

放課後等デイサービス及び一時預かりを一体的に実施する民間事業所の誘致について

重症心身障害児向け放課後等デイサービス及び障害児や夜間の受入れ機能をより充実した一時預かり（以下「インクルーシブ一時預かり」といいます。）を一体的に実施する民間事業所を、令和8年4月開設に向けて誘致します。

1 経緯・背景

学校に就学している障害児を対象とした放課後等デイサービス事業所は、本年4月時点で区内に21事業所ありますが、重症心身障害児向けは、港区立障害保健福祉センター（以下「センター」といいます。）のみです。センターでは、1日の利用定員が20名のところ、本年4月時点で登録者が31名であり、児童の利用希望頻度に応じて利用調整をしていますが、増加する需要に対する新たな受入れ先の確保が必要な状況です。

また、乳幼児の一時預かり事業については、区立保育園や子育てひろば「あっぴい」等で実施していますが、令和5年度に実施した「港区子ども・若者・子育て支援に関する実態調査」において、回答者の約7割が「不定期の教育・保育事業などを今後利用したい」と答えるなど、今後も高い需要が見込まれます。さらに、「障害児を安心して預けられる場所がない」、「医療的ケア児の受入れがない」、「あっぴいなどの預かり時間は午後6時30分までなので予定や仕事を早く切り上げなければならない」など、障害児や夜間の受入れが可能な一時預かりを求める要望が寄せられています。

こうした課題に迅速に対応するため、港区民間協創制度により実施場所を含めた事業提案を募集したところ、大規模開発物件での認可保育園整備を取りやめた事業者から、当該地での放課後等デイサービス及びインクルーシブ一時預かりを一体的に実施する事業所の整備に係る提案を受けたことから、検討を進めてきました。

2 提案事業の概要

(1) 実施場所

物件名称：ミタマチテラス（所在地：港区芝五丁目34番2号1階部分 ※別紙参照）

しゅん工：令和7年8月末予定（地下3階・地上20階）

最寄り駅：都営三田線・浅草線三田駅 徒歩1分、JR田町駅 徒歩2分

(2) 事業内容（予定）

ア 放課後等デイサービス事業

小学生から高校生までの放課後・学校の長期休暇中の生活の場として、身体を動かしたり生活訓練を実施するなど、利用者の生活能力向上のために必要な支援等を行います。看護師が同乗した車両による送迎を実施します。

対 象：6歳から18歳までの就学している重症心身障害児（医療的ケア対応）
定 員：5名 ※開設後、順次拡大を検討（最大10名）
提供時間：【平日】午後1時30分～午後6時
【学校休業日（土曜日及び長期休暇等）】午前9時30分～午後4時

イ 一時預かり事業

看護師を含めた職員体制や個別対応用の静養室など必要な設備を確保し、障害児・医療的ケア児の対応が可能な午後10時までの夜間預かりを含む一時預かり事業を実施します。

対 象：生後4か月から小学校就学前までの児童（医療的ケア児は2歳から）
定 員：20名（0歳児6名、1歳児以上14名）
提供時間：【平日・土日祝】午前9時～午後10時
※医療的ケア児については、平日及び土曜日の午前9時～午後5時

(3) 運営事業者

名 称：株式会社テnderラビングケアサービス
所 在 地：東京都千代田区大手町一丁目6番1号大手町ビル213
事業実績：認可保育園（医療的ケア対応含む）、一時預かり事業、病児・病後児保育室、学童クラブ等の運営のほか、医療・介護施設への人材派遣事業等

3 提案事業の実施

提案された重症心身障害児向け放課後等デイサービス及び一時預かりは、区において必要性が高い事業を迅速に整備できる内容であり、提案を募集した趣旨に沿うものです。

また、事業者は、医療的ケア児に対応する認可保育園などの運営実績があり、看護師を含めた職員体制の整備など適切な運営が見込まれるとともに、送迎車両や駐車場も確保できているなど、物件の設備条件も整っています。

両事業の一体的な運営は区内に例がなく、重度障害児に対応する十分な職員体制の整備や送迎の実施などを安定的に行うためには区の支援が不可欠なことから、事業者主体による運営としつつ、国の補助金等の収入を除いた整備、運営経費を区が全額補助します。

区は、運営事業者に対し、現地確認など継続的な指導・助言を行うとともに、補助対象の事業計画書や収支予算書等を確認することで、適正な事業内容となるよう支援していきます。

