令和７年６月２０日資料№３
総　務　常　任　委　員　会

契約管財課
施　設　課

工事請負契約について
（港区立港南小学校機械設備改修工事（１期工事））

１	契約件名	港区立港南小学校機械設備改修工事（１期工事）
２	工事場所	東京都港区港南四丁目３番２８号
３	工事概要	空気調和設備改修、衛生設備改修並びに設備改修に伴う内装及び電気設備改修
４	工期	令和７年５月１３日から令和７年８月２９日まで
５	契約の方法	制限を付した一般競争入札による契約
６	入札経過	別紙１「入札（見積）経過調書」及び別紙２「港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について」のとおり
７	契約締結日	令和７年５月１２日
８	契約金額	１１８，８００，０００円 （うち消費税　１０，８００，０００円）
９	契約の相手方	株式会社日設 東京都港区芝浦一丁目２番１号シーバンスN館１８階
10	工事概要等	別紙３のとおり

入札（見積）経過調書

別紙１

契約番号	07港契約第0040000009号	業務区分	工事
業　　種	空調工事	詳細業種	
件名	港区立港南小学校機械設備改修工事（１期工事）		
履行場所	東京都港区港南四丁目３番２８号		
履行期間	契約締結日の翌日　から　令和 7年8月29日　まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 7年 5月 12日 9時0分　電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 1　株式会社日設　（価格評価点：20.0　技術等評価点：20.0） 2　株式会社イシイ設備工業 東京支店　（価格評価点：25.0 技術等評価点：7.0）		
落札業者	株式会社日設 代表取締役　繁尾　明彦 東京都港区芝浦一丁目２番１号 シーバンスＮ館１８階		
落札価格	¥118,800,000	予定価格	¥132,330,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	エルゴテック株式会社　東京本店						辞退　　区内
2	株式会社日設	108,000,000 (40)					落札　　区内
3	株式会社イシイ設備工業　東京支店	104,550,000 (32)					区内
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

１　評価点

価格評価点（２５点）　＋　技術等評価点（２５点）＝合計（５０点）

価格評価点 （２５点）	①入札価格が調査基準価格以上の場合 100×｛1－（入札価格－調査基準価格）÷（予定価格－調査基準価格)｝ ②入札価格が調査基準価格未満の場合 100×｛1－（調査基準価格－入札価格）÷（予定価格－調査基準価格)｝ この式で算出した数値を２５点満点で評価

技術等評価点（２５点）

① 工事成績評価点（１３点）

発注工事の公表日の属する年度及び前５年度のうち直近３件の平均点

② 配置予定技術者資格点

評価基準	1級技術者	2級技術者	その他技術者
評 価 点	３点	２点	１点

③ 配置予定技術者実績点

評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
同種工事	２点	１．５点	１点	１点	０点
類似工事	１．５点	１点	０．５点	０．５点	０点

④ 地域貢献等評価点

評価項目	評価内容
災害協定活動点（３点）	港区との災害協定の有無
ワークライフバランス推進企業点　（２点）	港区ワークライフバランス推進企業等認定の有無
障害者雇用点（１点）	法定雇用率達成の有無
環境配慮点　（１点）	ＩＳＯ１４００１、エコアクション２１等取得の有無

失格基準

調査基準価格を下回る金額の入札について、入札者が以下のいずれかに該当する場合は、当該入札者を失格とする。

①価格による失格基準

　契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる価格基準を下回る場合

②工事成績による失格基準

　発注工事の公表日の属する年度及び前５年度内に入札者が完了した工事のうち、いずれかの工事成績評定点が６０点未満の場合

２　評価結果

応札事業者	評価点			低入札価格調査	
	価格評価点	技術等評価点	合計	実施	失格基準
株式会社日設	２０．０点	２０．０点	４０．０点	無	
株式会社イシイ設備工業　東京支店	７．０点	２５．０点	３２．０点	無	

