

契約管財課  
施設課

議案第71号

港区役所庁舎無停電電源設備等改修工事について

- 1 件名 港区役所庁舎無停電電源設備等改修工事
- 2 契約方法 制限を付した一般競争入札による契約
- 3 契約金額（税込み） 496,870,000円
- 4 契約締結日 契約承認の日
- 5 工期 契約締結の日の翌日から令和8年1月30日まで
- 6 契約の相手方 岸野電気株式会社  
東京都港区六本木七丁目6番2号
- 7 入札経過 入札（見積）経過調書（別紙1）及び港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について（別紙2）  
のとおり
- 8 概要 工事概要等（別紙3）のとおり

入札（見積）経過調書

契約番号	06港契約第0040000128号	業務区分	工事
業種	電気工事	詳細業種	
件名	港区役所庁舎無停電電源設備等改修工事		
履行場所	東京都港区芝公園一丁目5番25号		
履行期間	契約締結日の翌日 から 令和 8年 1月30日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 6年 8月 9日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争
摘要	【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 1 岸野電気株式会社（価格評価点：25 技術等評価点：18.5） 2 シンヨー電器株式会社（価格評価点：25 技術等評価点：15）  本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和6年第3回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	岸野電気株式会社 代表取締役 小前 芳子 東京都港区六本木七丁目 6 番 2 号		
落札価格	¥496,870,000	予定価格	¥571,065,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)		備考
1	岸野電気株式会社	451,700,000 (43.5)				落札 区内
2	シンヨー電器株式会社	450,100,000 (40)				区内
3	西山電気株式会社					辞退 区内
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

## 港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

## 1 評価点

価格評価点（25点） + 技術等評価点（25点） = 合計（50点）

価格評価点 (25点)	<p>①入札価格が調査基準価格以上の場合  <math>100 \times \{1 - (\text{入札価格} - \text{調査基準価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格})\}</math></p> <p>②入札価格が調査基準価格未満の場合  <math>100 \times \{1 - (\text{調査基準価格} - \text{入札価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格})\}</math>          この式で算出した数値を25点満点で評価</p>
----------------	--

技術等評価点 (25点)	① 工事成績評価点（13点） 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度のうち直近3件の平均点					
	② 配置予定技術者資格点					
	評価基準	1級技術者	2級技術者	その他技術者		
	評価点	3点	2点	1点		
	③ 配置予定技術者実績点					
	評価基準	監理 技術者	主任 技術者	担当 技術者	現場 代理人	実績なし
	同種工事	2点	1.5点	1点	1点	0点
	類似工事	1.5点	1点	0.5点	0.5点	0点
	④ 地域貢献等評価点					
	評価項目	評価内容				
災害協定活動点（3点）	港区との災害協定の有無					
ワークライフバランス 推進企業点（2点）	港区ワークライフバランス推進企業等 認定の有無					
障害者雇用点（1点）	法定雇用率達成の有無					
環境配慮点（1点）	ISO14001、エコアクション21等 取得の有無					

失格基準	<p>調査基準価格を下回る金額の入札について、入札者が以下のいずれかに該当する場合は、当該入札者を失格とする。</p> <p>①価格による失格基準          契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる価格基準を下回る場合</p> <p>②工事成績による失格基準          発注工事の公表日の属する年度及び前5年度内に入札者が完了した工事のうち、いずれかの工事成績評定点が60点未満の場合</p>
------	--

## 2 評価結果

応札事業者	評価点			低入札価格調査	
	価格評価点	技術等評価点	合計	実施	失格基準
岸野電気株式会社	25.0点	18.5点	43.5点	無	
シンヨー電器株式会社	25.0点	15.0点	40.0点	無	

## 工事概要等

## 1 整備計画

港区役所庁舎（以下「庁舎」という。）地下3階電気室内の無停電電源設備は、港区公共施設マネジメント計画に基づく改修時期を迎えています。

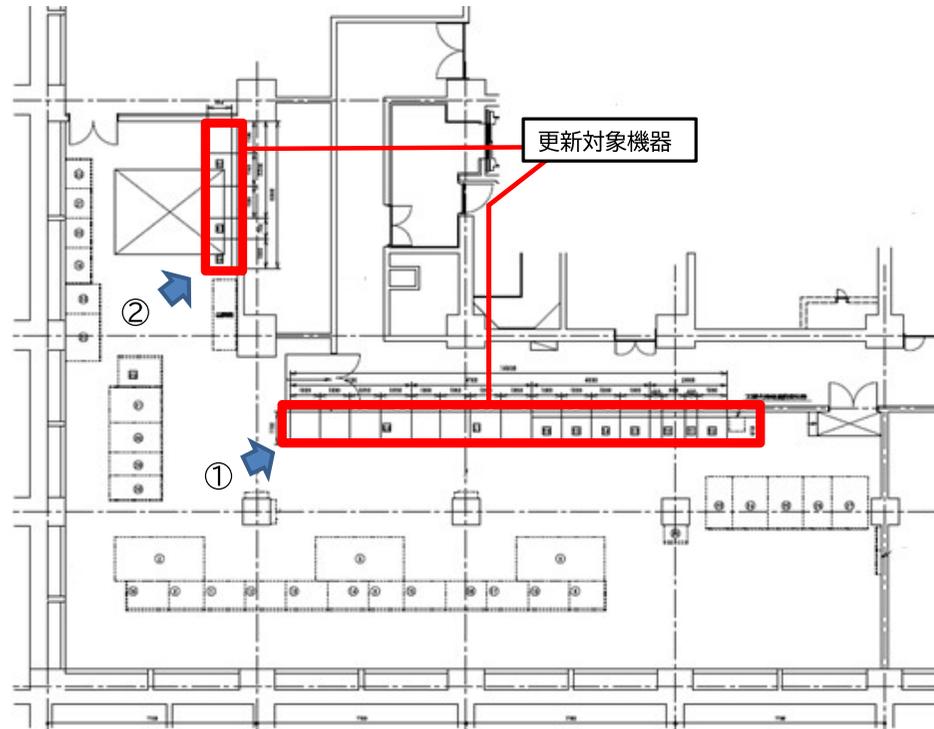
本改修工事では、無停電電源設備の更新及び中央監視制御設備に警報表示を追加するための改修を行います。

## 3 無停電電源設備とは

予期せぬ停電や落雷などによる電源の異常が発生した際に、負荷機器に対して一定の電力を供給し続けることで、機器やデータを保護することを目的とした装置です。

電圧の異常によりサーバーがシャットダウンしてしまうと、業務に重大な支障をきたすおそれがあります。そのため、庁舎のサーバーは安定した稼働を維持するために、無停電電源設備を設けています。

## 2 電気室平面図



庁舎地下3階電気室平面図 No Scale

## 4 工事概要

## (1) 無停電電源設備改修工事

- ・サーバー用無停電電源設備 100kVA×2（並列運転）を更新します。
- ・防災機器用無停電電源設備 15kVAを更新します。

## (2) 中央監視制御設備改修工事

- ・中央監視制御設備に、無停電電源設備の警報表示機能を追加するための改修を行います。

## 5 現況写真



①サーバー用無停電電源設備  
(100kVA×2)



②防災機器用無停電電源設備  
(15kVA)