

契約管財課
施設課

議案第69号

港区赤坂地区総合支所等大規模改修工事について

- | | |
|-------------|---|
| 1 契約件名 | 港区赤坂地区総合支所等大規模改修工事 |
| 2 契約方法 | 制限を付した一般競争入札による契約 |
| 3 契約金額（税込み） | 10,480,008,000円 |
| 4 契約締結日 | 契約承認の日 |
| 5 工期 | 契約締結の日の翌日から令和10年11月30日まで |
| 6 契約の相手方 | 日本国土・新生テクノス・テクノ菱和異業種建設共同企業体
東京都港区虎ノ門四丁目3番13号 |
| 7 入札経過 | 入札（見積）経過調書（別紙1）のとおり |
| 8 概要 | 工事概要等（別紙2）のとおり |

入札（見積）経過調書

別紙 1

契約番号	07港契約第0040000001号	業務区分	工事
業 種	建築工事	詳細業種	
件 名	港区赤坂地区総合支所等大規模改修工事		
履行場所	東京都港区赤坂四丁目18番13号		
履行期間	契約締結日の翌日 から 令和 10年11月30日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和7年5月22日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和7年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	日本国土・新生テクノス・テクノ 菱和異業種建設共同企業体 日本国土開発株式会社 東京支店 執行役員支店長 依田 耕一 東京都港区虎ノ門四丁目3番13号		
落札価格	¥10,480,008,000	予定価格	¥10,480,008,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	日本国土・新生テクノス・テクノ 菱和異業種建設共同企業体	9,527,280,000					落札 区内
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

工事概要等

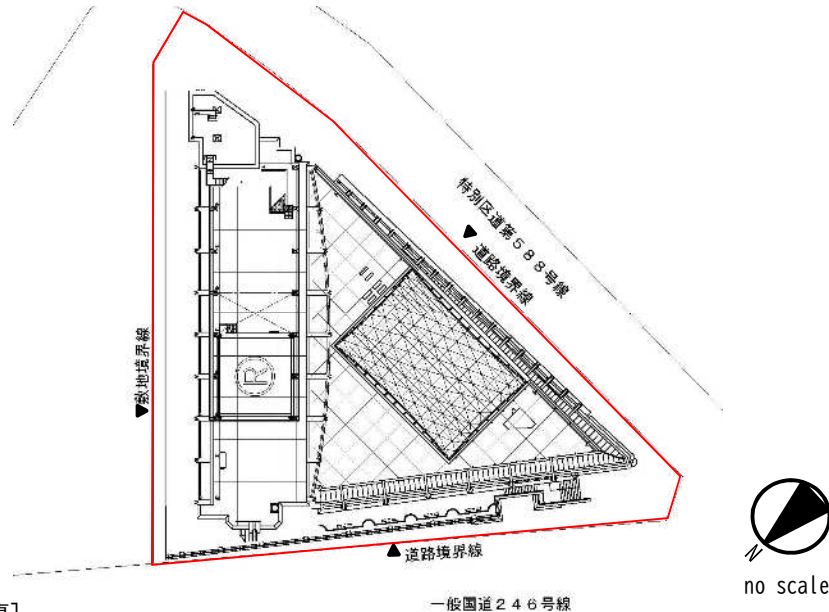
1 整備計画

港区赤坂地区総合支所は、竣工から約30年が経過しており、港区公共施設等マネジメント計画に基づく個別実行計画の改修工事の実施時期を迎えています。

本改修工事では、施設の全面的な劣化改修や設備改修に加え、バリアフリー化や利便性の向上を目的とした「機能向上改修」及び施設自体の省エネルギー性能の向上を目的とした「省エネルギー化改修」を併せて行います。

本施設の利用状況を鑑み、1、2階の総合支所及びキスポート財団は工事期間中に仮執務スペースを設置し、施設機能を維持しながら、順次改修工事を実施します。3～5階の赤坂区民センター及び6階の健康増進センターについては、休館期間を設け集中して安全に留意し、改修工事を行います。

