高輪保育園等機械設備改修工事について

令和7年度に高輪保育園、高輪児童館及び高輪いきいきプラザの複合施設は、しゅん工から15年が経過することから、港区公共施設マネジメント計画に基づく個別実行計画の15年目改修となる機械設備改修工事を実施します。

1 施設概要

- (1) 所在地：高輪三丁目18番15号
- (2) しゅん工：平成22年12月
- (3) 建物：階数 地下1階・地上3階（塔屋1階）
構造 鉄筋コンクリート造
延床面積 2,880.36 m²
- (4) 主な用途：高輪保育園、高輪児童館、高輪いきいきプラザ

2 工事概要

- (1) 空気調和設備改修工事
エアコン、全熱交換器、送風機、排風機、加湿器、温水ポンプ等の改修工事
- (2) 給排水衛生設備改修工事
給水ポンプ、給湯ポンプ、排水ポンプ、空冷ヒートポンプ機、給湯器、局所型電気温水器等の改修工事
- (3) その他
設備改修工事に伴う内装改修等の工事

3 改修工事期間中の運営

- (1) 保育園
クラスごとに、順次、機器交換工事を実施します。機器を交換する部屋のクラスは工事期間中、遊戯室に移動して運営します。
- (2) 児童館
学童クラブ室、その他の遊戯室・工作室は、代替場所を確保し、順次、機器交換工事を実施します。
ただし、キッズルームは代替場所が確保できないため、キッズルームの機器交換工事中は、乳幼児親子向け事業を中止します。

(3) いきいきプラザ

部屋ごとに、順次、機器交換工事を実施します。機器を交換する部屋は、工事期間中の貸室利用を中止します。

また、浴室の給湯設備工事の期間は、入浴事業を中止します。

4 今後のスケジュール（予定）

令和7年	6月	令和7年第2回港区議会定例会（工事契約議案の提出）
	7月上旬	各施設等での掲示などによる工事概要の周知
	下旬	各施設利用者等への工事説明会の開催
	9月	着工
令和8年	1月	しゅん工