

契約管財課  
施設課

議案第37号

港区立赤羽小学校連絡通路等整備工事について

- |             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| 1 契約件名      | 港区立赤羽小学校連絡通路等整備工事                     |
| 2 契約方法      | 随意契約                                  |
| 3 契約金額（税込み） | 307,890,000円                          |
| 4 契約締結日     | 契約承認の日                                |
| 5 工期        | 契約締結の日の翌日から令和8年7月31日まで                |
| 6 契約の相手方    | 日本国土・徳倉・谷沢建設共同企業体<br>東京都港区虎ノ門四丁目3番13号 |
| 7 入札経過      | 入札（見積）経過調書（別紙1）のとおり                   |
| 8 概要        | 工事概要等（別紙2）のとおり                        |

入札（見積）経過調書

別紙 1

|      |                                                                             |      |              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 契約番号 | 06港契約第0040000193号                                                           | 業務区分 | 工事           |
| 業 種  | 建築工事                                                                        | 詳細業種 |              |
| 件 名  | 港区立赤羽小学校連絡通路等整備工事                                                           |      |              |
| 履行場所 | 東京都港区三田一丁目101番6外                                                            |      |              |
| 履行期間 | 契約締結日の翌日 から 令和 8年 7月31日 まで                                                  |      |              |
| 入札方法 | 随意契約                                                                        | 契約方法 | 総価契約         |
| 開札日時 | 令和 7年 1月30日 15時1分 契約管財課                                                     | 落札方法 | 価格競争         |
| 摘要   | 本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和7年第1回定例会の議決を得た後に契約を締結します。                           |      |              |
| 落札業者 | 日本国土・徳倉・谷沢建設共同企業体<br>日本国土開発株式会社 東京支店 執行役員支店長 依田 耕一<br>東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 3 号 |      |              |
| 落札価格 | ¥307,890,000                                                                | 予定価格 | ¥307,957,320 |

| 項番 | 企業名又は委任先名         | 1回目<br>価格(円)<br>(評価値) | 2回目<br>価格(円)<br>(評価値) | 3回目<br>価格(円)<br>(評価値) |  |  | 備考    |
|----|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|-------|
| 1  | 日本国土・徳倉・谷沢建設共同企業体 | 279,900,000           |                       |                       |  |  | 決定 区内 |
| 2  |                   |                       |                       |                       |  |  |       |
| 3  |                   |                       |                       |                       |  |  |       |
| 4  |                   |                       |                       |                       |  |  |       |
| 5  |                   |                       |                       |                       |  |  |       |
| 6  |                   |                       |                       |                       |  |  |       |
| 7  |                   |                       |                       |                       |  |  |       |
| 8  |                   |                       |                       |                       |  |  |       |
| 9  |                   |                       |                       |                       |  |  |       |
| 10 |                   |                       |                       |                       |  |  |       |

【随意契約とした理由】

港区立赤羽小学校連絡通路等整備工事（以下「本工事」という。）は、令和5年2月に竣工した港区立赤羽小学校校舎と、現在工事  
中の港区立赤羽小学校グラウンド及び赤羽幼稚園等の敷地とを結ぶ連絡通路を整備するものです。

連絡通路は、児童が安全に往来できるよう計画された動線で、上空部構造体をそれぞれの敷地で築造する柱、基礎及び杭で支持す  
る構造形式となります。

港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園等新築工事（以下「幼稚園工事」という。）と本工事の施工業者が異なる場  
合、幼稚園工事敷地の路地状部で連絡通路の鉄骨組立て、吊り込み作業を行う際、幼稚園工事の搬出入経路に多大な影響を及ぼすな  
ど、発注者が確保すべき工事用地の確保が困難となるほか、現場事務所や交通誘導員を新たに手配する必要があるため、経費が発生  
します。また、幼稚園工事で施工した柱と、本工事で施工する連絡通路の柱は構造上密接不可分な関係であることから、瑕疵担保責任  
範囲が不明確になります。

以上のことから、推薦業者は現場の状況を熟知した上で、限られた工事用地の活用や工事費の削減、連絡通路の一貫した施工を可  
能とし、円滑かつ的確に工事を完了させることができるため、本事業者を契約相手方とします。

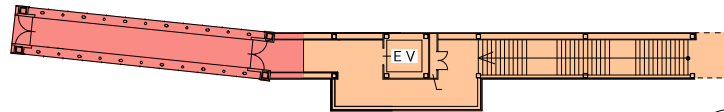
## 工事概要等

## 1 建物概要

本工事では、令和5年2月に竣工した港区立赤羽小学校校舎と現在工事中（令和8年7月竣工予定）の港区立赤羽小学校グラウンド及び赤羽幼稚園等の敷地を結ぶ連絡通路を整備します。