2 配置図及び現況写真



[現況写真]



施設外観



総合支所・執務室



区民ホール

3 工事概要

(1) 建築工事

港区赤坂地区総合支所の全面的な劣化改修に併せて、機能性や省エネルギー性能の向上を目的とした改修工事を行います。

〔赤坂地区総合支所・公益財団法人港区スポーツふれあい文化健康財団（kissポート財団）〕

- ・1階：窓口カウンターを増設し、待合スペース及び執務室、区民協働スペースを拡張します。
エレベーターホール及び待合ロビーは、協定木材を用いた内装改修工事を行います。
- ・2階：窓口カウンターを増設し、執務室空間及び執務室の収納スペースを拡張します。
エレベーターホールは、協定木材を用いた内装改修工事を行います。

〔赤坂区民センター〕

- ・3～5階：区民ホールにファミリーシートを設置し、客席を拡張します。
エレベーターホール、ホワイエ及びレストランは、協定木材を用いた内装改修工事を行います。

〔健康増進センター〕

- ・6階：ラウンジ、リラクゼーションルームを拡張し、協定木材を用いた内装改修工事を行います。

〔住宅駐輪場・職員住宅・区営住宅〕

- ・7階：駐輪場及び屋上部の防水改修を行います。
- ・8～16階：共用廊下の天井及び床の塗装改修を行います。
バルコニー一部の防水改修を行います。

(2) 電気設備工事

- ・災害対策として非常用発電機設備を強化し、72時間対応とします。
- ・省エネルギー性能向上のため、全館の照明設備をLEDに改修し、トイレ照明については人感センサーを設置します。
- ・舞台照明、音響設備、受変電設備、幹線動力設備、弱電設備等を更新します。

(3) 機械設備工事

- ・給排水衛生設備、空調設備、消火設備、自動制御設備等の設備機器を更新し、設備機器はエネルギー効率の高い機器を採用します。
- ・省エネルギー対策のため、輻射冷暖房の採用や、空調熱源方式を冷温水発生器から空冷ヒートポンプチャラーに改修します。



