

## 1. 東京海上日動ビル本館・新館の建て替え



丸の内の東京海上日動ビル本館・新館の一体建て替えで誕生する新・本店ビルは、国産木材をふんだんに使い、木の使用量が世界最大規模となる高さ100mの「木の本店ビル」となると発表された。

ビルを支える柱に多くの木材を使用するとともに、床の構造材にCLT（直交集成板）を使用。「丸の内」の街並みに調和した気品のある佇まいのオフィスビルになる模様。

所在地：東京都千代田区丸の内1丁目6番1

竣工：2028年度（予定）

規模：地上20階・地下3階・高さ約100m

構造：S造／木造／SRC造

※ 資料

## 2. (仮称) 日本橋本町木造計画 (むろまち小路)



三井不動産と竹中工務店により日本橋にて進められている木造賃貸オフィスビル計画。主要な構造部材に、竹中工務店が開発した「燃エンウッド」と呼ばれる耐火集成材など、最先端の耐火・木造技術が導入される予定。木材は三井不動産グループが保有する森林のものをはじめ、国産が積極的に使用される。

建築時のCO2排出量についても、同規模の一般的な鉄骨造オフィスビルと比較して約30%の削減効果が想定されている。

計画名称：(仮称) 日本橋本町一丁目3番計画

所在地：東京都中央区日本橋本町一丁目3番地

竣工：2026年～2027年

規模：地上17階→地上18階・高さ約84m

延床面積：約28,000m<sup>2</sup>

構造：木造、鉄骨造

オフィス基準階面積：約357坪 (予定)

### 3. H10青山



野村不動産のサービス・レンタルオフィス「H10（エイチワンオー）」が外苑西通り沿いに誕生。

## 8. 木材会館



東京木材問屋協同組合100周年記念事業の目玉として、木材流通の中心地である新木場に建設されたオフィスビル。

3階から5階が、開放的なヒノキのテラスを持った約211坪のオフィス空間となっている。

7階には、ヒノキ材で組み上げられたホール、6階には小ホール・会議室も設けられている。

館内はヒノキやスギをはじめさまざまな木材が各所に使用されている。地下にある受水槽はヒノキ製。

所在地：東京都江東区新木場1丁目18-8

竣工：2009年7月

規模：地上7階・地下1階・最高高さ35.73m

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、一部木造

<フロア構成>

7F ヒノキ材で組み上げられたホール

6F 多目的小ホール、オープンな会議室

3-5F オフィス

→オフィステナント募集状況は [こちら](#)

# Port Plus [OY Project]

日本初の高層純木造耐火建築物 | 大林組次世代型研修施設  
Japan's first fully-wooden and fire-resistant high-rise structure

Since 2022



# CONSTRUCTION



純木造は地球環境だけでなく作業環境としても優れています。

Fully wooden construction is excellent not only as a global environment but also as a working environment.



柱・梁の耐火被覆  
(写真は2時間耐火)



内径100φの石膏筒による  
スリーブ

## 綺麗につくる

- コンクリート打設がないため粉じんと埃が発生せず空気環境が良好
- 木工事のため大きな騒音が発生せず音環境が良好
- 建物全体が乾式のため清潔な環境で作業が可能

## 安全につくる

- コンクリートミキサー車が往来しないため近隣への負担が軽減
- 床デッキがないため施工中の滑落の危険性を低減
- 溶接作業のない施工方法により火災防止および有害な煙発生がない

## 効率良くつくる

- 作業負担の大きな配筋作業および検査が不要
- 配筋、溶接、型枠組立などの専門職種が減り工種を単純化
- 木躯体は軽量なためクレーンサイズの小型化が可能



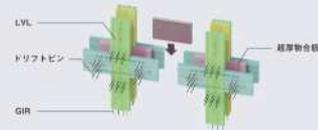
木の柱梁を剛接合する新技術を開発。これにより既存の鉄骨造や鉄筋コンクリート造と異なる新しい建築の姿を実現しました。

By developing a new technology for rigidly joining wood columns and beams, we realized a new architectural appearance that is different from existing steel-framed and reinforced concrete buildings.

### 剛接合の実現

— 剛接十字仕口ユニット —

GIR接合と貫構造を組み合わせ、金属仕口などを介さない木質の柱・梁ユニットであるLVL剛接十字仕口ユニットを開発しました。



### 耐火性能の獲得

— オメガウッド(耐火) —

木の柱梁として日本初の3時間耐火認定も取得済です。芯材は接着剤を用いない構成とし解体後のカスケード利用を目指します。

