

大規模建築物の建設計画について

対象期間:令和6年4月1日～令和7年3月31日

区分 番号	建 築 主	地 名 地 番	主 な 用 途	規 模 ・ 構 造 等			標識設置日	住民説明会 報 告 書 受 理 日 (区)※2	確 認 済 証 交 付 日 (都扱い) ※3	建築物の 名称	備考
				敷 地 面 積 (㎡)	申 請 部 分 延 べ 面 積 (㎡)	構 造※1					
				高 さ (m)		階 数 (地上/地下)					
①	独立行政法人都市再生機構 野村不動産株式会社	愛宕一丁目200番1	共同住宅 事務所 店舗	2,905.13	54,200.00	RC造	R6.4.8	R6.5.16	未	(仮称)愛宕地区 (再)特定業務代 行F地区施設建築 物	
				160.00		41/2					
②	東京自興ビル・国分マンション管理組合	海岸一丁目21番3、15、 17	共同住宅 事務所 自動車車庫	1,407.31	12,856.80	RC造	R6.4.24	R6.5.28	未	(仮称)東京自興 ビル・国分マン ション建替え計画	
				85.17		25/2					
③	東日本旅客鉄道株式会社	港南二丁目及び高輪三丁 目外	事務所 店舗 駅施設 駐車場等	14,700.00	165,000.00	S造 一部SRC造	R6.5.7	R6.6.5	未	(仮称)品川駅街 区地区 北街区新 築計画	
				150.00		28/3					
④	京浜急行電鉄株式会社	港南二丁目及び高輪三丁 目外	事務所 店舗 宿泊施設 集会場 駅施設 駐車場等	17,300.00	201,000.00	S造 一部SRC造	R6.5.7	R6.6.5	未	(仮称)品川駅街 区地区 南街区 (南-a)新築計画	
				150.00		28/2					
⑤	①宗教法人天徳寺 ②野村不動産株式会社	①虎ノ門三丁目48番地1 号他 ②虎ノ門三丁目48番地2 号他	①寺院 ②共同住宅	①1,819.26 ②2,152.49	①1,580.00 ②26,238.00	①RC造 S造 ②RC造	R6.8.6	R6.9.25	未	①(仮称)天徳寺 客殿・納骨堂新築 工事 ②(仮称)虎ノ門3 丁目計画	連担 建築 物設 計制 度
				①12.00 ②116.00		①3/1 ②27/1					
⑥	京浜急行電鉄株式会社	高輪三丁目417番31	事務所 物販店舗 飲食店 集会場 ホテル 自動車車庫等	23,584.00	313,100.00	S造 SRC造	R6.9.26	R6.10.21	未	(仮称)品川駅西 口地区A地区新 築計画	
				154.00		28/5					
⑦	株式会社日本エスコン	西麻布二丁目103-12、 106-2	共同住宅	2,838.17	20,664.52	RC造 一部S造	R6.11.22	R6.12.26	未	(仮称)港区西麻 布二丁目計画	
				122.49		30/2					
⑧	学校法人東海大学	高輪二丁目333番地 他	大学	15,067.50	2,313.21	S造	R7.1.6	R7.1.31	未	東海大学品川 キャンパス3号館 増築	
				20.70		5/0					
⑨	株式会社小松製作所	赤坂二丁目307番1	事務所 自動車車庫	2,402.22	20,156.43	S造 SRC造 一部RC造	R7.1.10	R7.2.7	未	コマツ新本社新 築計画	
				66.99		12/2					
⑩	鹿島建設株式会社	六本木一丁目131-1他	共同住宅 ホテル 店舗 自動車車庫	9,932.00	143,900.00	RC造 一部S造	R6.12.3	R7.1.14	未	六本木・虎ノ門地 区D街区新築工 事	
				232.30		53/5					
⑪	森永乳業株式会社 三井不動産株式会社 東日本旅客鉄道株式会社	芝五丁目412-6他	事務所 物販店舗 飲食店 駐車場等	6,615.40	98,600.00	S造 一部SRC造 及びRC造	R7.2.25	R7.3.25	未	田町駅西口駅前 地区開発事業	
				122.00		24/2					

【記載に関する注意事項】

本表は、東京都に標識設置の届出がされ、東京都から区に標識設置届の写しが送付された建築計画(延べ面積1万㎡を超える)を対象としています。
住民説明会報告書の内容を転記しているため、一部の表現が統一されていない場合があります。
※1 構造は、RC造＝鉄筋コンクリート造、SRC造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、S造＝鉄骨造をそれぞれ表します。
※2 住民説明会報告書受理日は、「港区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」第7条第4項の規定に基づく報告のあった日です。
※3 確認済証の交付日は、東京都建築計画概要書等電子閲覧システムに掲載されている令和7年4月1日現在の情報を入力しています。

大規模建築物の建設計画位置図