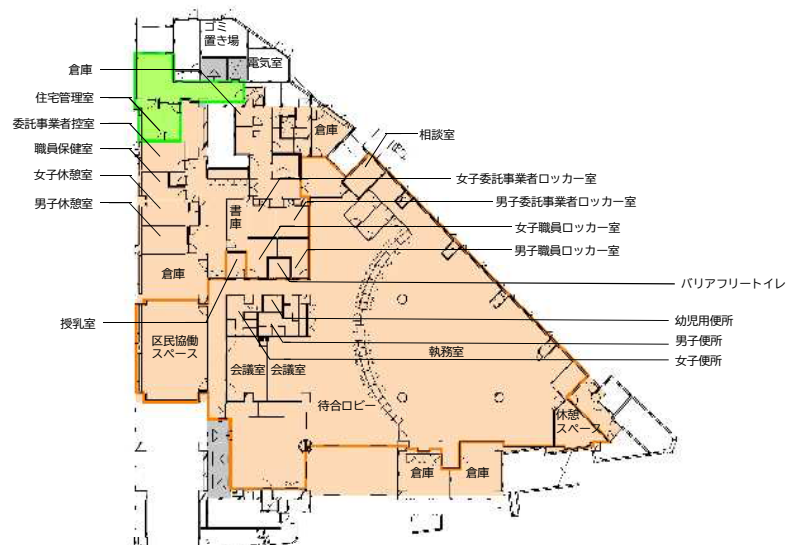
1階待合ロビー



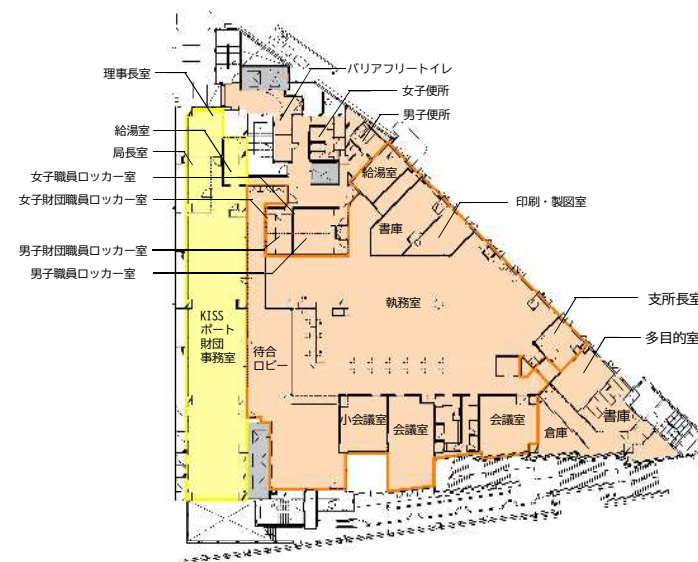
3階ホワイエ

4 平面図

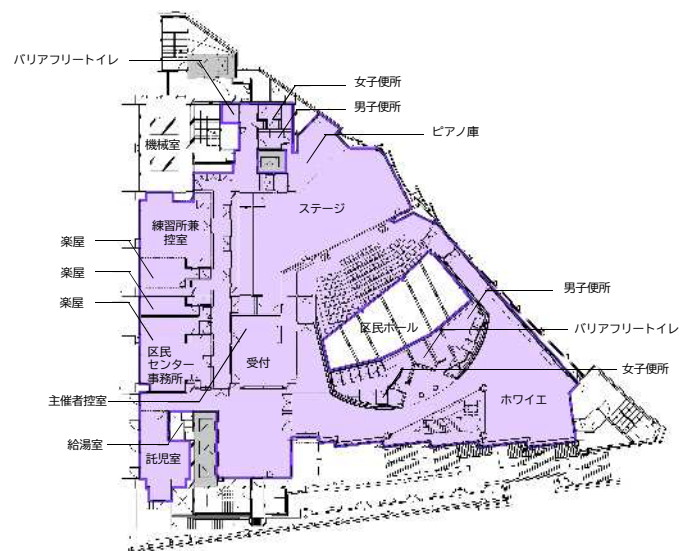
1 階平面図（改修後）



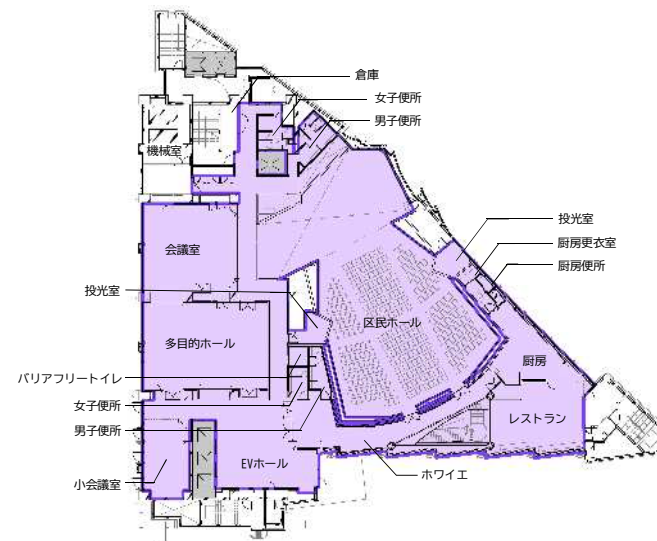
2 階平面図（改修後）



3 階平面図（改修後）



4 階平面図（改修後）

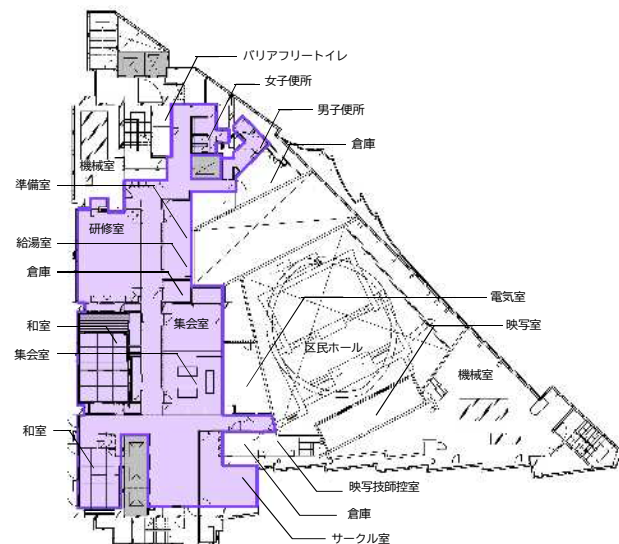


no scale

