

港区スポーツセンタープールの健全度調査の結果及び今後の対応について

令和7年2月に港区スポーツセンタープール（以下「プール」といいます。）のキャットウォーク部天井の一部が剥離したことを受けて実施した、壁・天井下地等の健全度調査の結果を踏まえ、早期に改修工事を実施します。

また、改修工事を開始するまでの期間については、安全対策を講じた上で暫定的にプール利用を再開します。

1 これまでの経過

令和7年2月26日にプールのキャットウォーク部天井（芝浜小学校側）の一部が剥離したことを受け、定期的な水抜き清掃等に加えて壁・天井下地等の部材の健全度調査を実施するため、プールの利用を4月7日から5月31日まで休止することとしました。

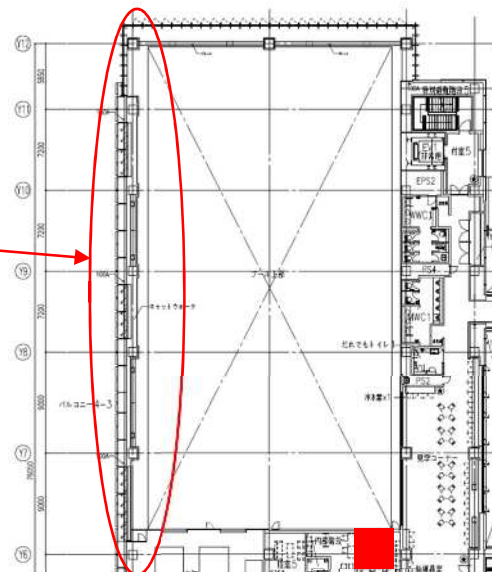
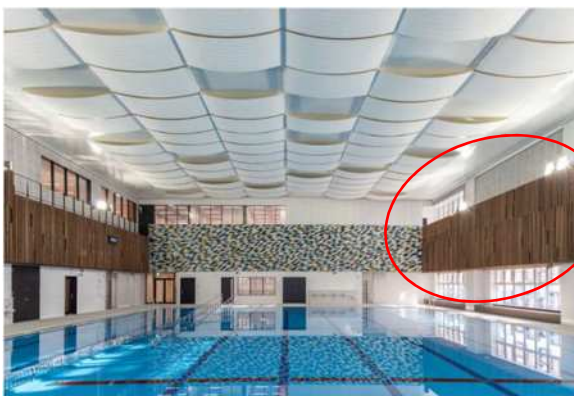
その後、調査の中間報告において、一部の部材の錆が著しいことや鋼材の厚さが減少していることなどが判明したことにより、改修の必要性等を検討するため、プールの利用休止期間を7月中旬頃まで延長しました。

2 壁・天井下地等健全度調査の概要及び結果について

（1）調査の概要

ア 調査範囲

- ・プール室内（芝浜小学校側）のキャットウォーク部の天井・壁内部
- ・木製ルーバー部の壁内部



出入口

イ 調査内容

（ア）外観劣化調査

目視にて、部材の発錆、腐食、欠損等の劣化状況、損傷状況を調査しました。

(イ) 減肉測定

ノギスや超音波厚さ計などを用いて発錆、腐食箇所の残存板厚を測定しました。

(2) 調査の結果

プールの壁・天井下地等の部材についての健全度調査の結果、大梁の一部や外壁及び内壁を支えている一部の部材について鋼材の劣化が見られ、防錆塗装や部材の交換が必要なものの、直ちに建物の利用を休止しなければならない状況ではありませんでした。

なお、健全度調査の結果については、第三者機関の検証により、適正であることを確認しています。

【調査結果】

主な部材	調査結果
大梁	○建物自体を支え、地震等の衝撃を支える構造耐力上主要な部分である大梁の一部は、錆が進行しており、鋼材の厚さが減少している状態です。 ○放置しておくと鋼材の劣化が進み、厚さが減少し続け建物の耐震性の低下につながる恐れがあるため、早急に防錆塗装をし直す必要があります。
外壁・内壁を支えている部材	○プールの外壁や内壁を支えている一部の部材は、全面に著しい錆が生じ、鋼材の厚さの減少が顕著です。 ○早急に、必要耐力を満たしている部材については防錆塗装、必要耐力に満たない部材は交換が必要です。
接合部に用いる金物等	○部材同士を結合するための金物やプール室内のルーバーを支持している部材は、大きな錆が点在又は小さな錆が全体にわたって存在している状況です。 ○放置しておくと錆が侵食し、鋼材の厚さが減少していく恐れがあるため、早期に防錆塗装し直すことが望ましい状況です。

※調査結果の概要（部材の現況等）については別紙 1 を参照

3 今後の対応について

(1) 改修工事の実施について

できるだけ早期の改修工事を実施するため、工事内容の詳細について迅速に検討していきます。

(2) プールの暫定利用等について

改修工事を実施するまでの期間、区民サービスへの影響を最小限に抑えるため、安全対策を講じた上で、暫定的にプール利用を再開します。

また、改修工事の実施期間中は、代替として芝浦小学校の屋内プールの一般開放を検討します。

【暫定利用のための安全対策】

○大梁の耐火被覆の仮復旧

大梁の劣化した耐火被覆材を仮復旧し、火災発生時の耐火性能を確保します。

○プール室内壁への仮囲いの設置

キャットウォーク上部及び木製ルーバー下部の一部を区画するために仮囲いを設置し、利用者の安全を確保します。

※仮囲いのイメージは別紙2を参照

4 今後のスケジュール（予定）

令和7年6月～7月	耐火被覆の仮復旧・仮囲い設置 安全確認、プール清掃、水張り等
7月下旬	プールの暫定利用開始
令和7～8年度	設計
令和8～9年度	改修工事 ※工事期間中は芝浦小学校屋内プールを開放
令和9年度中	通常利用再開

※スケジュールはできるだけ短縮されるよう引き続き調整していきます。



4階吊柱・直交梁・振止め



3階ECP(押出成形セメント板)下地



3階外壁支持鉄骨

外壁等を支える部材

外壁側
(芝浜小学校側)

大梁

内壁等を支える部材

内壁側
(プール室側)

R7年2月26日に脱落した天井ボード

キャットウォーク

大梁

ルーバー

ルーバーを支える部材

▽Z3 (プールサイド床面)

断面イメージ



4階大梁



4階内壁支持鉄骨



ルーバーを支える部材

港区スポーツセンタープール 仮囲いイメージ

