

福祉施設整備担当

## 南青山二丁目公共施設内における小規模多機能型住宅介護施設 及び訪問看護事業所の運営事業者の決定について

南青山二丁目公共施設内における小規模多機能型住宅介護施設及び訪問看護事業所を運営する民間事業者について、以下のとおり決定しました。

### 1 運営事業者

事業者名 医療法人財団 百葉の会  
所在地 静岡県富士市五貫島175番地  
代表者 理事長 湖山 泰成

### 2 施設概要

- (1) 所在地 港区南青山二丁目6番3号
- (2) 敷地面積 670.44㎡
- (3) 延床面積 1,649.71㎡
- (4) 貸付面積 579.32㎡(2階、3階)、21㎡(駐車場)
- (5) 案内図



<案内図> 出典：地理院地図 GSI MAPS(国土地理院)を加工して作成

### (6) 施設構成

5階	障害者グループホーム(精神)		
4階	障害者グループホーム(知的)		
2・3階	小規模多機能型住宅介護施設・訪問看護事業所		
1階	区民協働スペース	地域用備蓄倉庫 及び会議室	防災備蓄倉庫

### 3 経緯、選考の経過

本施設は、令和5年7月に工事に着手し、令和7年2月にしゅん工、4月1日に開設する予定です。小規模多機能型居宅介護施設及び訪問看護事業所の運営事業候補者については、令和6年6月19日開催の保健福祉常任委員会への報告を経て、令和6年7月から公募を開始しました。

選考の経過は、以下のとおりです。

- (1) 第1回選考委員会 令和6年 7月 4日(木)  
(公募要項・審査基準について)
- (2) 公募要項の公表 令和6年 7月18日(木)
- (3) 公募要項説明会 令和6年 8月 2日(金)
- (4) 質疑書の受付 令和6年 7月24日(水)～8月8日(木)
- (5) 質疑書の回答 令和6年 8月15日(木)
- (6) 応募書類の受付 令和6年 7月24日(水)～8月26日(月)
- (7) 第2回選考委員会 令和6年 9月18日(水)  
(第1次審査：書類審査)
- (8) 第3回選考委員会 令和6年10月11日(金)  
(第2次審査：プレゼンテーション、ヒアリング)

### 4 選考理由

運営事業者の選考に当たっては、公募型プロポーザル方式により広く募集を行い、「港区南青山二丁目公共施設内における小規模多機能型居宅介護施設及び訪問看護事業所運営事業候補者選考委員会」（以下「選考委員会」といいます。）を設置し、審査しました。

公募においては、6事業者から応募があり、第1次審査（書類審査）を3事業者が通過し、第2次審査（プレゼンテーション、ヒアリング）を実施しました。

その結果、以下の理由により事業候補者を選考しました。

- (1) ハローワークの活用、学校訪問、ベトナムの大学との産学協定等の多様な採用活動や、就職後の資格取得支援、家賃補助等の定着策に取り組んでおり、人材確保が期待できること。また、直接雇用で常勤職員の比率を高めるとの方針も評価できること。
- (2) 充実した職層別研修や外国籍職員に対するやさしい日本語による介護技能研修、施設職員合同カンファレンスの開催など、法人として人材育成の体制が整っていること。
- (3) 個人情報保護、情報セキュリティについて、組織・人・技術等の観点から詳述するとともに、実際にあった事故・ヒヤリハット及びその対応が具体的に述べられ、運営に生かすことができると評価できること。
- (4) 小規模多機能型居宅介護施設と訪問看護事業所が併設していることによるメ

リットとして、利用者の「最期まで自宅で」の思いに寄り添える環境が整うことを挙げており、小規模多機能型居宅介護を利用している人への訪問看護の利用、訪問看護事業所へのリハビリ職員の配置等を提案するなど、利用者及び家族に寄り添った姿勢が評価できること。

- (5) 複合施設内の障害者グループホームとの連携について、イベントの開催のほか、本施設を入居者の就労支援、職場体験先とする提案や、職員間の交流を通じた介護・障害福祉両サービスへの相互理解の向上等を掲げており、積極的な姿勢が評価できること。

## 5 選考委員会の構成

	氏 名	所 属 等
委員長	岡本 多喜子	明治学院大学 名誉教授
副委員長	大澤 鉄也 (令和6年7月31日まで)	港区 保健福祉支援部長
	新宮 弘章 (令和6年8月1日から)	
委 員	鳥羽 美香	文京学院大学 人間学部教授
委 員	柴崎 祐美	東京家政大学 人文学部特任講師
委 員	白石 直也	港区 保健福祉支援部高齢者支援課長

## 6 施設の名称について

- (1) 小規模多機能型居宅介護 「小規模多機能型居宅介護 <sup>わかな</sup> 和奏」  
 (2) 訪問看護 「訪問看護ステーション 和奏」  
 (3) 複合施設 「青山ふれ愛テラス」

※複合施設の名称の検討に当たっては、本施設について長きに渡り住民説明会等で地域と協議してきたことや、地域に根差した施設となることを踏まえ、地域の意見を踏まえて決定しました。

## 7 今後のスケジュール (予定)

令和7年 2月 しゅん工  
 4月 開設