

契約管財課
施設課

区長報告第4号

港区立御田小学校新築工事請負契約の変更について

- 1 契 約 件 名 港区立御田小学校新築工事
- 2 契約の相手方 関東建設工業株式会社東京支店
- 3 工 事 場 所 東京都港区三田四丁目11番38号
- 4 工 期 令和6年7月27日から令和10年11月10日まで
- 5 変 更 内 容
契約金額（税込み）
変更前 9,328,000,000円
変更後 9,450,078,000円
増 額 122,078,000円
- 6 変 更 年 月 日 令和7年4月22日
- 7 変 更 理 由 昇降機設備工事単独で専任の監理技術者等を配置できない
ことにより入札が不調となることが想定されることから、
昇降機設備工事を新築工事に含めることとしたため
- 8 増額金額内訳 別紙1のとおり
- 9 変更工事概要 別紙2のとおり

増額金額内訳

項 目	金額（円）
昇降機設備工事	90,957,940
共 通 費	20,022,060
小 計	110,980,000
消 費 税 額	11,098,000
合 計	122,078,000

※共通費 現場管理費、一般管理費、共通仮設費等

変更工事概要

港区立御田小学校新築工事は、既存校舎の老朽化を解消するとともに児童数及び学級数の増加による教室並びに放課GO→クラブを拡充するため、敷地を有効活用し、充実した教育環境を新たに整備するものです。

本件は、昇降機設備工事を追加するものです。昇降機設備工事については、昨今の技術者不足により、単独発注した場合においての全工期にわたる専任の監理技術者等の配置が困難であり、入札が不調となることが想定されることから、新築工事に含めることとしました。

なお、受注者は昇降機設備の設置期間に専任の技術者を配置して施工するため、昇降機の品質や安全性については、単独発注工事の場合と同様に確保されています。

＜昇降機設備工事＞

- 1号機 人荷用
- 定員22名、積載量1,450kg
- 定格速度60m/分、停止階：地下2階、地下1階、1～3階、R階
- 2号機 乗用
- 定員11名、積載量750kg
- 定格速度60m/分、停止階：地下2階、1階
- 小荷物専用
- 積載量500kg
- 定格速度22m/分、停止階：地下2階、1～3階

