

障害者福祉課

南麻布五丁目障害者グループホームの運営事業者公募について

区が民間事業者 zu 普通財産を貸し付けて運営されている南麻布五丁目の障害者グループホームについて、令和8年2月末に10年間の貸付期間が終了します。

新たな貸付期間の開始に当たり、良好なサービスを継続的に提供することができる事業者を公募型プロポーザル方式により広く募集します。

1 施設の概要

- (1) 所在地 港区南麻布五丁目1番25号 5階～7階
- (2) 敷地面積 425.58㎡
- (3) 延床面積 1,800.55㎡
- (4) 貸付面積 239.55㎡
- (5) 施設構成

地上7階～ 地上5階	障害者グループホーム（6室）
地上4階～ 地上3階	みなとふれあい館 （（公社）港区シルバー人材センター）
地上2階～ 地上1階	自転車駐車場（指定管理者）
地下1階～ 地下2階	東京メトロ広尾駅（東京地下鉄（株））

(6) 案内図



<案内図> 出典：地理院地図 GSI MAPS(国土地理院)を加工して作成

2 公募内容

精神障害者グループホーム（定員：6人）において、障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第5条に規定する障害福祉サービスとして、共同生活援助を行う事業者を公募します。

3 募集期間（予定）

令和7年6月2日から令和7年7月1日まで

4 貸付条件

（1）貸付手法

定期建物賃貸借契約

（2）貸付期間

令和8年3月1日から令和18年2月29日まで（10年間）

（3）貸付料

76,934円／月

※貸付料については、港区財産価格審議会及び港区公有財産管理運用委員会の審議を経て決定し、95%減額した額です。

5 スケジュール（予定）

令和7年	6月上旬	公募要項公表
	9月	事業候補者決定
	10月	保健福祉常任委員会報告
	11月	協定書の締結
令和8年	3月	選定後の事業者による運営開始