

契約管財課
施設課

議案第38号

港区立御田小学校新築に伴う電気設備工事について

- | | |
|-------------|-----------------------------|
| 1 契約件名 | 港区立御田小学校新築に伴う電気設備工事 |
| 2 契約方法 | 制限を付した一般競争入札による契約 |
| 3 契約金額（税込み） | 952,160,000円 |
| 4 契約締結日 | 契約承認の日 |
| 5 工期 | 契約締結の日の翌日から令和10年11月10日まで |
| 6 契約の相手方 | 西山電気株式会社
東京都港区白金二丁目5番12号 |
| 7 入札経過 | 入札（見積）経過調書（別紙1）のとおり |
| 8 概要 | 工事概要等（別紙2）のとおり |

入札（見積）経過調書

別紙 1

契約番号	06港契約第0040000172号	業務区分	工事
業 種	電気工事	詳細業種	
件 名	港区立御田小学校新築に伴う電気設備工事		
履行場所	東京都港区三田四丁目1 7 番3		
履行期間	契約締結日の翌日 から 令和 10年 11月 10日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 6年 12月 9日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和7年第1回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	西山電気株式会社 代表取締役 西山 功 東京都港区白金二丁目5 番1 2 号		
落札価格	¥952,160,000	予定価格	¥952,160,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	西山電気株式会社	865,600,000					落札 区内
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

