

住 宅 課

子育て世帯等に向けた住宅取得支援施策について

1 住宅取得支援施策

港区住宅基本計画（令和5年度改定版）において新規の取組として掲げた「定住促進に向けた住宅購入支援の強化」について、港区に住み続けたいと望む若年夫婦世帯や子育て世帯が、子育てに適した良質な住宅を取得できるよう、購入に要する費用の一部を補助します。

なお、区の補助と併せ、住宅金融支援機構のフラット35を活用する方は、「フラット35地域連携型（子育て支援）」による金利引下げポイントが加算され、より多くのメリットを受けることができます。

2 補助内容

(1) 対象世帯

- ・子育て世帯（高校生年代以下の子どもがいる世帯）
- ・若年夫婦世帯（夫婦のいずれかが40歳未満の世帯）

(2) 対象住宅

次に掲げる要件のいずれも満たす住宅の取得

- ア 耐震性を満たす住宅
- イ 住戸面積50㎡以上
- ウ 認定メニューのいずれかを受けている良質な住宅

【認定メニュー】

ZEH水準、長期優良住宅、管理計画認定マンション

予備認定マンション、住宅性能表示制度、東京こどもすくすく住宅認定制度

※詳細は別紙のとおり

(3) 補助金額

一律10万円

※入居確認後に支給します。

3 今後のスケジュール（予定）

令和6年12月 不動産流通関係機関へ制度の周知
区ホームページ、Web広告等で周知開始
制度運用開始

認定メニューの詳細

制度名等	概要
ZEH水準	<p>2030年以降の新築住宅がめざす省エネ性能の水準(予定)であり、日本住宅性能表示基準における断熱等性能等級5以上の基準を満たし、かつ一次エネルギー消費量(再エネ除く)が省エネ基準の基準値から20%削減となる省エネ性能の水準</p> <p>※「ZEH」は、上記に加え、太陽光発電などの再生可能エネルギーを利用し、年間の一次エネルギー消費量がゼロとすることを目指した住宅をいう。</p>
長期優良住宅	<p>長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づき、所管行政庁により長期優良住宅建築等計画が認定され、劣化対策、耐震性、可変性などの性能を有し、長期にわたり良好な状態で使用できる住宅</p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;"> <p>■ 長期優良住宅認定制度の概要 (一般社団法人 住宅性能評価・表示協会)</p> </div> <div style="flex: 1; text-align: center;">  </div> </div>
管理計画認定マンション	<p>マンションの管理の適正化の推進に関する法律に基づき、マンションの管理計画について地方公共団体から管理計画認定を受けたマンション</p>
予備認定マンション	<p>管理計画認定制度の施行と併せ、マンション新築時からの適正な管理計画について(公財)マンション管理センターから予備認定を受けたマンション</p>
住宅性能表示制度	<p>住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づき、消費者による住宅性能の相互比較が可能になるよう、耐震性、耐久性、省エネ性など最大10分野の住宅の性能項目を等級や数値で表示する制度</p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;"> <p>■ 住宅性能表示制度 (一般社団法人 住宅性能評価・表示協会)</p> </div> <div style="flex: 1; text-align: center;">  </div> </div>
東京子どもすくすく住宅認定制度	<p>居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮され、子育てしやすい環境づくりのための取組を行っている優良な住宅を東京都が認定する制度</p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;"> <p>■ 東京子どもすくすく住宅認定制度</p> </div> <div style="flex: 1; text-align: center;">  </div> </div>