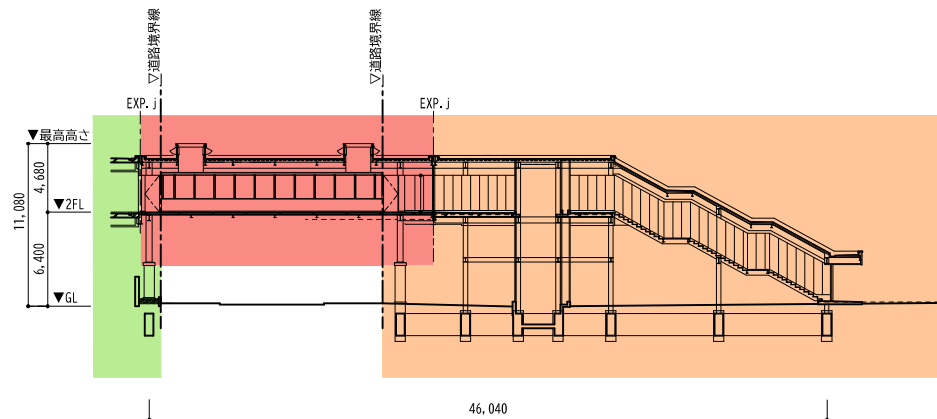
連絡通路は、児童が体育やプールの授業等で安全に往来できるよう計画された専用の通路となります。

## 2 平面図、断面図



平面図

Scale:1/350



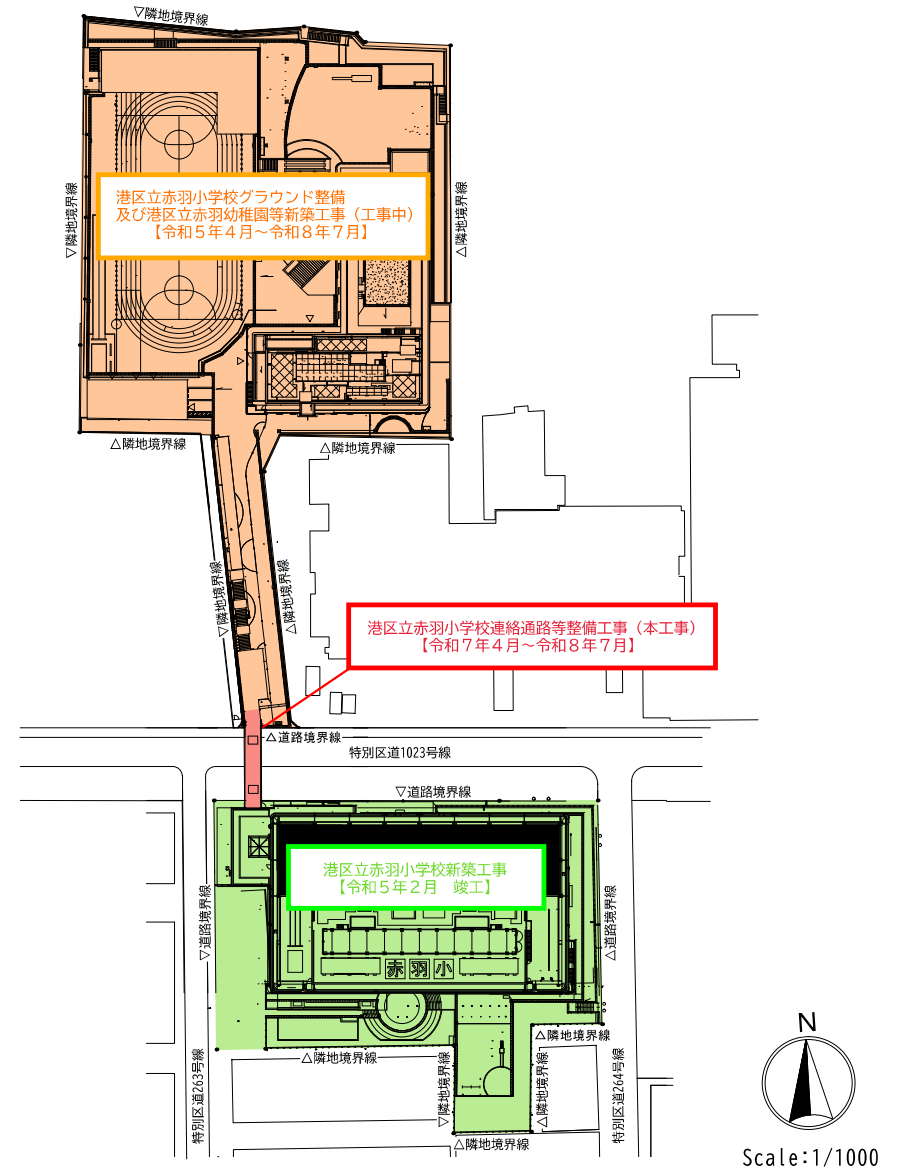
断面図

Scale:1/350

## 【凡例】

- 港区立赤羽小学校連絡通路等整備工事（本工事）  
【令和7年4月～令和8年7月】
- 港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園等新築工事（工事中）  
【令和5年4月～令和8年7月】
- 港区立赤羽小学校新築工事  
【令和5年2月 竣工】

## 3 配置図



#### 4 イメージ図



鳥瞰（北西側）



連絡通路（東側）



連絡通路（南西側）