工事概要等

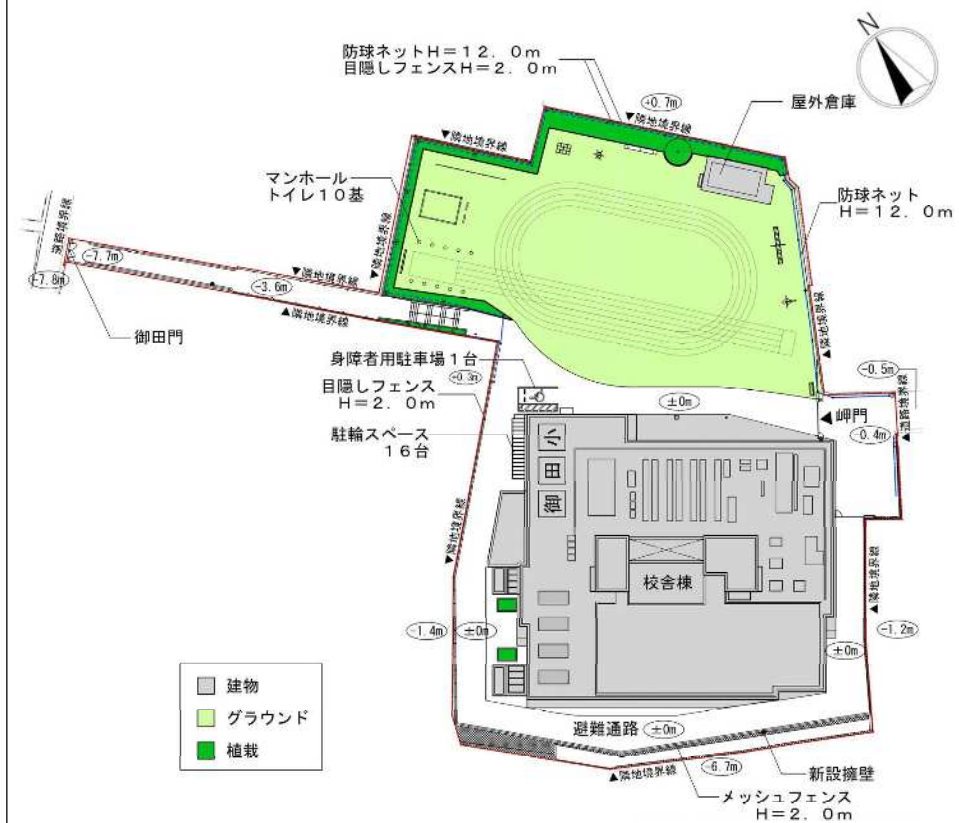
1 建物概要

本計画では、既存校舎の老朽化を解消するとともに児童数及び学級数の増加による教室並びに放課GO→クラブの拡充など、敷地を有効活用し、充実した教育環境を整備します。

施設コンセプトは、「みんな元気、楽しい学校づくり」、「児童も教職員も共に学び成長できる学校づくり」、「様々な変化にも柔軟に対応できる安全安心な学校づくり」、「御田小の歴史や伝統、地域の思いを受け継ぐ学校づくり」、「環境教育の推進を図れる学校づくり」とし、地域の核となる学校づくりを目指します。

地下階には、体育館及び屋内プール、地上階には、児童が過ごす普通教室や特別教室、屋上階には、運動スペース等を配置します。また、昇降口に面して図書室を配置し、普段から本に触れる機会を増やすとともに居心地の良い空間を形成します。

2 配置図



Scale:1/800

3 工事概要

(1) 電気設備工事

- ・電灯設備、動力設備、受変電設備、発電設備、構内交換設備、構内情報通信設備、映像・音響設備、拡声設備、誘導支援設備、テレビ共同受信設備、防犯カメラ設備、自動火災報知設備等を設置します。
- ・省エネルギー性能向上のため、全館の照明設備をLEDにするとともに、人感センサー付のトイレ照明を設置します。
- ・災害対策として、72時間運転可能な非常用発電設備を設置します。

(2) 機械設備工事

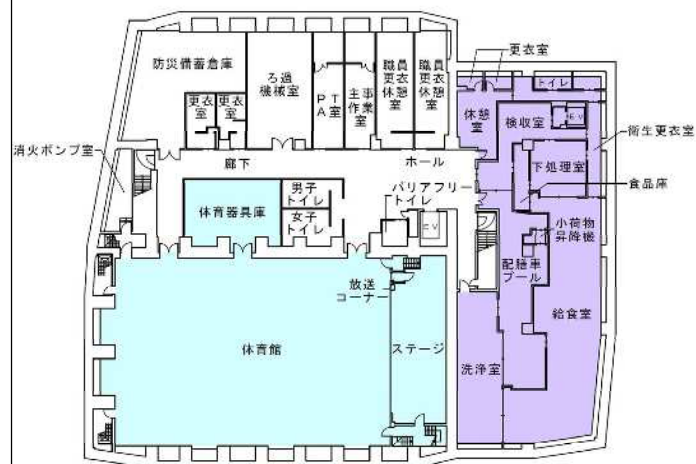
- ・空調設備、換気設備、自動制御設備、床暖房設備、給排水設備、衛生器具設備、給湯設備、ガス設備、消火設備、プールろ過設備、雨水ろ過設備、マンホールトイレ設備等を設置します。
- ・エネルギー効率の高い機器を設置します。