工事概要等

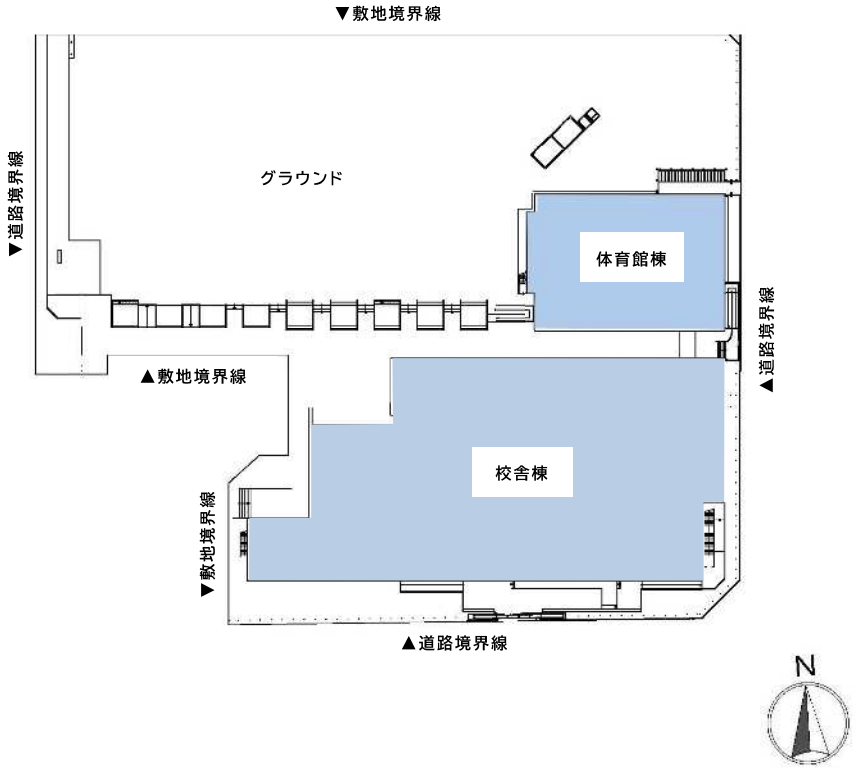
1 整備計画

港区立港南小学校は、竣工から１５年が経過しており、港区公共施設マネジメント計画に基づく個別実行計画の１５年目改修の実施時期を迎えています。

本改修工事では、特別支援学級及び普通教室等の空気調和設備とトイレの自動水栓の改修を行います。

本施設の利用状況を鑑み、夏季休業期間に、施設機能を維持しながら安全に留意して工事を進めます。

2 配置図



Scale：1/1,000

3 工事概要

港区公共施設マネジメント計画に基づく設備改修として、空気調和設備機器及び給排水衛生設備機器等の改修を行います。

〔空気調和設備改修〕

冷暖房設備の改修を行います。

〔衛生設備改修〕

