令和７年６月３０日　資料№１１
総　務　常　任　委　員　会

契約管財課

施　設　課

議案第７０号

港区立高輪保育園等機械設備改修工事について

１	契約件名	港区立高輪保育園等機械設備改修工事
２	契約方法	制限を付した一般競争入札による契約
３	契約金額（税込み）	２０３，５００，０００円
４	契約締結日	契約承認の日
５	工期	契約締結の日の翌日から令和８年１月３０日まで
６	契約の相手方	日比谷総合設備株式会社東京本店 東京都港区芝浦三丁目４番１号
７	入札経過	入札（見積）経過調書（別紙１）及び港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について（別紙２）のとおり
８	概要	工事概要等（別紙３）のとおり

入札（見積）経過調書

別紙１

契約番号	07港契約第0040000005号	業務区分	工事
業　　種	空調工事	詳細業種	
件名	港区立高輪保育園等機械設備改修工事		
履行場所	東京都港区高輪三丁目18番15号		
履行期間	契約締結日の翌日　から　令和8年1月30日　まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和　7年　5月　9日 9時0分　電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和７年第２回定例会の議決を得た後に 契約を締結します。 【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 1 日比谷総合設備株式会社東京本店（価格評価点：3.0 技術等評価点：15.0）		
落札業者	日比谷総合設備株式会社東京本店 東京本店長 冨江 覚司 東京都港区芝浦三丁目４番１号		
落札価格	¥203,500,000	予定価格	¥206,360,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	株式会社日設						辞退　　区内
2	日比谷総合設備株式会社東京本店	185,000,000 (18.0)					落札　　区内
3	株式会社イシイ設備工業東京支店						辞退　　区内
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

１　評価点

価格評価点（２５点）　＋　技術等評価点（２５点）＝合計（５０点）

価格評価点 （２５点）	100×｛１－（入札価格－調査基準価格）÷（予定価格－調査基準価格）｝ この式で算出した数値を２５点満点で評価

技術等評価点（２５点）

① 工事成績評価点（１３点）

発注工事の公表日の属する年度及び前５年度のうち直近３件の平均点

② 配置予定技術者資格点

評価基準	1級技術者	2級技術者	その他技術者
評 価 点	３点	２点	１点

③ 配置予定技術者実績点

評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
同種工事	２点	１．５点	１点	１点	０点
類似工事	１．５点	１点	０．５点	０．５点	０点

④ 地域貢献等評価点

評価項目	評価内容
災害協定活動点（３点）	港区との災害協定の有無
ワークライフバランス推進企業点　（２点）	港区ワークライフバランス推進企業等認定の有無
障害者雇用点（１点）	法定雇用率達成の有無
環境配慮点　（１点）	ＩＳＯ１４００１、エコアクション２１等取得の有無

