

4港街士第1181号
令和4年12月27日

三井不動産株式会社

代表取締役 菰田 正信 様

明治神宮

代表役員 九條 道成 様

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部

本部長 中山 靖史 様

伊藤忠商事株式会社

代表取締役 小林 文彦 様

港区長 武井 雅昭

神宮外苑地区第一種市街地再開発事業の事業計画に係る公共施設の同意について（回答）

令和4年12月5日付けで申請のありました標記の件につきましては、下記の条件を付して回答します。

記

1 再開発事業に関係がある公共施設
別紙のとおり

2 協議条件

- (1) 公共施設の整備（施行区域外の関連工事を含む。）に要する費用については、全額申請者の負担とします。
- (2) 公共施設の整備は、申請者の責任の上、実施するものとし、港区及び関係機関の指導監督を受けてください。
- (3) 公共施設の整備計画（施行地区外の関連工事含む。）については、港区及び関係機関と内容等を事前に協議した上で、別途公共施設計画の承認を受けてください。
- (4) 事業の施行により整備される公共施設用地及び施設物は、無償で港区に帰属してください。また、港区と立会いの上、申請者負担で境界杭を設置してください。
- (5) 公共施設の工事完了及び境界杭の設置について、港区の確認を受けてください。
- (6) 公共施設の帰属等に係る手続については、港区と別途協議してください。
- (7) 事業の施行により整備される公共施設の管理については、事業者による管理を前提とし、詳細な管理区分について、港区と別途協議してください。

- (8) 公共施設の整備に当たっては、施行区域外も含めて他事業、近接工事、近隣住民、関係機関等と十分に調整するとともに、丁寧に説明し理解を得てください。
- (9) 建築物の影響による風対策等の設置については、宅地内に設置してください。
- (10) 特別区道第 1, 107 号線の銀杏については、申請者の責任において厳に保全に努めてください。
- (11) 新たに公共施設となる区域内の存置物については、原則、移設してください。歴史的な経緯から移設が困難なものや物理的に移設が困難なものについて、やむを得ず公共施設の区域内に残置する場合は、所有者を明確にし、港区と別途協議の上、その取扱いについて使用許可等の手続を行ってください。
- (12) 雨水流出抑制施設計画については、港区と別途協議してください。また、抑制施設の計画に当たっては、雨水の再利用計画等を含めて検討してください。
- (13) 公共施設の整備に係る法令等を遵守してください。
- (14) 施設建築物の計画については、銀杏並木を中心とした景観への配慮や銀杏並木の保全について、港区と別途協議してください。
- (15) 国土調査法第 19 条第 5 項の指定については、港区と別途協議してください。
- (16) 同意条件の定めのない事項、解釈に疑義を生じた場合、不明な点がある場合については、港区と別途協議してください。

3 協議先一覧

- ・事業全体に係る調整について : 街づくり支援部開発指導課再開発担当
- ・公共施設（緑地）の整備計画について : 街づくり支援部土木課公園計画担当
- ・公共施設の整備工事について : 赤坂地区総合支所まちづくり課土木担当
- ・公共施設の工事完了確認について : 街づくり支援部土木管理課土木管理係
赤坂地区総合支所まちづくり課土木担当
- ・境界杭の設置について : 街づくり支援部土木管理課境界確定担当
- ・公共施設の新設、廃止等の手続について : 街づくり支援部土木管理課土木管理係
- ・廃道区道内の銀杏の保全について : 街づくり支援部開発指導課再開発担当
街づくり支援部土木課土木計画係
- ・銀杏並木の保全について : 街づくり支援部都市計画課街づくり計画担当
街づくり支援部開発指導課再開発担当
- ・公共施設（緑地）の管理について : 街づくり支援部土木課公園計画担当
赤坂地区総合支所まちづくり課土木担当
- ・雨水流出抑制施設計画について : 街づくり支援部土木課土木計画係
- ・国土調査法第 19 条第 5 項の指定について : 街づくり支援部土木管理課地籍調査担当
- ・その他、同意に関する疑義について : 街づくり支援部土木課土木計画係

再開発事業に関係がある公共施設

従 前					
種別・路線番号等		幅員	延長	面積	備考
道路	特別区道第 626 号線	4.76~5.53m	76.25m	392.34 m ²	廃止
	特別区道第 1,107 号線	22.12~36.65m	87.89m	2,131.27 m ²	廃止
合計		—	—	2,523.61 m ²	—
従 後					
路線番号等		幅員 (※)	延長	面積	備考
緑地	—	—	—	5,863.19 m ²	新設
合計		—	—	5,863.19 m ²	—