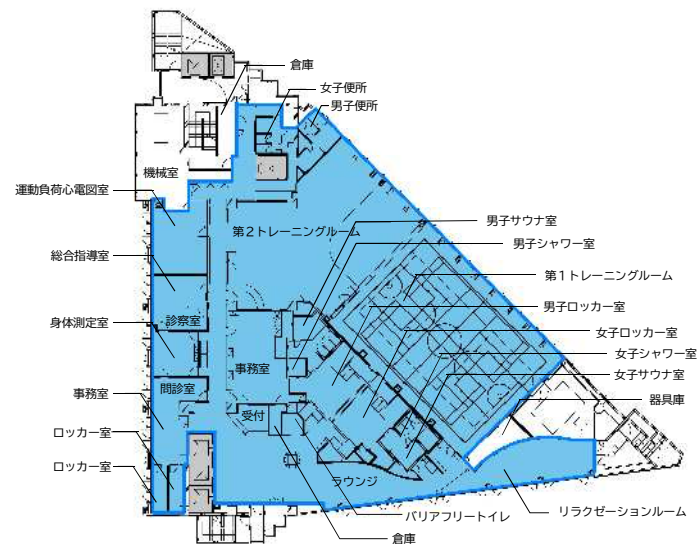
赤坂地区総合支所 KISSポート財団 赤坂区民センター 健康増進センター 住宅駐輪場・職員住宅・区営住宅

4 平面図

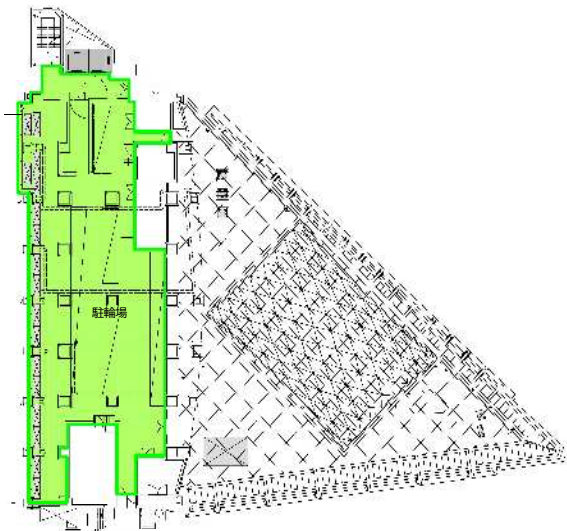
5階平面図（改修後）



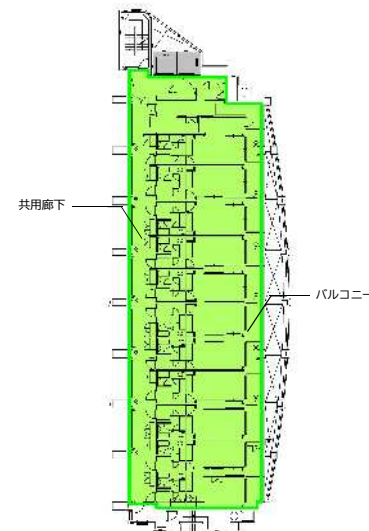
6階平面図（改修後）



7階平面図（改修後）



8～16階平面図（改修後）



no scale

赤坂地区総合支所 キスポーツ財団 赤坂区民センター 健康増進センター 住宅駐輪場・職員住宅・区営住宅