失格基準

調査基準価格を下回る金額の入札について、入札者が以下のいずれかに該当する場合は、当該入札者を失格とする。

①価格による失格基準

契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる価格基準を下回る場合

②工事成績による失格基準

発注工事の公表日の属する年度及び前５年度内に入札者が完了した工事のうち、いずれかの工事成績評定点が６０点未満の場合

２　評価結果

応札事業者	評価点			低入札価格調査	
	価格評価点	技術等評価点	合計	実施	失格基準
日比谷総合設備株式会社東京本店	３．０点	１５．０点	１８．０点	無	

工事概要等

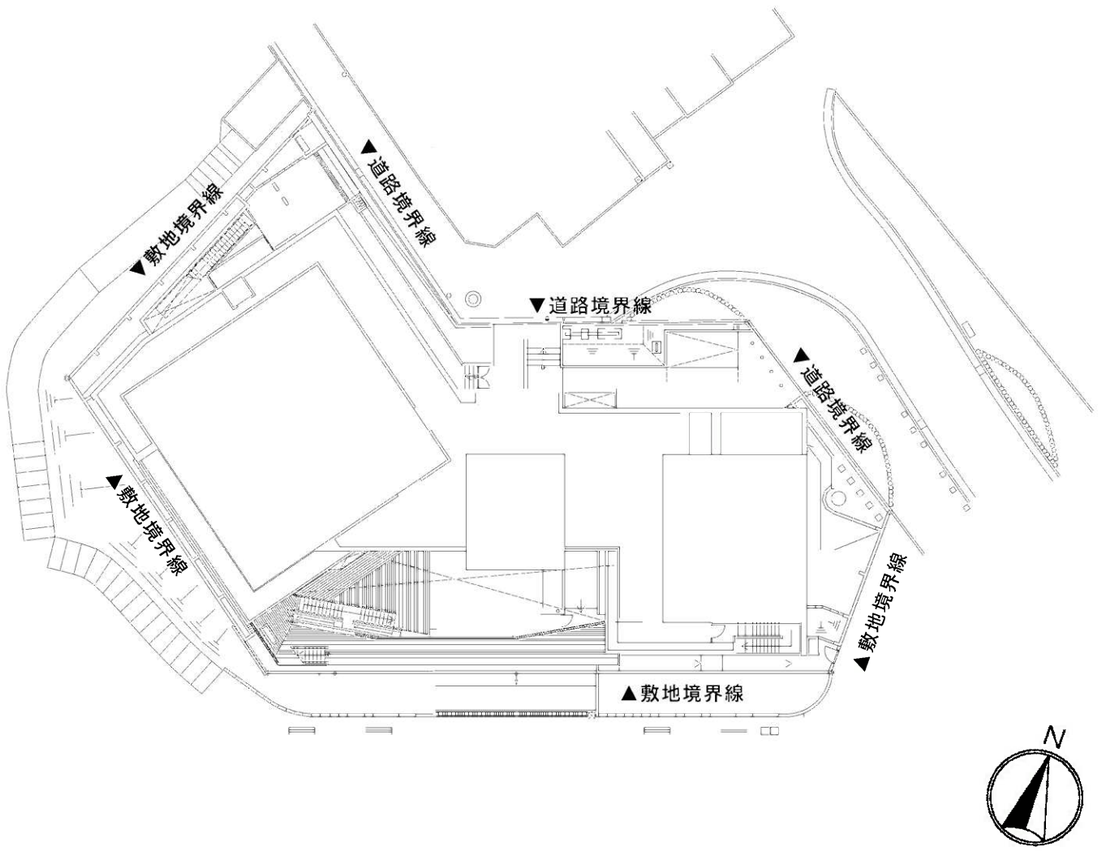
1 整備計画

港区立高輪保育園、港区立高輪児童館及び港区立高輪いきいきプラザは、竣工から１４年が経過しており、港区公共施設マネジメント計画に基づく個別実行計画の１５年目改修の実施時期を迎えています。

