

契約管財課
施設課

区長報告第3号

東麻布二丁目公共施設整備工事請負契約の変更について

- 1 契約件名 東麻布二丁目公共施設整備工事
- 2 契約の相手方 奥村・三木・八千代・三晃・大建異業種建設共同企業体
- 3 工事場所 東京都港区東麻布二丁目1番1号
- 4 工期 令和6年7月27日から令和9年5月31日まで
- 5 変更内容
契約金額（税込み）
変更前 3,074,578,900円
変更後 3,164,669,000円
増額 90,090,100円
- 6 変更年月日 令和7年4月1日
- 7 変更理由 昇降機設備工事単独で専任の監理技術者等を配置できないことにより入札が不調となることが想定されることから、昇降機設備工事を新築工事に含めることとしたため
- 8 増額金額内訳 別紙1のとおり
- 9 変更工事概要 別紙2のとおり

増額金額内訳

項 目	金額 (円)
昇降機設備工事	66,199,933
共 通 費	15,700,158
小 計	81,900,091
消 費 税 額	8,190,009
合 計	90,090,100

※共通費 現場管理費、一般管理費、共通仮設費等

変更工事概要

東麻布二丁目公共施設整備工事

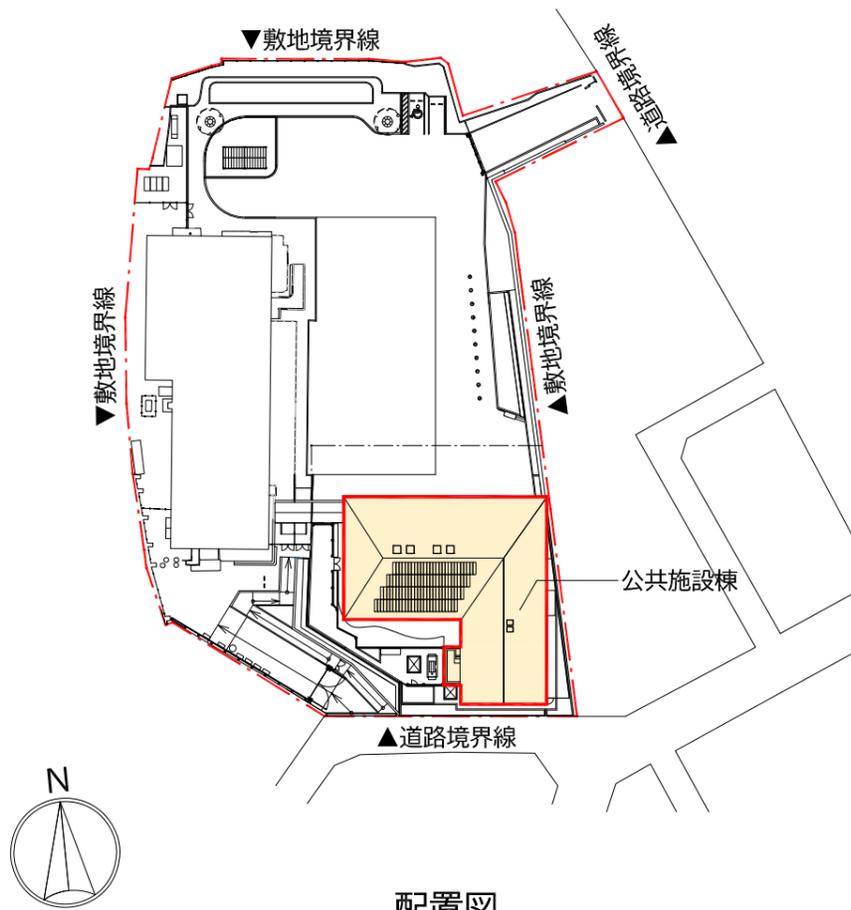
東麻布二丁目公共施設整備工事は、東麻布二丁目複合施設（旧飯倉小学校）の体育館棟及び屋外プールを解体し、プール跡地に東麻布区民協働スペース及び小規模多機能型居宅介護施設からなる公共施設を整備するものです。

本件は、昇降機設備工事を追加するものです。昇降機設備工事については、昨今の技術者不足により、単独発注した場合における全工期にわたる専任の監理技術者等の配置が困難であり、入札が不調となることが想定されることから、新築工事に含めることとしました。