手洗い用自動水栓の改修を行います。

〔その他〕

設備改修に伴う内装改修及び電気設備改修等を行います。

4 現況写真

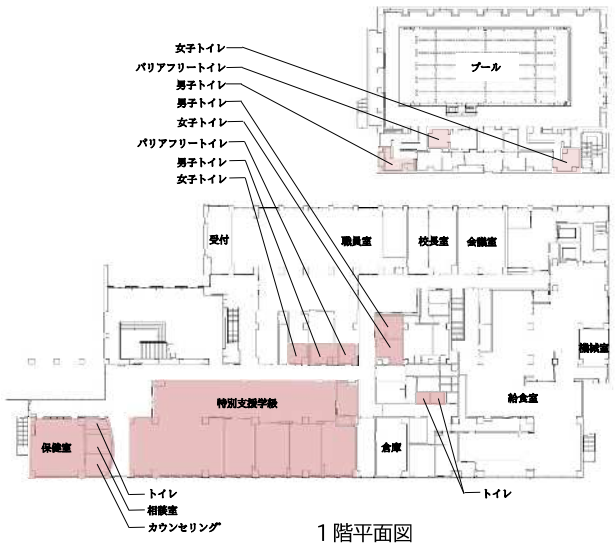
施設外観

屋上　室外機

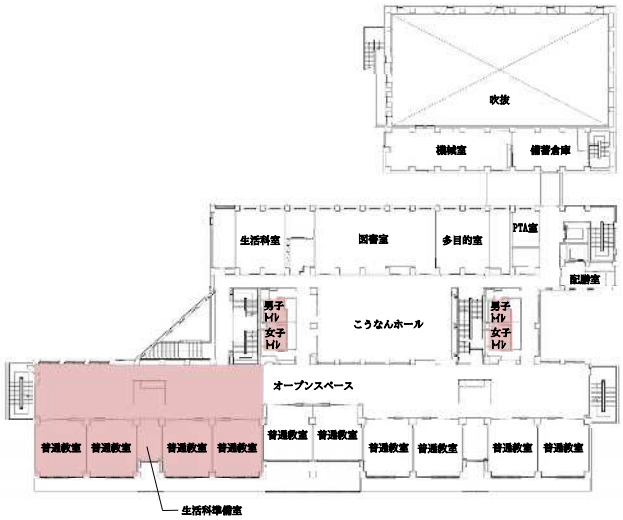
トイレ　手洗い

普通教室

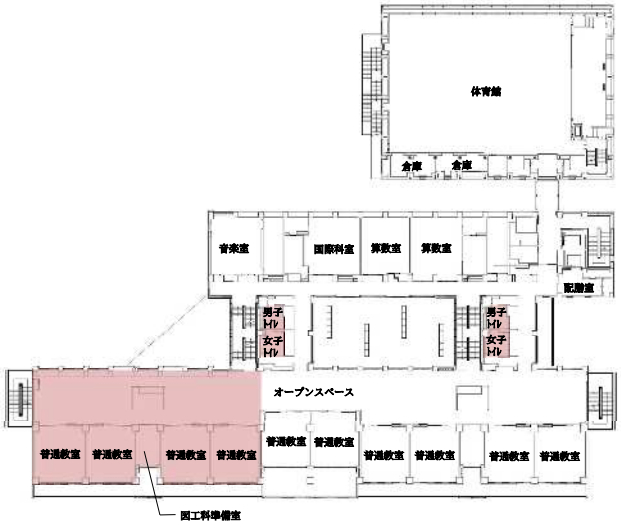
5 平面図



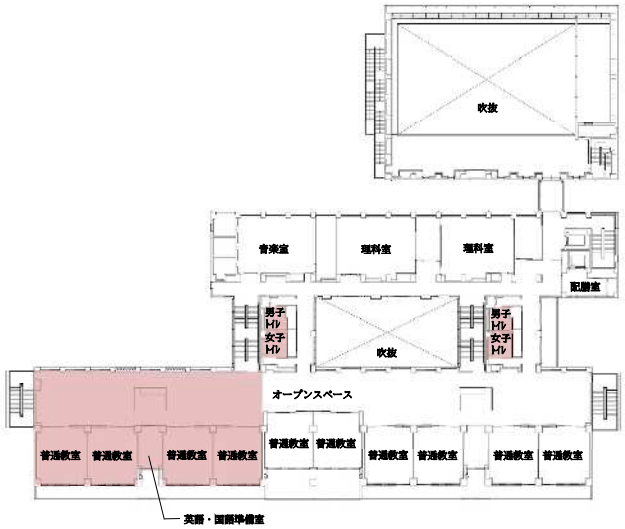
1階平面図



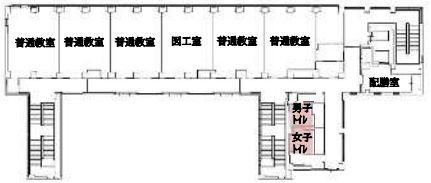
2階平面図



3階平面図



4階平面図



5階平面図

改修範囲

N

Scale：1/800