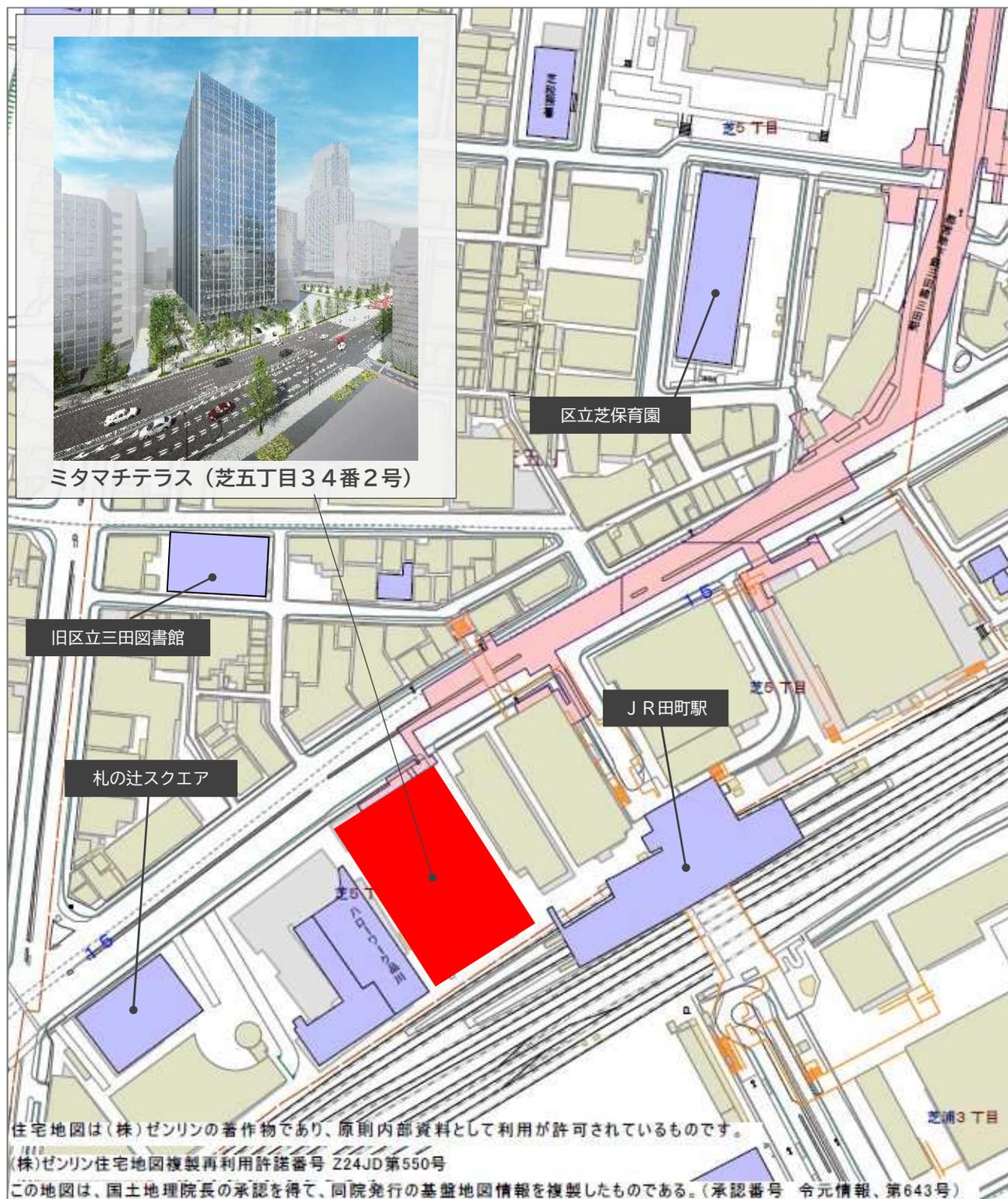
4 事業規模

256,936千円（整備費及び開設準備経費の補助）

5 今後のスケジュール（予定）

| | | |
|------|----|--------------------------|
| 令和7年 | 6月 | 令和7年第2回港区議会定例会（補正予算案の提出） |
| | 9月 | 運営事業者による内装工事開始 |
| 令和8年 | 2月 | 開設準備、利用者募集 |
| | 4月 | 開設 |

ミタマチテラス位置図



<物件概要>

| | |
|------|---------------------------|
| 物件名称 | ミタマチテラス (所在地：港区芝五丁目34番2号) |
| しゅん工 | 令和7年8月末予定 (地下3階・地上20階) |
| 構造 | 鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 敷地面積 | 約5,140㎡ |
| 延床面積 | 約55,500㎡ |