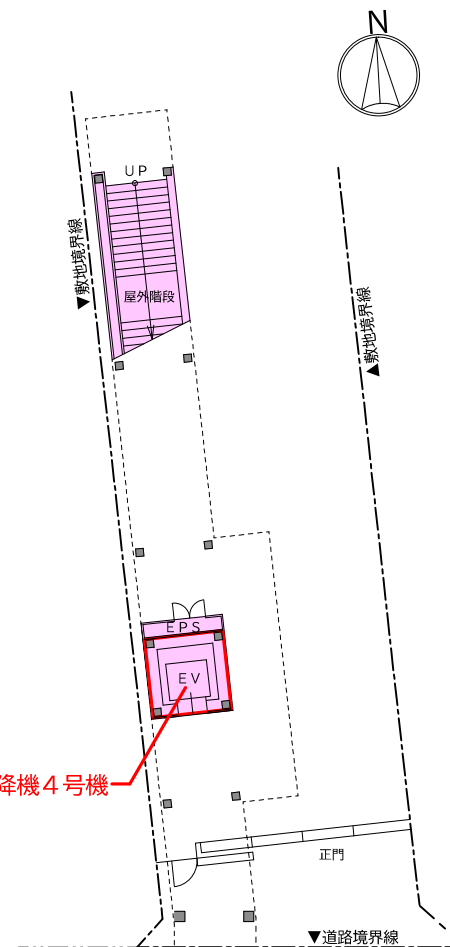
なお、受注者は昇降機設備の設置期間に専任の技術者を配置して施工するため、昇降機の品質や安全性については、単独発注工事の場合と同様に確保されています。

<昇降機設備工事>

- 1号機 乗用 定員18名、積載量1200kg
定格速度60m/分、停止階：1階～5階
- 2号機 乗用 定員18名、積載量1200kg
定格速度60m/分、停止階：1階～5階
- 3号機 乗用 定員18名、積載量1200kg
定格速度60m/分、停止階：地下1階～2階
- 4号機 乗用 定員13名、積載量900kg
定格速度60m/分、停止階：1階、2階



園舎等複合施設棟 1階平面図
Scale:1/500



連絡通路 1階平面図
Scale:1/200

【凡例】

- 園舎等複合施設棟
- 連絡通路