本改修工事は、施設全体の空気調和設備、給排水衛生設備の改修を行います。

本施設の利用状況を鑑み、各施設及び各部屋ごとに順次移動しながら改修工事を実施し、施設機能を維持しながら利用者の安全に留意して工事を進めます。

2 配置図



Scale：1/400

3 工事概要

港区公共施設マネジメント計画に基づく設備改修として、空気調和設備機器及び給排水衛生設備機器の改修を行います。

〔空気調和設備改修工事〕

エアコン、全熱交換器、送風機、排風機、加湿器、温水ポンプ等の改修を行います。

〔給排水衛生設備改修工事〕

給水ポンプ、給湯ポンプ、排水ポンプ、空冷ヒートポンプ給湯機、局所型電気温水器等の改修を行います。

〔その他〕

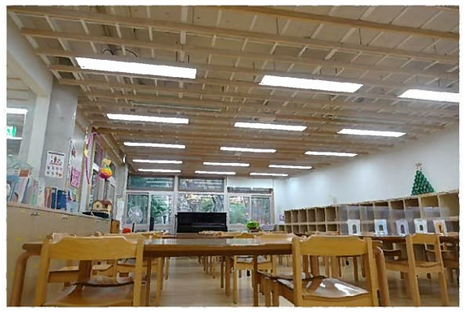
設備改修に伴う内装改修及び電気設備改修等を行います。

4 現況写真

施設外観

Ｂ１階　トレーニングルーム１

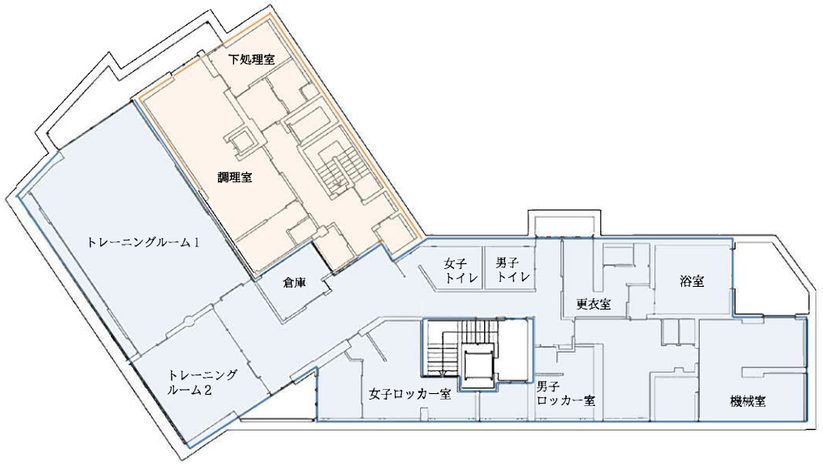
１階　５歳児保育室



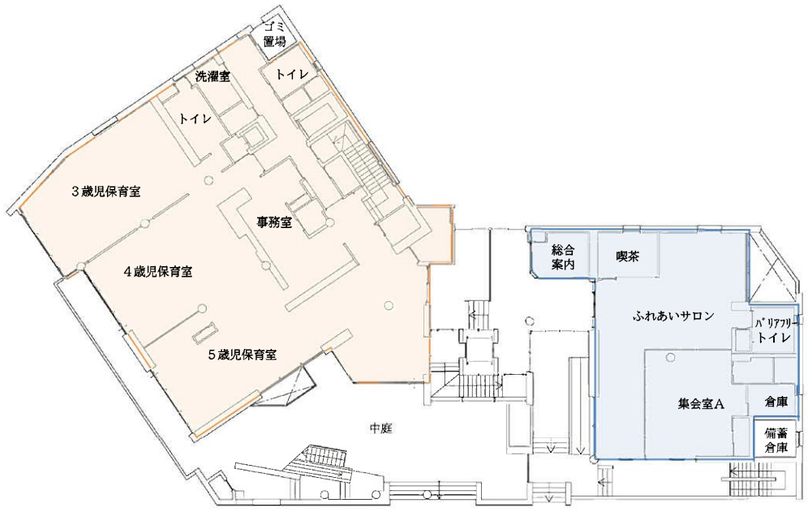
３階　学童クラブ室

5 平面図

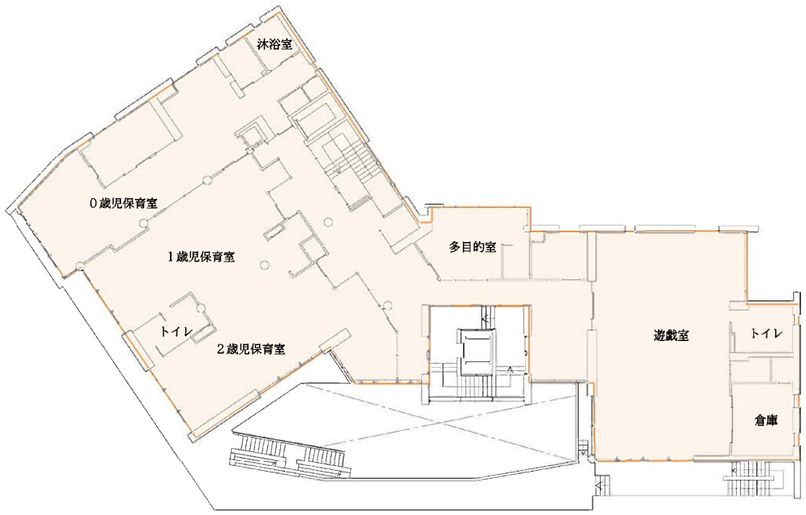
：高輪保育園
：高輪児童館
：高輪いきいきプラザ



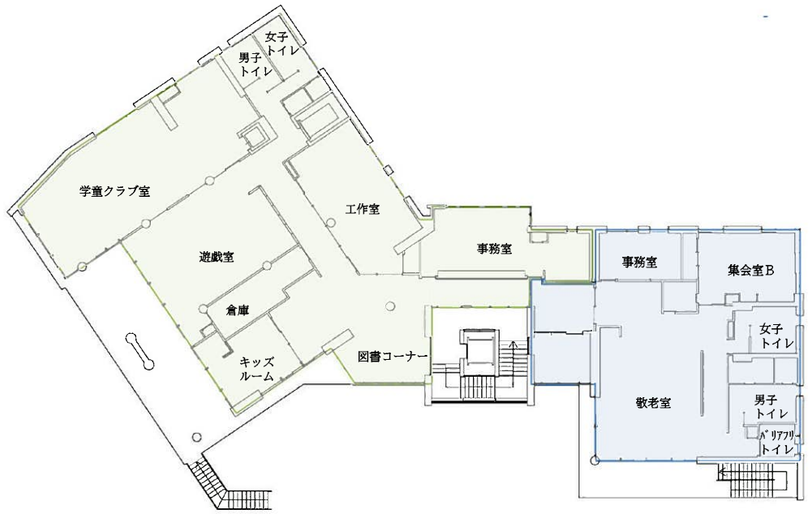
Ｂ１階平面図



１階平面図



２階平面図



３階平面図

N

Scale：1/400