4 イメージ図

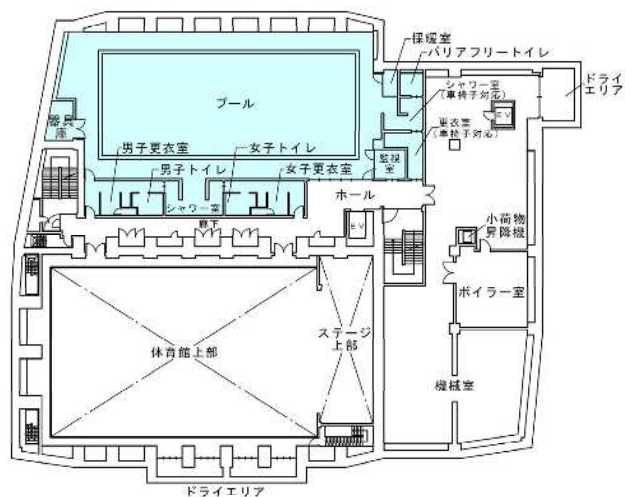


鳥瞰（南側）

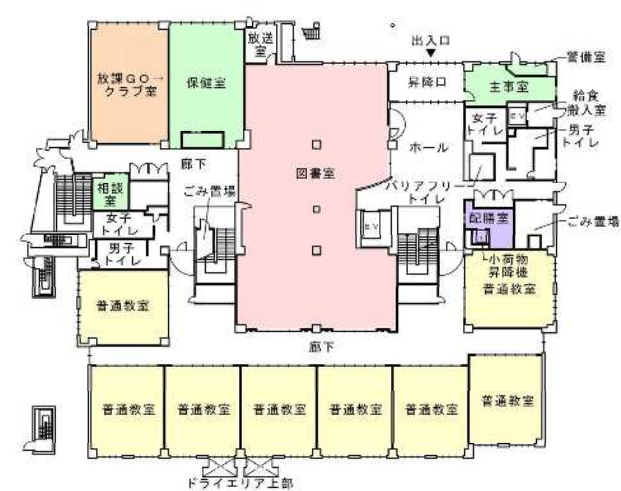
5 平面図



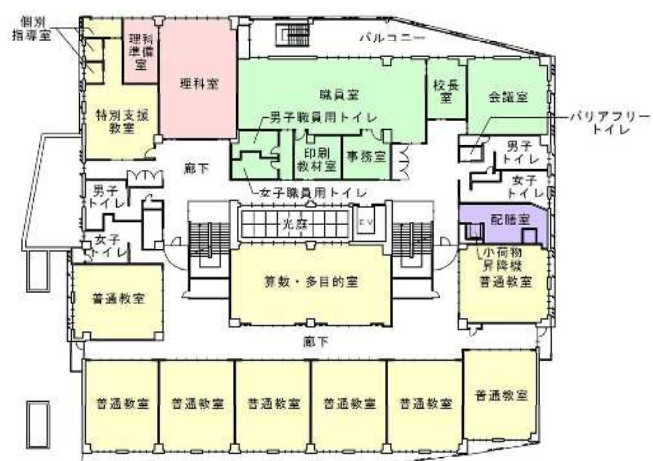
地下2階平面図



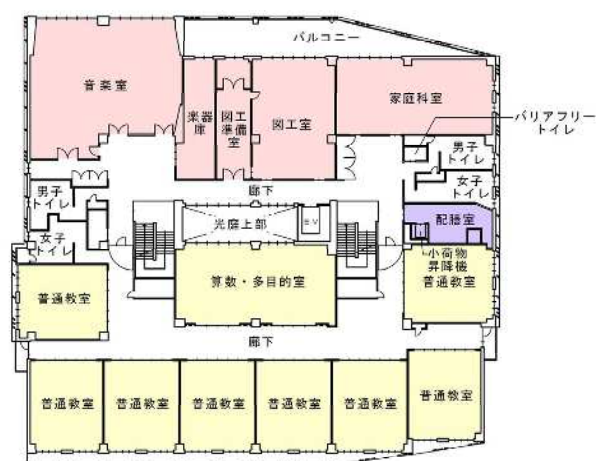
地下1階平面図



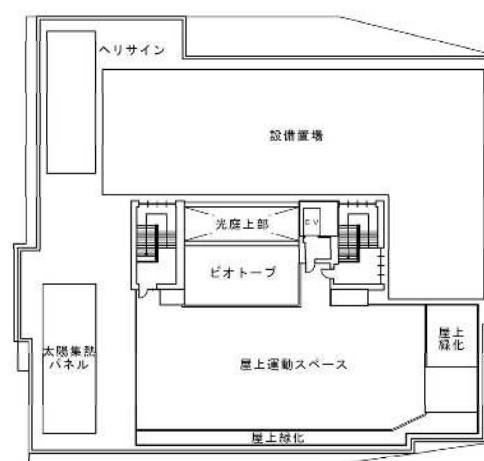
1階平面図



2階平面図



3階平面図



R階平面図

普通教室・特別支援教室・多目的室
特別教室

放課G.O.クラブ室
給食室・配膳室

体育館・プール
管理諸室

Scale:1/500