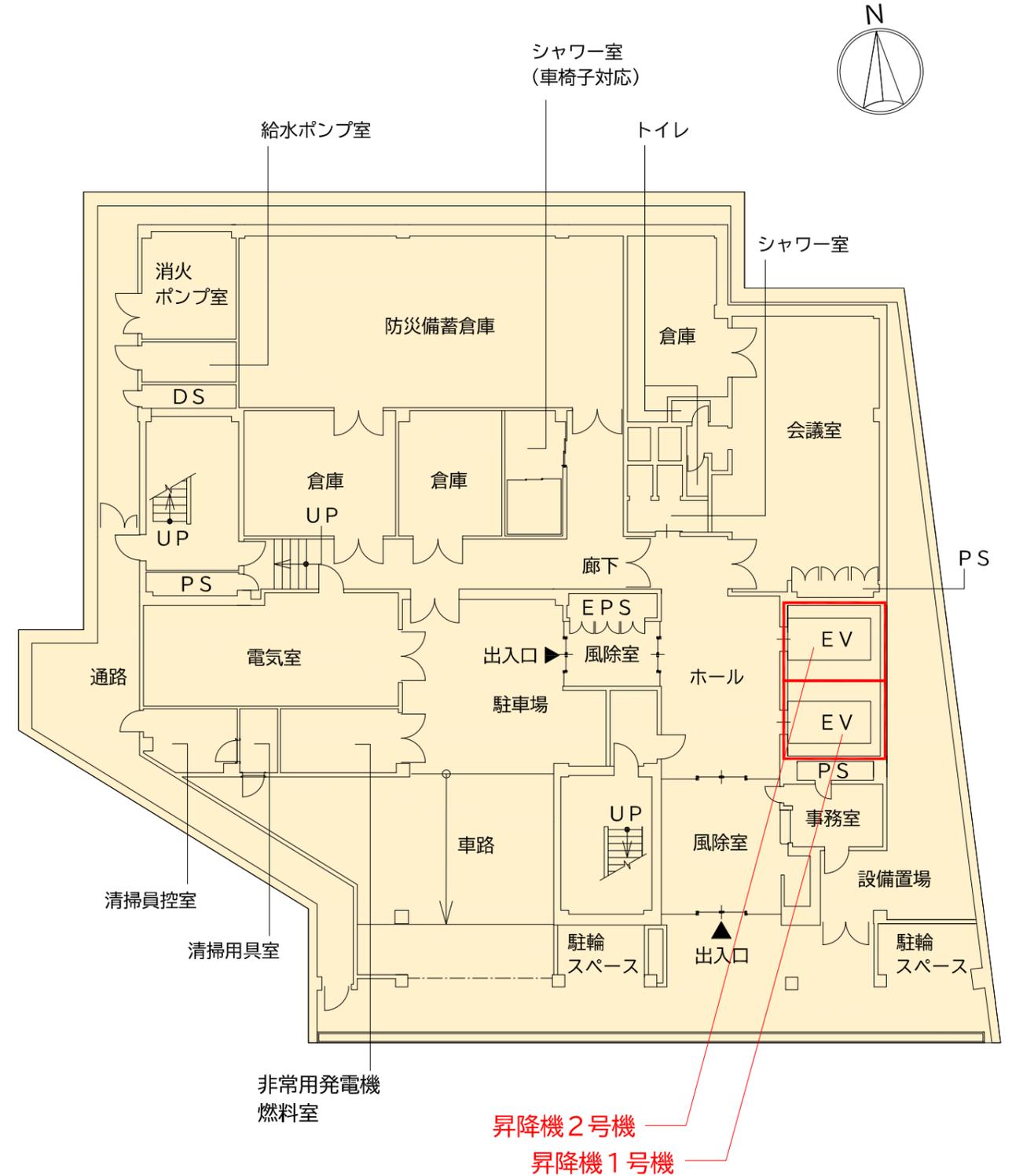
なお、受注者は昇降機設備の設置期間に専任の技術者を配置して施工するため、昇降機の品質や安全性については、単独発注工事の場合と同様に確保されています。

<昇降機設備工事>

- 1号機 人荷用 定員26名、積載量1,750kg
 定格速度45m/分、停止階：地下1階、1階、2階
- 2号機 人荷用 定員20名、積載量1,300kg
 定格速度45m/分、停止階：地下1階、1階、2階



配置図
Scale:1/1000



公共施設棟 地下1階平面図
Scale:1/200